

## KAUFPREISE DOPPELHÄUSER GARSTEN II (414)

**Provisionsfrei  
direkt vom  
Bauträger !!!**

**inklusive  
Realteilung  
Grundstück!**

Haus	Grund- stück	Grund- größe in m <sup>2</sup>	Wohn- fläche in m <sup>2</sup>	Ausbaustufe I inkl. Außenanlage	Schlüsselfertig inkl. Außenanlage
1	320/2	394	114,17		verkauft
2	320/15	402	114,17		verkauft
3	320/16	390	114,17		verkauft
4	320/17	375	114,17		verkauft
5	320/18	361	105,14		verkauft
6	320/19	348	105,14		verkauft
7	320/20	349	105,14		verkauft
8	320/21	355	105,14		verkauft
9	320/22	322	105,14		reserviert
10	320/23	351	105,14		verkauft

### Finanzierungsbeispiel

(anhand Einheit 5 - Schlüsselfertig - Annahme Familie mit 1 Kind)

		monatliche Belastung voraussichtlich	
		WBF variabel	WBF fix
Eigenmittel	70.868,00		
Förderungsdarlehen (oder Zuschuss 5.100,--)	85.000,00	205	382
Bankdarlehen (25 J./bis 2025 fix 0,875 %)	<u>185.000,00</u>	695	695
	<u>340.868,00</u>		
Betriebskosten		<u>250</u>	<u>250</u>
		<u>1.150</u>	<u>1.327</u>