



MODERNES, LEISTBARES UND BEHAGLICHES WOHNEN

Die gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ ist seit mehr als 70 Jahren ein Garant für hochwertigen Wohnbau. So wurden bereits in 87 Gemeinden Wohnungen, Lokale, Garagen und Siedlungshäuser errichtet. Mehr als 10.000 Einheiten werden in den Bundesländern Ober- und Niederösterreich verwaltet.

Die „Styria“ punktet mit architektonisch ansprechenden Wohnhäusern, die zu den Normalkostensätzen der Wohnbauförderung errichtet werden. Das gelingt zum einen durch die richtige Grundstücksauswahl und zum anderen durch einen optimalen Wärme- und Schallschutz der Gebäude. Die Verwendung von biologischen Baustoffen sorgt für das Plus an Wohnkomfort.

So wird hochwertiges und schönes Wohnen leistbar und die Hausbewohner sind rundum zufrieden.

Die derzeitige Bautätigkeit erstreckt sich über ganz Oberösterreich. Die Führung der Genossenschaft obliegt dem sechsköpfigen ehrenamtlichen Vorstand unter Obmann Dr. Martin Schloßgangl. Unterstützt wird dieser durch die beiden Prokuristen Andreas Eckhart und Architekt Dipl.-Ing. Gerald Rubenzucker.



DIE
GEMEINNÜTZIGEN



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

**STYRIA – Gemeinnützige Steyr
Wohn- & Siedlungsgenossenschaft**

Gabelsbergerstraße 3
A-4400 Steyr

T 07252 / 52932-71

F 07252 / 53920

office@styria-wohnbau.at

www.styria-wohnbau.at

**JETZT TERMIN
VEREINBAREN!**

Kerstin Fiala
Buchhaltung / Organisation
k.fiala@styria-wohnbau.at



Satz- und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten. Keine Prospekthaftung



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

**GRUNDRISSSE UND
DETAILS UNTER
www.styria-wohnbau.at**

**12 NEUE
UND MODERNE
WOHNTRÄUME IN
LAUSSA.**

www.styria-wohnbau.at

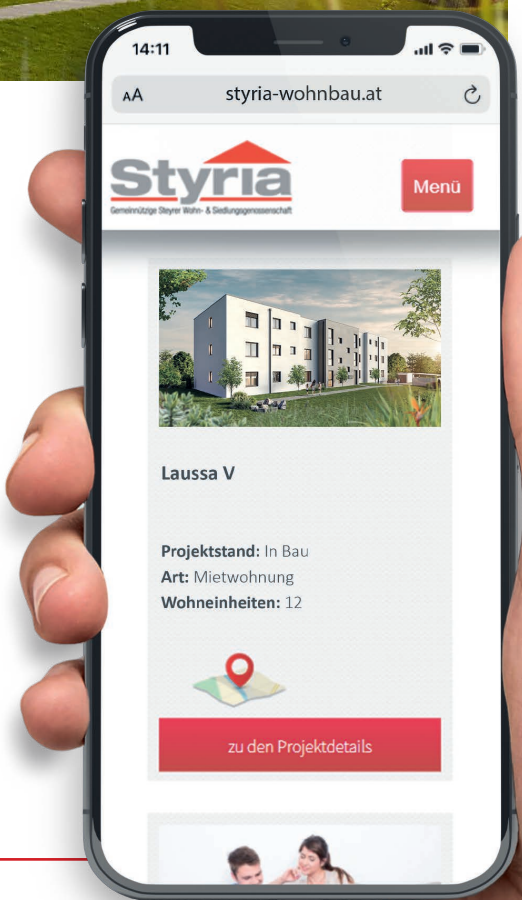


12 NEUE UND MODERNE WOHNTRÄUME IM GRÜNEN.

Sucht man Laussa auf der Karte, findet man eine kleine idyllische Gemeinde umgeben von grüner Landschaft. Und das obwohl der kleine Ort nur gut 25 Autominuten von Steyr entfernt liegt.

Wenn Sie also nach einem Ausgleich zum stressigen Arbeitsalltag suchen, oder möchten, dass Ihre Kinder naturnah aufwachsen, dann sind Sie hier an der richtigen Adresse.

Im Sommer warten zahlreiche Wanderwege und Klettersteige darauf, von Ihnen erkundet zu werden. Während der Wintermonate verwandeln sich die nahegelegenen Hügel in schneebedeckte Pisten und Loipen.



4461 LAUSSA – IHRE NEUE ADRESSE

Der entstehende Wohnkomplex besteht aus 1 Stiegenhaus, das insgesamt Platz für 12 Wohneinheiten bietet.

Das 3-geschoßige Haus umfasst 12 Wohnparteien, was eine gemütliche und vielleicht fast schon familiäre Wohnatmosphäre verspricht, in der man seine Nachbarn noch beim Namen kennt.

Sie haben die Wahl zwischen 2- oder 3-Raumwohnungen, deren Flächen zwischen 55m² und 75m² variieren.

Im Erdgeschoß bietet ein eigener Garten



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie online unter www.styria-wohnbau.at

DER AUSGLEICH ZUM ALLTAGSSTRESS

Wanderwege und Naturschönheit in Gehdistanz, Kletterrouten, ein Erlebnisfreibad und eine Freizeitanlage – das alles bietet Ihnen die kleine Gemeinde Laussa mitten im Traunviertel. Mit dem Naturschutzgebiet „Kalksteinmauer“ und der „Orchideenwiese“ gleich vor der Haustüre bleiben für Naturliebhaber kaum Wünsche offen.

Für das leibliche Wohl sorgen die Gasthäuser des Ortes mit ihren regionalen Spezialitäten und einer besonders familiären Gastfreundschaft.

FACTS

- ▶ 12 MODERNE MIETWOHNUNGEN
- ▶ WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 55 UND 75 m²
- ▶ EIGENE TERRASSE ODER BALKON
- ▶ GARAGEN UND STELLPLÄTZE IM FREIEN
- ▶ PELLETSHEIZUNG
- ▶ FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH 2024