

STYRIA Reg. GenmbH  
 Gabelsbergerstraße 3  
 4400 Steyr

Datum:.....

## SONDERWUNSCHERKLÄRUNG insbesondere hinsichtlich Außenbeschattung / Wintergärten

Name: ..... Adresse: .....

Wohnung: .....

Tel. erreichbar: ..... **Fax od. Email:**.....  
*(bitte unbedingt angeben)*

Im Auftrag der WEG hat die Styria eine Generalsanierung für die gesamte Siedlung ausgearbeitet und wurde auf Basis dessen mit der Organisation der Umsetzung beauftragt. Wurden von Ihnen individuelle Lösungen (z.B.: Außenbeschattungen, Wintergärten etc.) auf Bauteilen der WEG (z.B.: Fassade) ausgeführt sind diese zu entfernen. Ein Weiterbestand kann nur als sogenannter Sonderwunsch mit Genehmigung der WEG erfolgen. Voraussetzung dafür sind folgende Punkte:

- Sollte es aufgrund des Sonderwunsches zu Schäden welcher Art auch immer kommen ist die WEG sowie die Styria von Ihnen bzw. Ihren Rechtsnachfolger völlig schad- und klaglos zu halten. Insbesondere wird auf einen möglichen Schaden aufgrund Bauverzug durch Sonderwünsche verwiesen.
- Sonderwünsche sind vom Eigentümer zu beauftragen, zu bezahlen und zu koordinieren. Die Styria übernimmt keine Bauleitung von Sonderwünschen, insbesondere auch nicht deren Einbindung in Bauteilen der WEG.
- Sonderwünsche, die nicht den Förderungskriterien des Landes Oberösterreich entsprechen, können den Verlust von Förderungen für die gesamte Eigentümergemeinschaft nach sich ziehen.
- Sonderwünsche haben den gesetzlichen Bestimmungen zu entsprechen.
- Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine nicht fachgerechte Anbindung der Fassadendämmung (Überdämmung der Fenster- bzw. Balkontürstöcke) bauphysikalisch bedenklich ist und es zu Folgeschäden (z.B. Kondenswasserbildung) kommen kann.
- Die von Ihnen angegebenen Daten werden bei der Styria auf Dauer gespeichert und archiviert. Sie haben aber das Recht, Ihre Daten nach Datenschutzgrundverordnung löschen zu lassen. Sollte dies gewünscht sein ersuchen wir um Mitteilung. Das Informationsblatt zur Datenschutzerklärung, in welchem alle erforderlichen Informationen zur Datenverarbeitung angeführt sind, ist auf unserer Homepage [www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at) abrufbar.

Geplanter Sonderwunsch:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

.....  
 Datum und Unterschrift der/des Eigentümer/s [www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at) \Formulare