



MODERNES, LEISTBARES UND BEHAGLICHES WOHNEN

Die gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ ist seit mehr als 70 Jahren ein Garant für hochwertigen Wohnbau. So wurden bereits in 87 Gemeinden Wohnungen, Lokale, Garagen und Siedlungshäuser errichtet. Mehr als 10.000 Einheiten werden in den Bundesländern Ober- und Niederösterreich verwaltet.

Die „Styria“ punktet mit architektonisch ansprechenden Wohnhäusern, die zu den Normalkostensätzen der Wohnbauförderung errichtet werden. Das gelingt zum einen durch die richtige Grundstücksauswahl und zum anderen durch einen optimalen Wärme- und Schallschutz der Gebäude. Die Verwendung von biologischen Baustoffen sorgt für das Plus an Wohnkomfort.

So wird hochwertiges und schönes Wohnen leistbar und die Hausbewohner sind rundum zufrieden.

Die derzeitige Bautätigkeit erstreckt sich über ganz Oberösterreich. Die Führung der Genossenschaft obliegt dem sechsköpfigen ehrenamtlichen Vorstand unter Obmann Dr. Martin Schloßgangl. Unterstützt wird dieser durch die beiden Prokuristen Andreas Eckhart und Architekt Dipl.-Ing. Gerald Rubenzucker.



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

**STYRIA – Gemeinnützige Steyrer
Wohn- & Siedlungsgenossenschaft**

Gabelsbergerstraße 3
A-4400 Steyr
T 07252 / 52932-71
E office@styria-wohnbau.at
www.styria-wohnbau.at

**JETZT TERMIN
VEREINBAREN!**

Kerstin Fiala
Buchhaltung / Organisation
k.fiala@styria-wohnbau.at



Satz- und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten. Keine Prospekthaltung

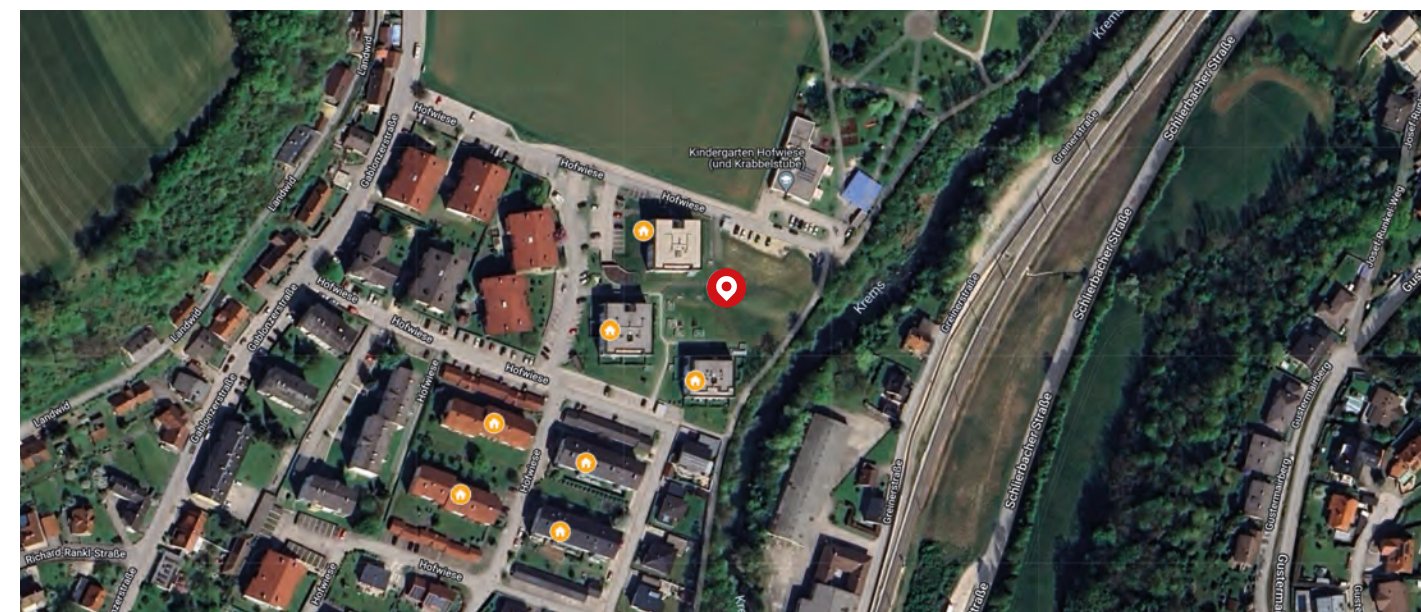


**GRUNDRISSSE UND
DETAILS UNTER
www.styria-wohnbau.at**

**22 MODERNE
UND GÜNSTIGE
WOHNTRÄUME IN
KREMSMÜNSTER.**

www.styria-wohnbau.at





22 MODERNE, HOCHWERTIGE UND GÜNSTIGE MIETWOHNUNGEN IM HERZEN VON OBERÖSTERREICH

Kremsmünster, bekannt für sein beeindruckendes Benediktinerstift, liegt im idyllischen Traunviertel und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Pyhrnbahn verbindet Linz mit Selzthal, und die Autobahn ist leicht erreichbar. Radfahrer werden die Nähe zur Kremstalradroute schätzen, die von Linz über Kremsmünster nach Kirchdorf an der Krems führt und weiter über den Pyhrnpass nach Liezen im Ennstal.

Im Süden von Kremsmünster entsteht Ihr neues Zuhause mit 22 modernen Mietwohnungen. Diese entsprechen den Richtlinien der oberösterreichischen Wohnbauförderung, was bezahlbares und zugleich hochwertiges Wohnen ermöglicht.



INZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

In Kremsmünster werden Wohnräume wahr. Die neu errichteten Einheiten sind als 2-Raum- und 3-Raum-Wohnungen konzipiert und überzeugen durch harmonische Grundrisse, hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausstattung. Großzügige Loggien oder Eigengärten machen Ihr Zuhause zu einer Wohlfühlzone. Für besonderen Komfort sorgt der zu jeder Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz.



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie online unter www.styria-wohnbau.at

Mit Wohnflächen zwischen 50 und 89 m² bieten die Wohnungen Platz für alle Ansprüche – egal ob Singles, Paare oder Familien. Dank des durchdachten Raumkonzepts und der ausgeklügelten Grundrisse erwarten Sie helle Räume mit hoher Wohnqualität. Das Wohnhaus wird umweltfreundlich mit Nahwärme beheizt, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

GENUSSVOLL UND AKTIV LEBEN

Geschäfte für den täglichen Bedarf, eine Apotheke und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt. Mit der Natur und einem Park gleich vor der Haustür ist Erholung garantiert, und Sportler freuen sich über Sportstätten in der Nähe und den Radweg vor der Tür.

FACTS

- ▶ 22 NEUE MIETWOHNUNGEN
- ▶ 2-RAUM- UND 3-RAUM-WOHNUNGEN
- ▶ WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 50 UND 89 m²
- ▶ BALKONE/LOGGIEN IN DEN OBERGESCHOSSEN
- ▶ EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- ▶ TIEFGARAGE/PKW-STELLPLÄTZE IM FREIEN
- ▶ HEIZUNG MIT NAHWÄRME
- ▶ PERFEKTE INFRASTRUKTUR
- ▶ GÜNSTIGE MIETEN (GEFÖRDERT)
- ▶ FERTIGSTELLUNG: VORAUSS. ANFANG 2026