



## Styria – Mehr für Ihr Zuhause

Nähere Informationen zu diesem Projekt erhalten Sie bei STYRIA.

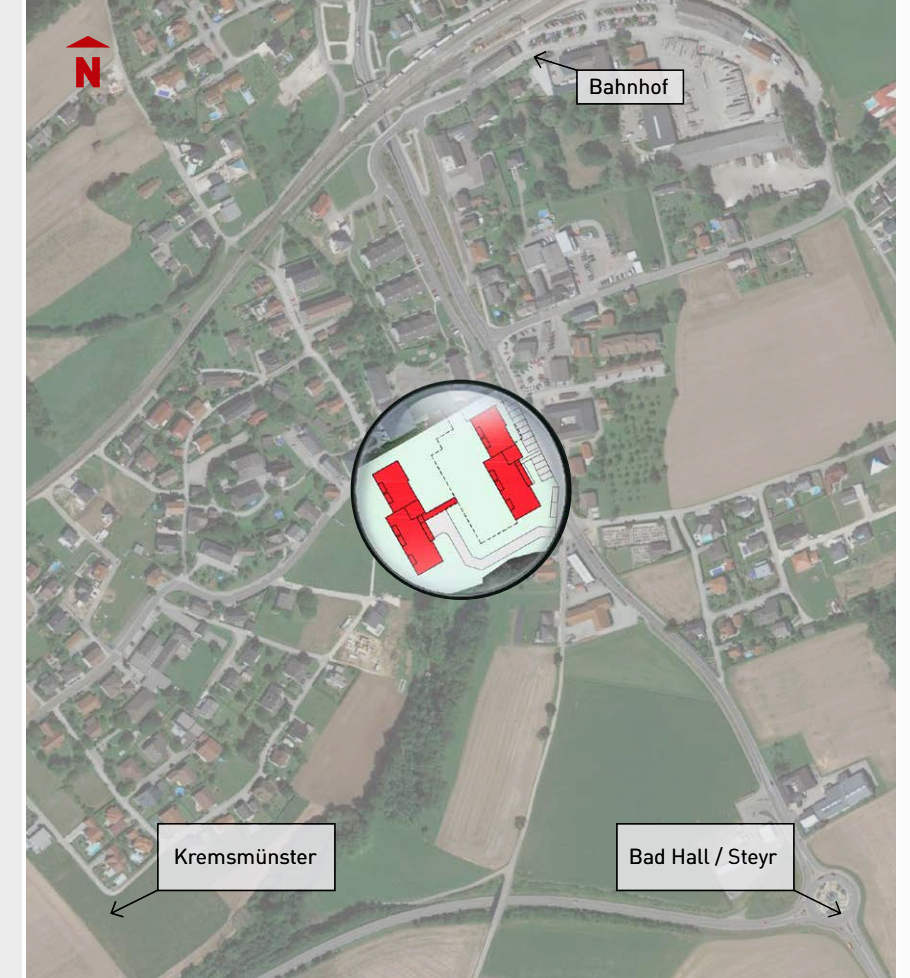
**Jetzt Termin vereinbaren!**

STYRIA  
Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft  
Gabelsbergerstraße 3 | A-4400 Steyr  
Tel.: 07252 / 52932  
Fax: 07252 / 53920  
office@styria-wohnbau.at

[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)



Satz-/Druckfehler und technische Änderungen vorbehalten. Keine Prospekthaftung.



## Wohnprojekt Rohr – Lebenswertes Wohnen



# Wohnen in der Ruheoase Rohr

STYRIA steht für Wohnbauprojekte im Zeichen des modernen, leistbaren und behaglichen Wohnens.

Die Wohnanlage mit **14 Dreiraum- sowie 21 Zweiraum-Wohnungen** wird in Optimalenergie-Bauweise errichtet. Dabei wird die bereits bestehende Wohnanlage in Rohr um 2 weitere Baukörper ergänzt.

Loggien in den oberen Geschossen und Terrassen mit Gärten im Erdgeschoss schaffen eine Verbindung zur Natur. Das Projekt entspricht den Richtlinien der oberösterreichischen Wohnbauförderung, was ein leistbares und zugleich qualitatives Wohnen möglich macht.

Gerne beraten wir Sie bei Ihren Fragen zu diesem Projekt.



## Einfach wohlfühlen

Die gesamte Wohnanlage ist durch den straßenseitigen Baukörper aufgeschlossen. Über einen Lift und einen überdachten Fußweg erreicht man den zweiten, absolut ruhig gelegenen Baukörper. Die Wohnräume orientieren sich – der Straße abgewandt – optimal ausgerichtet nach Südwesten und laden dazu ein, die Abendsonne auf der Loggia oder im Eigengarten zu genießen.

35 Tiefgaragenplätze, 36 Autoabstellplätze im Freien, eigene Kellerabteile für jede Wohnung, ein allgemeiner Trockenraum, Fahrradabstellplätze und Gartenflächen für die im Erdgeschoss gelegenen Wohnungen runden das Projekt ab und sorgen so für ein angenehmes Wohngefühl in der Anlage.

Durch zwei Lifte sind sämtliche Wohnungen und die Tiefgarage bequem erreichbar. Ebenso ist die Anlage auch behindertengerecht anpassbar.



## Eckdaten:

**Projekt:** 35 Mietwohnungen

**Wohnnutzflächen:** 53 bis 74 m<sup>2</sup>

**Heizwärmebedarf:** 28 kWh/m<sup>2</sup>a

**Tiefgarage:** 35 Stellplätze

**Fertigstellung:** 2022

## Die Gemeinde

Die Gemeinde Rohr im Kremstal liegt in der Mitte des fruchtbaren Kremstales und ist die westlichste Gemeinde des Bezirkes Steyr-Land. Das Gebiet ist durch die Voralpen- und Kremstalbundesstraße sowie die Pyhrnbahn verkehrsmäßig sehr gut erschlossen.

## Große Wohnbauförderung!

### Lebensraum für Singles, Paare & Familien

Die mit den mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbaren Städte Linz, Steyr, Wels oder Kirchdorf bieten ein breites Bildungsangebot und eine Vielzahl an Arbeitsmöglichkeiten für Berufstätige.

In Rohr stehen dem Nachwuchs ein Kindergarten und eine Volksschule zur Verfügung. Danach besuchen die Kinder die Neuen Mittelschulen, Gymnasien und berufsbildenden mittleren und höheren Schulen in den Gemeinden Bad Hall, Kremsmünster und Neuhofen.

Im benachbarten Bad Hall finden Sie zahlreiche Wellness-, Sport- und Kulturangebote oder Sie genießen einfach die Vorzüge der Natur rund um die Gemeinde bei Rad- und Wandertouren.

