

Musterberechnung
für Reihenhaushausprojekt Garsten/Styria

Kaufpreis – exklusive Nebenkosten	350.000,00 Euro
Eigenmittel (z.B. Sparguthaben, <u>Bausparguthaben</u>)	80.000,00 Euro
Wohnbauförderung, Laufzeit 30 Jahre *	85.000,00 Euro

* die jeweiligen Fördervoraussetzungen sind im Einzelfall abzuklären; Beispiel: Familie mit 1 Kind

I) <u>WohnPlus-Kredit der Volkskreditbank AG (Gesamtkreditbetrag)</u>	185.000,00 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Monatliche Rückzahlung <u>WohnPlus-Kredit</u>	695,00 Euro

Kreditgeber: Volkskreditbank AG, FN 76096g (in der Folge kurz VKB-Bank genannt), Rudolferstraße 5-7, 4010 Linz

Hinweis zur Besicherung:

Der Kredit wird insbesondere mittels Hypothek sowie eine verpflichtend abzuschließende Feuerversicherung bzw. gegebenenfalls abzuschließende Ablebensversicherung besichert.

RECHENBEISPIEL

185.000 Euro Gesamtkreditbetrag „WohnPlus-Kredit“, Laufzeit 25 Jahre, Kondition: Sollzinssatz 0,875 Prozent jährlich, fixe Verzinsung bis 31.03.2025, anschließend 3-Monats-EURIBOR („Indikator“) zuzüglich Aufschlag von 1,125 Prozent jährlich, kaufmännisch gerundet auf 1/8 Prozent. Sollte dieser so ermittelte Zinssatz auf einen Wert unter 0 Prozent fallen, wird ein Wert von 0 Prozent herangezogen.

Einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 462,50 Euro, Kontoführungsentgelt vierteljährlich 15,50 Euro, 300 monatliche Rückzahlungsraten zu 695,00 Euro, effektiver Jahreszins 0,98 Prozent, zu zahlender Gesamtbetrag 208.536,83 Euro.

Die Kosten für die hypothekarische Besicherung und die verpflichtend abzuschließende Feuerversicherung bzw. gegebenenfalls abzuschließende Ablebensversicherung sind im Gesamtbetrag und dem effektiven Jahreszins nicht berücksichtigt.

Wichtiger Hinweis: Diese Musterberechnung ersetzt nicht die für Verbraucher zwingend erforderliche „Europäische Standardinformation für Kreditierungen nach dem Hypothek- und Immobilienkreditgesetz“ (ESIS). Bei Konkretisierung der weiteren Vorgehensweise und rechtzeitig vor entsprechendem Vertragsabschluss wird Ihnen ein ESIS zur Verfügung gestellt werden.

II) Wohnbauförderung (gesondert abzuschließen bei der Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft)			
Jahr	Finanzierungsform	Monatliche Rückzahlung für 85.000,00 Euro Wohnbauförderung	
1 bis 30	Wohnbauförderung Reihenhaushaus	*) Anfangsrate	205,40 Euro

Hinweis zur Wohnbauförderung mit variabler Verzinsung:

*) Der Berechnung liegt die derzeit aktuelle Verzinsung zugrunde. Sie beruht auf der Annahme, dass sich der variabel vereinbarte Sollzinssatz über die gesamte Kreditlaufzeit nicht ändert. Aufgrund der vertraglich vereinbarten Zinsgleitklausel kann es aber zu Indikatoränderungen kommen, welche einerseits auf die monatliche Rückzahlungsrate und andererseits auf den errechneten Gesamtbetrag entsprechende Auswirkungen der Höhe nach entfalten können. Es kann demnach sein, dass der zurückzubehaltende Gesamtbetrag zum Laufzeitende sowie die monatlichen Rückzahlungsraten faktisch höher oder niedriger sind.

Monatliche Rückzahlung <u>WohnPlus-Kredit</u>	695,00 Euro
(unter Zugrundelegung des Sollzinssatzes von 0,875 Prozent jährlich, fixe Verzinsung bis 31.03.2025, anschließend vierteljährliche Anpassung an 3-Monats-EURIBOR mit Aufschlag von 1,125 Prozent, somit insgesamt 0,750 Prozent aus heutiger Sicht)	
Monatliche Rückzahlung Wohnbauförderung	205,40 Euro
Gesamtsumme der monatlichen Rückzahlung	900,40 Euro

Unverbindliche Kundeninformation – alle Angaben ohne Gewähr!

Stand: 03/2020

4400 Steyr, Stadtplatz 32 oder 4400 Steyr, Aschacher Straße 1, Telefon +43 7252 479 88 - 2476, Fax +43 7252 479 88 - 2479
E-Mail: marin.hoebarth@vkb-bank.at

Zentrale

Volkskreditbank AG, 4010 Linz, Rudolferstraße 5-7, Postfach 116, Tel. +43 732 76 37-0, Fax +43 732 76 37-1484, www.vkb-bank.at,
E-Mail service@vkb-bank.at, DVR 0035254, BIC VKBLAT2L, Firmenbuch: Landesgericht Linz, FN 76096g, UID-Nr. ATU23004503
GfIN YL48A1.99999.SL.040

Vers032016-1.1