



MODERNES, LEISTBARES UND BEHAGLICHES WOHNEN

Die gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ ist seit mehr als 70 Jahren ein Garant für hochwertigen Wohnbau. So wurden bereits in 87 Gemeinden Wohnungen, Lokale, Garagen und Siedlungshäuser errichtet. Mehr als 10.000 Einheiten werden in den Bundesländern Ober- und Niederösterreich verwaltet.

Die „Styria“ punktet mit architektonisch ansprechenden Wohnhäusern, die zu den Normalkostensätzen der Wohnbauförderung errichtet werden. Das gelingt zum einen durch die richtige Grundstücksauswahl und zum anderen durch einen optimalen Wärme- und Schallschutz der Gebäude. Die Verwendung von biologischen Baustoffen sorgt für das Plus an Wohnkomfort.

So wird hochwertiges und schönes Wohnen leistbar und die Hausbewohner sind rundum zufrieden.

Die derzeitige Bautätigkeit erstreckt sich über ganz Oberösterreich. Die Führung der Genossenschaft obliegt dem sechsköpfigen ehrenamtlichen Vorstand unter Obmann Dr. Martin Schloßgangl. Unterstützt wird dieser durch die beiden Prokuristen Andreas Eckhart und Architekt Dipl.-Ing. Gerald Rubenzucker.



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

**STYRIA – Gemeinnützige Steyrer
Wohn- & Siedlungsgenossenschaft**

Gabelsbergerstraße 3
A-4400 Steyr

T 07252 / 52932-71

E office@styria-wohnbau.at

www.styria-wohnbau.at

**JETZT TERMIN
VEREINBAREN!**

Kerstin Fiala
Buchhaltung / Organisation
k.fiala@styria-wohnbau.at



Satz- und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten. Keine Prospekthaltung

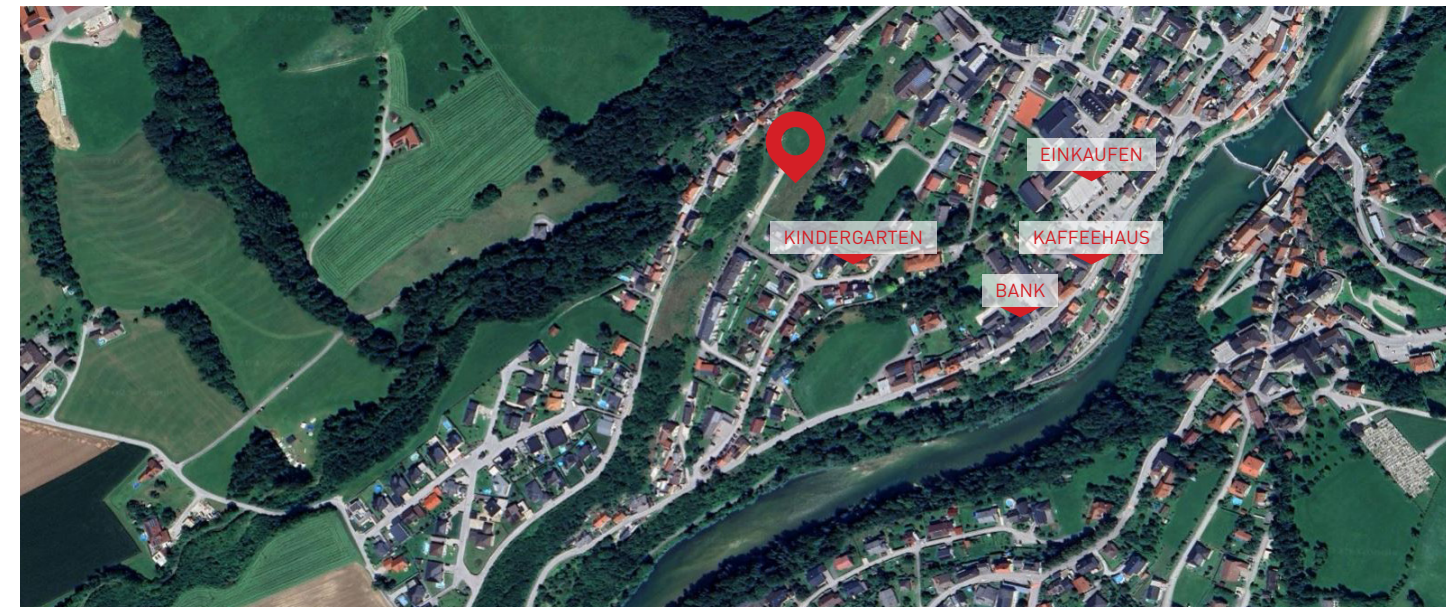
**GRUNDRISSE UND
DETAILS UNTER
www.styria-wohnbau.at**

**IHR NEUER
WOHNTRAUM IN
GRÜNBERG**



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

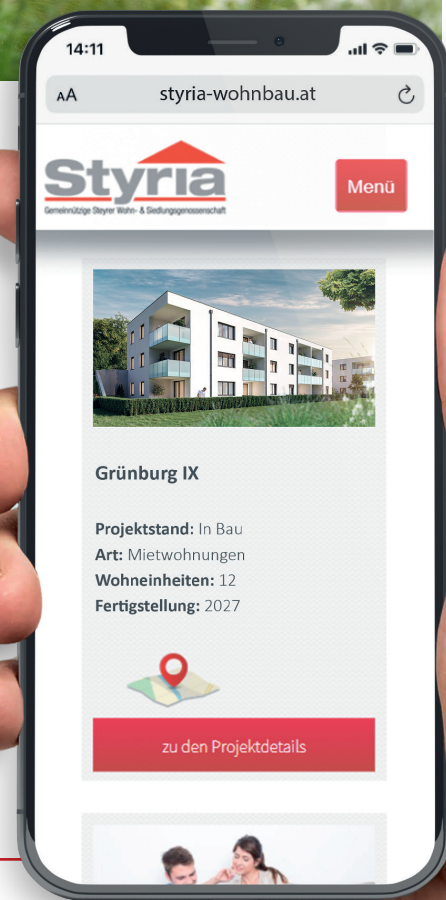
www.styria-wohnbau.at



12 MODERNE UND LEISTBARE MIETWOHNUNGEN IM IDYLLISCHEN GRÜNBURG

In Grünburg entsteht ein neues Wohnprojekt mit 12 Mietwohnungen, das Komfort, Natur und Nachhaltigkeit vereint. Die Gemeinde Grünburg liegt im Herzen des Steyrtals und erstreckt sich entlang des Steyrflusses – hier verbindet sich ländliche Geborgenheit mit einer sehr guten Anbindung an die Region.

Die ruhige Lage, geprägt von Natur und weitläufigen Grünflächen, bietet hohe Lebensqualität, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote schnell erreichbar sind. Auch für Pendler ist der Standort ideal: Steyr und Linz sind in kurzer Zeit gut erreichbar – so lassen sich ländliche Ruhe und städtische Nähe perfekt kombinieren.



LEBENSQUALITÄT TRIFFT ZUKUNFT

Zur Verfügung stehen 2-Raum- und 3-Raum-Wohnungen mit rund 50 bis 70 m² Wohnfläche – optimal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Jede Einheit verfügt über eine Loggia, im Erdgeschoß sogar über eine Grünfläche. 15 Freiparkplätze sorgen für ausreichend Stellfläche, zudem sind Leerrohre für die zukünftige Nutzung von E-Ladestationen vorbereitet.



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie online unter www.styria-wohnbau.at

Beheizt wird die Wohnanlage umweltfreundlich über Fernwärme. Dieses nachhaltige Heizsystem garantiert stabile Kosten, hohen Komfort und ein angenehmes Raumklima. Die Bauweise orientiert sich an modernen Standards, wodurch niedriger Energieverbrauch und zeitgemäßer Wohnkomfort sichergestellt sind.

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Grünburg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, lebendige Gastronomie und ein aktives Vereinsleben. Gleichzeitig ist die Gemeinde ein ruhiger Ferienort und ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Der kristallklare Steyrfluss gilt als Anglerparadies und lädt zum Paddeln ein. Dazu kommen Rad- und Mountainbikestrecken, Wanderwege, Beachvolleyballplätze und Klettermöglichkeiten.

FACTS

- ▶ 12 NEUE MIETWOHNUNGEN
- ▶ WOHNFLÄCHEN VON CA. 50 – 70 m²
- ▶ LOGGIEN BZW. TERRASSEN BEI DEN ERDGESCHOSSWOHNUNGEN
- ▶ AUSREICHEND PKW-STELLPLÄTZE
- ▶ HEIZUNG MITTELS FERNWÄRME
- ▶ GUTE INFRASTRUKTUR
- ▶ GROSSE WOHNBAUFÖRDERUNG
- ▶ OPTIMALENERGIE-BAUWEISE - HWB: 22,4
- ▶ GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 2027