



## MODERNES, LEISTBARES UND BEHAGLICHES WOHNEN

Die gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ ist seit mehr als 70 Jahren ein Garant für hochwertigen Wohnbau. So wurden bereits in 87 Gemeinden Wohnungen, Lokale, Garagen und Siedlungshäuser errichtet. Mehr als 10.000 Einheiten werden in den Bundesländern Ober- und Niederösterreich verwaltet.

Die „Styria“ punktet mit architektonisch ansprechenden Wohnhäusern, die zu den Normalkostensätzen der Wohnbauförderung errichtet werden. Das gelingt zum einen durch die richtige Grundstücksauswahl und zum anderen durch einen optimalen Wärme- und Schallschutz der Gebäude. Die Verwendung von biologischen Baustoffen sorgt für das Plus an Wohnkomfort.

So wird hochwertiges und schönes Wohnen leistbar und die Hausbewohner sind rundum zufrieden.

Die derzeitige Bautätigkeit erstreckt sich über ganz Oberösterreich. Die Führung der Genossenschaft obliegt dem sechsköpfigen ehrenamtlichen Vorstand unter Obmann Dr. Martin Schloßgangl. Unterstützt wird dieser durch die beiden Prokuristen Andreas Eckhart und Architekt Dipl.-Ing. Gerald Rubenzucker.



GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN  
OBERÖSTERREICH



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

**STYRIA – Gemeinnützige Steyrer  
Wohn- & Siedlungsgenossenschaft**

Gabelsbergerstraße 3  
A-4400 Steyr  
**T** 07252 / 52932-71  
**E** office@styria-wohnbau.at  
**www.styria-wohnbau.at**

**JETZT TERMIN  
VEREINBAREN!**

Kerstin Fiala  
Buchhaltung / Organisation  
k.fiala@styria-wohnbau.at



Satz- und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten. Keine Prospekthalftung

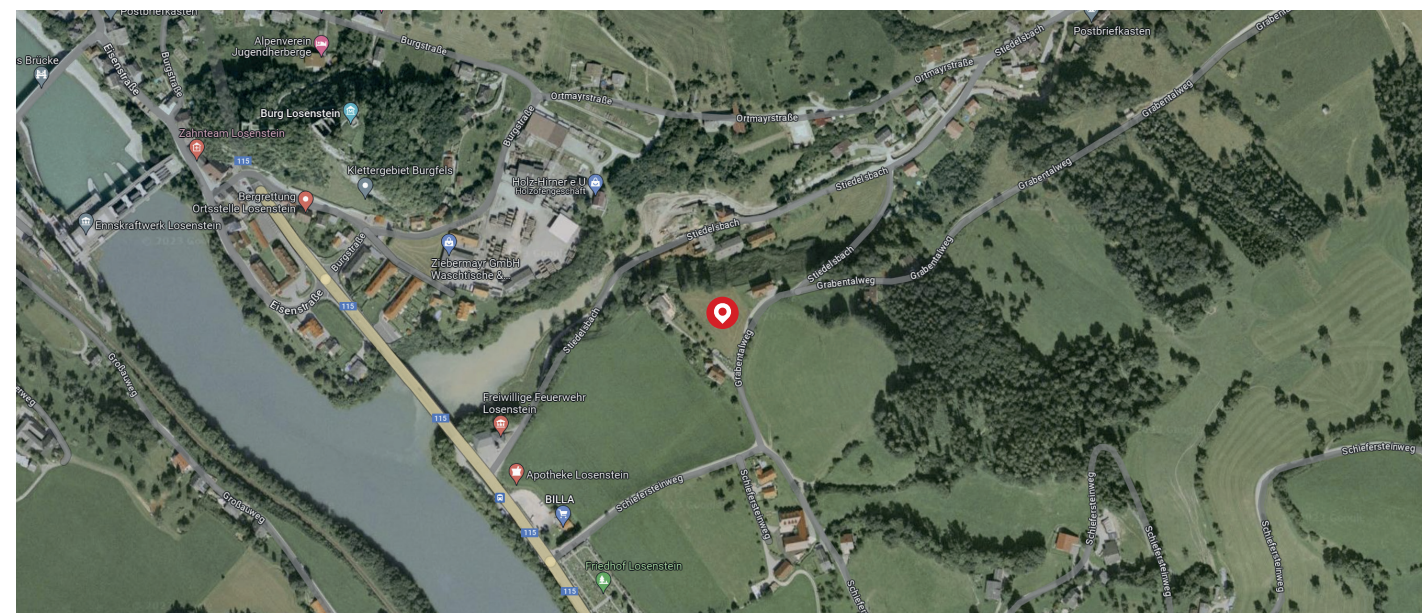


**GRUNDRISSSE UND  
DETAILS UNTER  
[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)**

**10 NEUE  
UND MODERNE  
WOHNTRÄUME IN  
LOSENSTEIN.**

[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

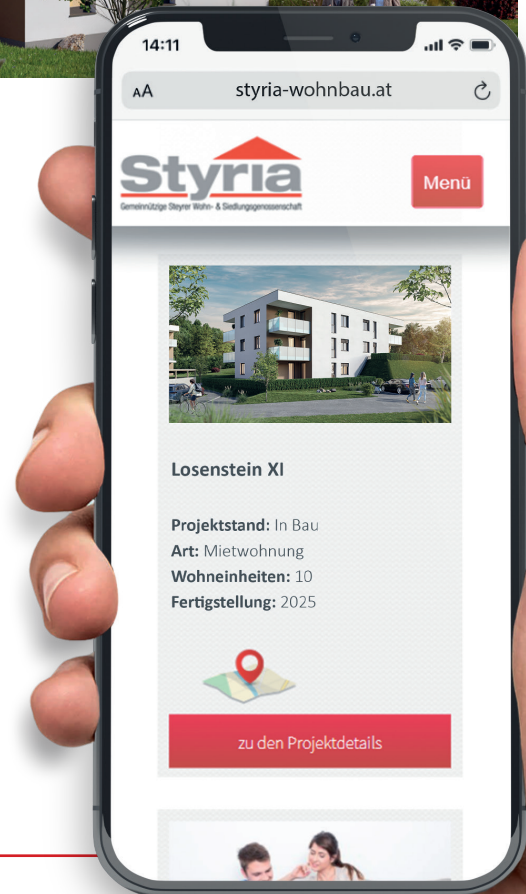




## 10 NEUE UND MODERNE WOHNTRÄUME IM HERRLICHEN ENNSTAL

Für alle Generationen, die nach ihrem privaten Wohnraum suchen, errichten wir im Herzen des oberösterreichischen Ennstals ein ansprechendes neues Zuhause. Bis Ende 2025 entstehen in der malerischen Gemeinde Losenstein zehn neue, barrierefreie 2-Raum-Mietwohnungen.

Das Ennstal ist das perfekte Naherholungsgebiet und bietet neben jeder Menge Natur auch ausreichend berufliche Möglichkeiten und kulturelle Highlights – zudem erreichen Sie von Losenstein aus die historische Stadt Steyr in weniger als 30 Auto-Minuten. Ein idealer Ort also für alle, die ein modernes, naturnahes Leben bevorzugen.



## INZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Alle neu errichteten Einheiten sind als 2-Raum-Wohnungen konzipiert. Sie überzeugen mit optimierter Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und zeitgemäßem Design. Dank großer Fensterflächen erleben Bewohner reichlich Tageslicht und ein besonders helles, freundliches Ambiente in den Wohnräumen.

Großzügige Balkone, Loggien und Gartenflächen öffnen die Wohnräume in die umliegende Natur. Hier können Sie allein oder mit Freunden und Familie die Zeit und die herrliche Luft genießen.



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie online unter [www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

Die ruhige Lage nah am Ortszentrum bietet alle Vorzüge einer guten Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Schulen und Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar. Entlang des Flusses schaffen die bewaldeten Hügel des Ennstals einen idyllischen Rahmen, der zu entspanntem Wohnen und Leben einlädt. Ob Sie der Enns entlang wandern, die Burg Losenstein besichtigen oder per Bahn einen Städtetrip nach Steyr unternehmen möchten – hier stehen Ihnen unzählige Alltags- und Freizeitoptionen zur Verfügung.

## NATUR NAH ERLEBEN

Die Konzentration auf 2-Raum-Wohnungen erlaubt es dem Architekten, die Wohnbedürfnisse von Singles, Paaren sowie Senioren optimal zu erfüllen. Die Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie zeitgemäßen Komfort in modernem Ambiente und die Schönheit des Ennstals. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## FACTS

- ▶ 10 MODERNE 2-RAUM-MIETWOHNUNGEN
- ▶ WOHNFLÄCHEN CA. 52 m<sup>2</sup>
- ▶ BALKONE/LOGGIEN IN DEN OBERGESCHOSSEN
- ▶ TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- ▶ PKW-STELLPLÄTZE IM FREIEN
- ▶ PELLETSHEIZUNG
- ▶ BARRIEREFREI
- ▶ FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH ENDE 2025