



SANITÄRAUSSTATTUNG STYRIA GRÜNBURG IX

OBJEKT

Wohnen in Grünburg IX

In Grünburg entsteht ein neues Wohnprojekt mit 12 Mietwohnungen, das Komfort, Natur und Nachhaltigkeit vereint. Die Gemeinde Grünburg liegt im Herzen des Steyrtals und erstreckt sich entlang des Steyrflusses – hier verbindet sich ländliche Geborgenheit mit einer sehr guten Anbindung an die Region.

Die ruhige Lage, geprägt von Natur und weitläufigen Grünflächen, bietet hohe Lebensqualität, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote schnell erreichbar sind. Auch für Pendler ist der Standort ideal: Steyr und Linz sind in kurzer Zeit gut erreichbar – so lassen sich ländliche Ruhe und städtische Nähe perfekt kombinieren.

Zur Verfügung stehen 2-Raum- und 3-Raum-Wohnungen mit rund 50 bis 70 m² Wohnfläche – optimal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Jede Einheit verfügt über eine Loggia, im Erdgeschoß sogar über eine Grünfläche. 15 Freiparkplätze sorgen für ausreichend Stellfläche, zudem sind Leerrohre für die zukünftige Nutzung von E-Ladestationen vorbereitet.

Beheizt wird die Wohnanlage umweltfreundlich über Fernwärme. Dieses nachhaltige Heizsystem garantiert stabile Kosten, hohen Komfort und ein angenehmes Raumklima. Die Bauweise orientiert sich an modernen Standards.





WASCHTISCH

Symbolbild

Geberit Waschtisch

mit Hahnloch
60 x 48 cm
weiß

GE501636W



Grohe Waschtischmischer

mit Ablaufgarnitur
Auslaufhöhe 9,5 cm
chrom

G33265



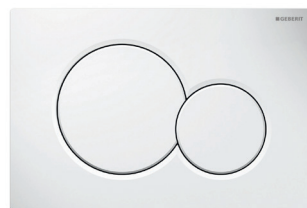
Armaturen

Die Armaturen bestechen durch harmonische Rundungen und zeitgemäßes Design. Komfortdetails sind der sehr niedrige Geräuschpegel und der sparsame Luftsprudler. Dieser begrenzt den Wasserdurchfluss auf maximal 5 Liter pro Minute.



Geberit Betätigungsplatte

2-Mengen-Spülung
weiß



GE115770W5

Geberit Wand-WC Set

tief inkl. WC-Sitz
54 x 36,5 cm
weiß

G33265



Wassersparen leicht gemacht

2-Mengen-WC-Betätigungsplatten bieten eine einfache und effektive Möglichkeit, Wasser bewusst zu sparen. Mit zwei Spültasten – einer kleinen für den reduzierten Verbrauch und einer großen für die Vollspülung – lässt sich die Wassermenge je nach Bedarf steuern.

Das schont nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel. Moderne Designs und flache Formen fügen sich zudem harmonisch in jedes Bad ein und machen die Bedienung besonders komfortabel.



MK400 Eckeinstieg mit Schiebetür

Höhe 1850 mm, Typ: 5313
Sicherheitsglas 3 mm
ausschwenkbare Türelemente

COCOES290S/H1



Grohe Brausemischer

ohne Brausegarnitur
chrom

G33555



Headline Brausetasse superflach

Stahl, Ablauf 9 cm
90 x 90 x 2,5 cm
weiß

COBRT7228W



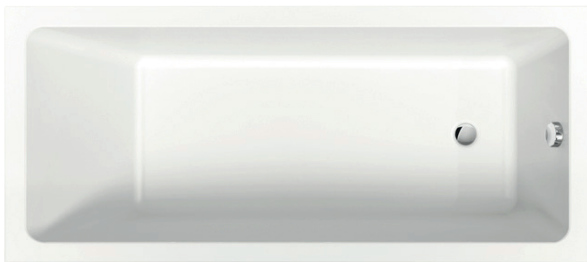
Hansa Brausegarnitur

mit Wandstange 92 cm
Handbrause Ø 9,5 cm
Brauseschlauch 175 cm

HA44670133

BADEWANNE

Symbolbild



concept Körperformwanne

170 x 75 x 42 cm
weiß

CO100BW17075W

Hansa Handbrauseset

Wandbrausehalter
Brauseschlauch 150 cm
Handbrause Ø 9,5 cm
1-strahlig, chrom

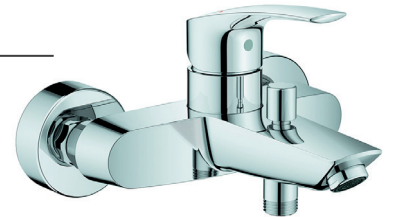
HA44680113



Grohe Wannenfüll- und Brausemischer

ohne Brausegarnitur
1/2"
chrom

G33300



BADEWANNE

Wasser ist Entspannungshilfe, Jungbrunnen und Energiequelle — was ist schöner als ein ausgiebiges Wannenbad? Das neue concept Bade- und Duschwannenprogramm aus Sanitäracryl hat ein konturiertes, puristisches Design und ist auf die unterschiedlichsten Stilwelten ausgerichtet.

Die Badewannen sind durch ihre porenfreie und glatte Oberfläche sehr leicht zu reinigen. Schmutz kann kaum anhaften und die Wannen glänzen auch noch nach vielen Jahren.

SONDERWUNSCH

BADMÖBEL

Symbolbild

Step One by Geberit Spiegelschrank

mit 2 Türen
Ablagefach offen
60 cm
weiß hochglanz oder eiche hell



Step One by Geberit Möbelset

bestehend aus:
Keramik-Waschtisch
Unterschrank, 60 cm
weiß hochglanz oder eiche hell

Setpreis Weiß € 1.900,00
inklusive Montage

Setpreis Eiche € 2.000,00
inklusive Montage

FACETTENREICHES LICHT – INDIVIDUELL EINGESTELLT

Mit seinen stufenlos höhenverstellbaren Glasfachböden ist One perfekt unterteilt. Zwei Steckdosen warten bereits auf Rasierer oder Zahnbürste. Highlight ist die offene Ablage unten – perfekt für schicke Deko-Accessoires. Für ein strahlendes Ambiente sorgt darüber hinaus die langlebige LED-Beleuchtung. Raffiniert: oben, unten und innen versprüht der Spiegelschrank einen indirekten Schein. Das Licht lässt sich dabei intuitiv per Touch-Sensor steuern und stufenlos dimmen.

SONDERWUNSCH

DUSCHE

PAKET 90 x 90 cm

Alternative Glastrennwand für die Standarddusche
zusätzlich zur Wanne, nicht in allen Wohnungen möglich



AUFPREIS

Glastrennwand
mit Pendeltüre 2-teilig
und Seitenteil

90 x 200 cm
silber-hochglanz
ESG Concept-Clean

zusätzliche Dusche
mit Verglasung lt. Standard

Preis laut Duschsituation

Dusche statt Wanne
mit Verglasung lt. Standard

Preis laut Duschsituation

Es ist ratsam, im Voraus zu klären, ob es
in dieser Wohnung möglich ist.



Wand WC-Set ohne Spülrand

mit WC-Sitz Soft Close
52 x 35 x 34 cm
weiß, Clean Plus

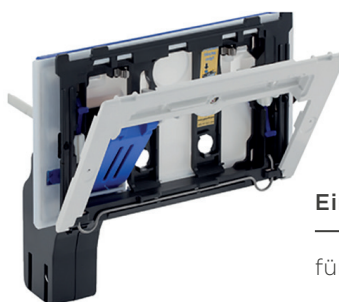
€ 998,00



Betätigungsplatte Sigma20

2-Mengen-Spülung
weiß

€ 114,00



Einwurfschacht

für Spülkastenstein

€ 55,00

Frische zum Einwerfen

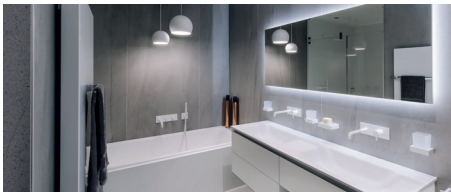
Klappe auf, Würfel rein und ein neues Gefühl von Sauberkeit erleben. Verzichten Sie in Zukunft auf unhygienische Duftkörbchen – dank des Geberit Einwurfschachts kommen Duft und Frische jetzt direkt vom Unterputz-Spülkasten. Das ist praktisch, einfach und mit jeder Spülung pure Frische.

WC OBERFLÄCHE

Die concept 200 Keramik ist serienmäßig mit der concept-clean PLUS Glasur ausgestattet. Bei dieser Glasur handelt es sich um eine Weiterentwicklung der bisherigen concept-clean Beschichtung, die nicht nur die Ablagerungen von Kalkstein reduziert, sondern auch die Reinigung von keramischen Sanitärprodukten erleichtert und eine antimikrobielle Wirkung gegen Keime und Bakterien aufweist.



A-4600 Wels
Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000



A-4020 Linz
Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080



A-5020 Salzburg
F.-W.-Scherer-Straße 40 / Tel: +43 50 483-7040



A-6060 Hall / Tirol
Heiligkreuzer Feld 44 / Tel: +43 50 483-7050



A-6380 St. Johann / Tirol
Pass-Thurn-Straße 17 / Tel: +43 50 483-7060



A-8141 Premstätten
Nordweg 5 / Tel: +43 50 483-7030



A-1220 Wien
Maculungasse 1 / Tel: +43 50 483-7071



A-1170 Wien
Jörgerstraße 3-5 / Tel: +43 50 483-7072



D-93083 Obertraubling / Regensburg
Am Schwindgraben 1 / Tel: +49 9401 91224-200



D-94032 Passau
Spitalhofstraße 86 / Tel: +49 851 379 398-0

Ihre HOLTER-Ansprechpartnerin für etwaige Rückfragen:



Nadine Hackl

Tel.: +43 50 483-2824

Mail: nadine.hackl@holter.at

Tipp: Vereinbaren Sie rechtzeitig
Ihren Beratungstermin um
Wartezeiten zu vermeiden.



Mein HOLTER Bad Ausstellung Wels

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7020

MÜLLER
Installationen GmbH

Gas - Wasser - Heizung - Solar - Erdwärme - Biomasse

4550 Kremsmünster | Tel.: 07583/5550
Pochendorf 80 | E-Mail: office@mueller-installation.at

IMPRESSUM

Herausgeber: Fritz HOLTER GmbH, Sengerstraße 27, 4600 Wels
Bildquellen: HOLTER, iStock, SignElements, div. Lieferanten

RECHTLICHE HINWEISE

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Die Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Verfilmung, Vervielfältigung, Erfassung, Speicherung und Rückgewinnung in elektronischen Medien sind untersagt. Unsere AGBs finden Sie unter **www.holter.at**.

Ihr Weg zum Traumbad

KOMFORT Erleben.



AUSWÄHLEN

Mit dem Wunsch nach einem neuen Badezimmer sind Sie bei HOLTER bestens aufgehoben. Egal ob Sanierung oder Neubau!



PLANEN

Am Ende eines ausführlichen Planungsgesprächs beginnen die HOLTER-Badprofis damit Ihre Wunschvorstellung zu skizzieren - auf Papier, iPad oder direkt am PC.



UMSETZEN

Bei Bedarf vermitteln wir einen Fachinstallateur mit dem wir gemeinsam den Badneubau oder die Badsanierung koordinieren.



BERATUNG

Sie informieren uns über Gestaltungswünsche, Budgetrahmen und räumliche Gegebenheiten. Wir finden mit Ihnen gemeinsam das ideale Wohlfühlbad für Sie.



