



GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN  
OBERÖSTERREICH

# Inhaltsverzeichnis – Präsentation Losenstein X

**03 - 11** Infos & Fakten

**19 - 19** Schnitt

**12 - 13** Orientierung / Lage

**20 – 27** Wohnungspläne inkl. Vorschläge Küchenplanung

**14 - 14** Baufortschritt

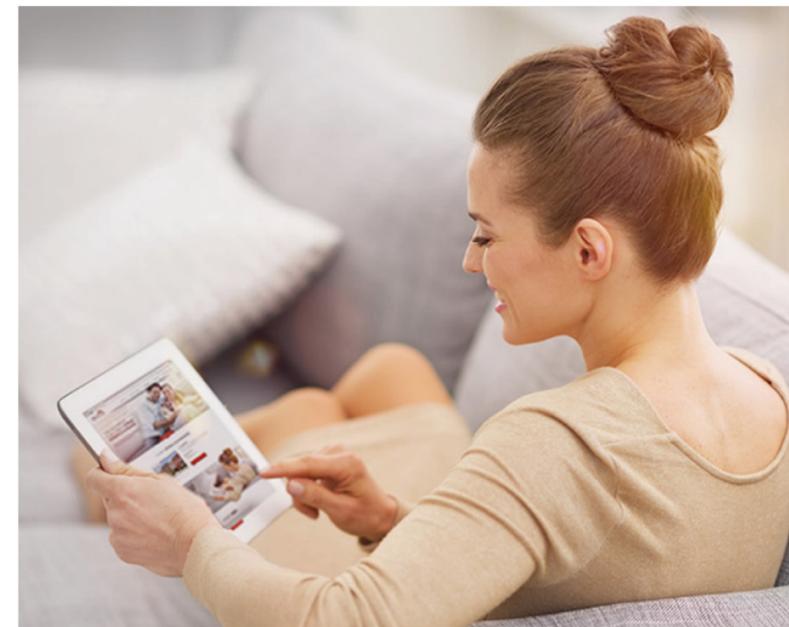
**28 - 30** Elektropläne

**15 – 17** Geschosspläne

**31 - 31** Energieausweis

**18 - 18** Ansichten

**32 - 35** Finanzierung / Kosten



# Wohnprojekt Losenstein X

## 10 neue und moderne Wohnräume im herrlichen Ennstal.

Für alle Singles, Paare und Kleinfamilien, die nach ihrem privaten Wohntraum suchen, errichten wir im Herzen des Ennstals ein ansprechendes neues Zuhause. Bis Ende 2024 entstehen in der malerischen Gemeinde Losenstein zehn neugebaute, einladende 2-Raum-Mietwohnungen.

Das Ennstal ist das perfekte Naherholungsgebiet und bietet neben jeder Menge Natur auch ausreichend berufliche Möglichkeiten und kulturelle Highlights – zudem erreichen Sie von Losenstein aus die historische Stadt Steyr in weniger als 30 Auto-Minuten. Ein idealer Ort also für alle, die ein modernes, naturnahes Leben bevorzugen.



# Optimal geplant

## Infos & Fakten

Alle neu errichteten Einheiten sind als 2-Raum-Wohnungen konzipiert. Sie überzeugen mit optimierter Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und zeitgemäßem Design. Dank großer Fensterflächen erleben Bewohner reichlich Tageslicht und ein besonders helles, freundliches Ambiente in den Wohnräumen.

Großzügige Balkone, Loggien und Gartenflächen öffnen die Wohnräume in die umliegende Natur. Hier können Sie allein oder mit Freunden und Familie die Zeit und die herrliche Luft genießen.



# Einziehen und wohlfühlen

## Infos & Fakten

Die ruhige Lage nah am Ortszentrum bietet alle Vorzüge einer guten Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Schulen und Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar. Entlang des Flusses schaffen die bewaldeten Hügel des Ennstals einen idyllischen Rahmen, der zu entspanntem Wohnen und Leben einlädt. Ob Sie der Enns entlang wandern, die Burg Losenstein besichtigen oder per Bahn einen Städtetrip nach Steyr unternehmen möchten – hier stehen Ihnen unzählige Alltags- und Freizeitoptionen zur Verfügung.



# Natur nah erleben

## Infos & Fakten

Die Konzentration auf 2-Raum-Wohnungen erlaubt es dem Architekten, die Wohnbedürfnisse von Singles, Paaren und Kleinfamilien sowie Senioren optimal zu erfüllen. Für Ihre Fahrzeuge sind ausreichend Außenstellplätze eingeplant.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie zeitgemäßen Komfort in modernem Ambiente und die Schönheit des Ennstals. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.





## FACTS

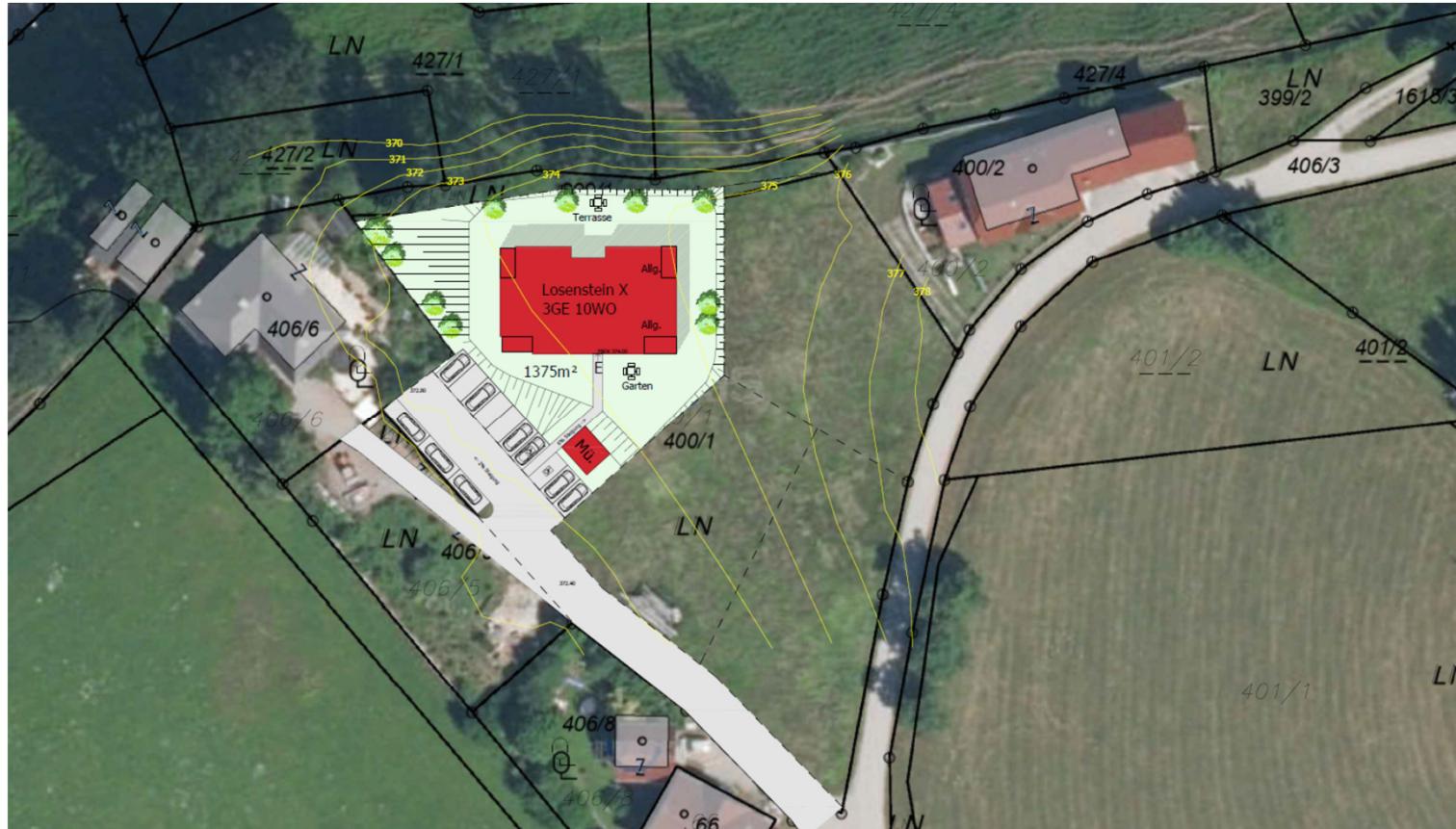
- 10 MODERNE 2-RAUM-MIETWOHNUNGEN
- WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 45 UND 60 m<sup>2</sup>
- BARRIEREFREI
- BALKONE / LOGGIEN IN DEN OBERGESCHOSSEN
- TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- PKW-STELLPLÄTZE IM FREIEN
- PELLETSHEIZUNG
- FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH 2024

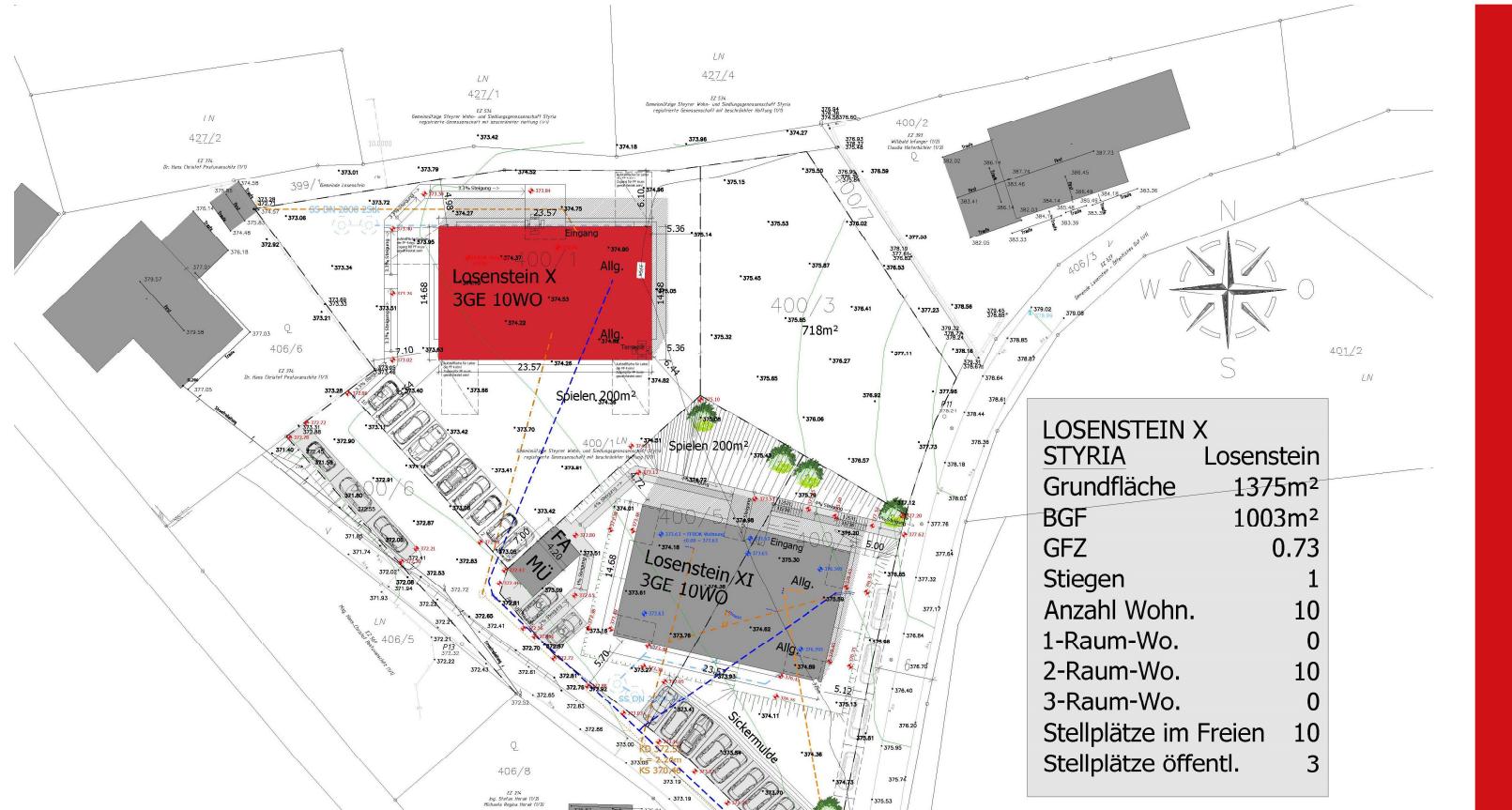










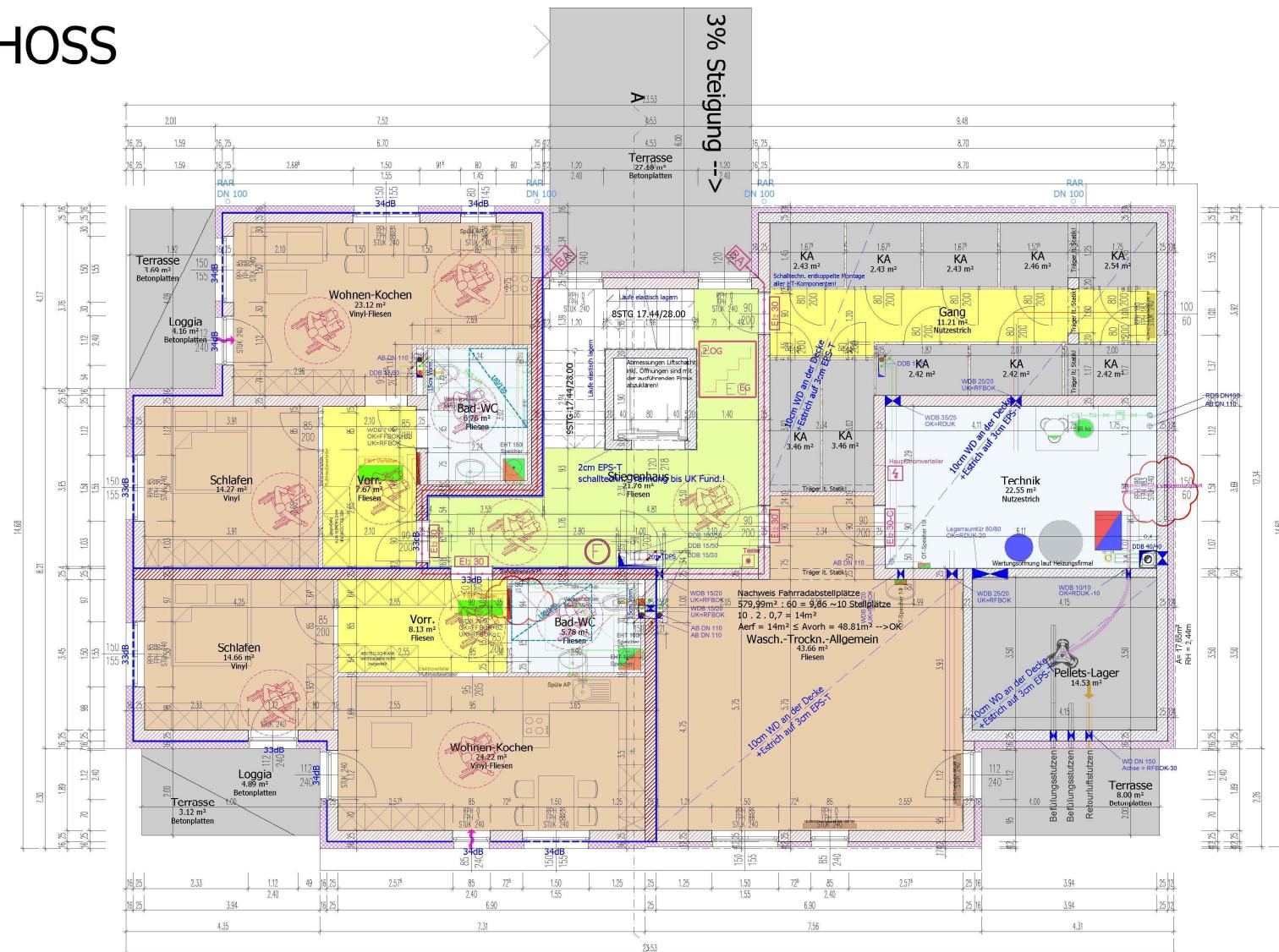




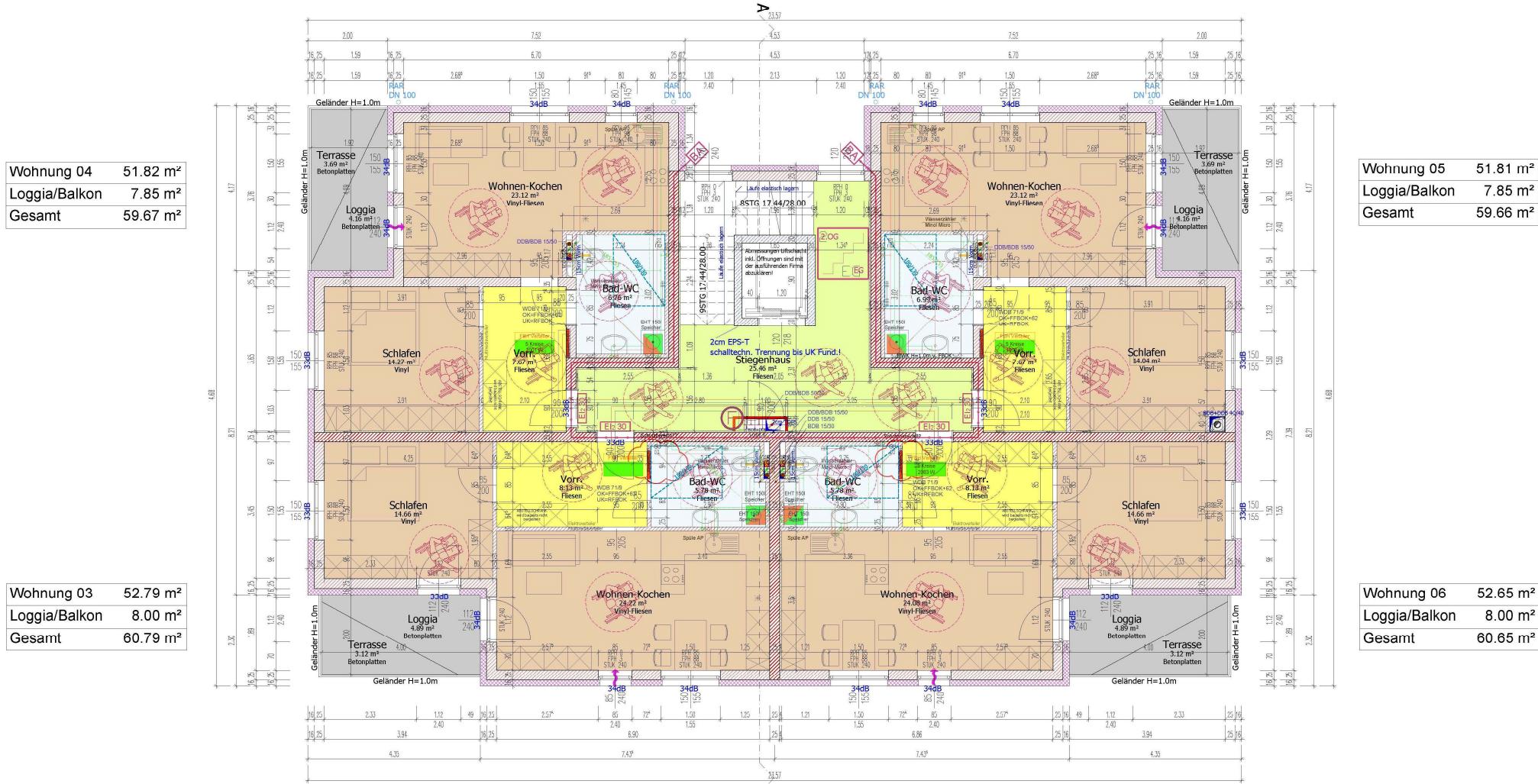
# ERDGESCHOSS

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnung 02      | 51.82 m <sup>2</sup> |
| Loggia/Terrasse | 7.85 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt          | 59.67 m <sup>2</sup> |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnung 01      | 52.79 m <sup>2</sup> |
| Loggia/Terrasse | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt          | 60.79 m <sup>2</sup> |

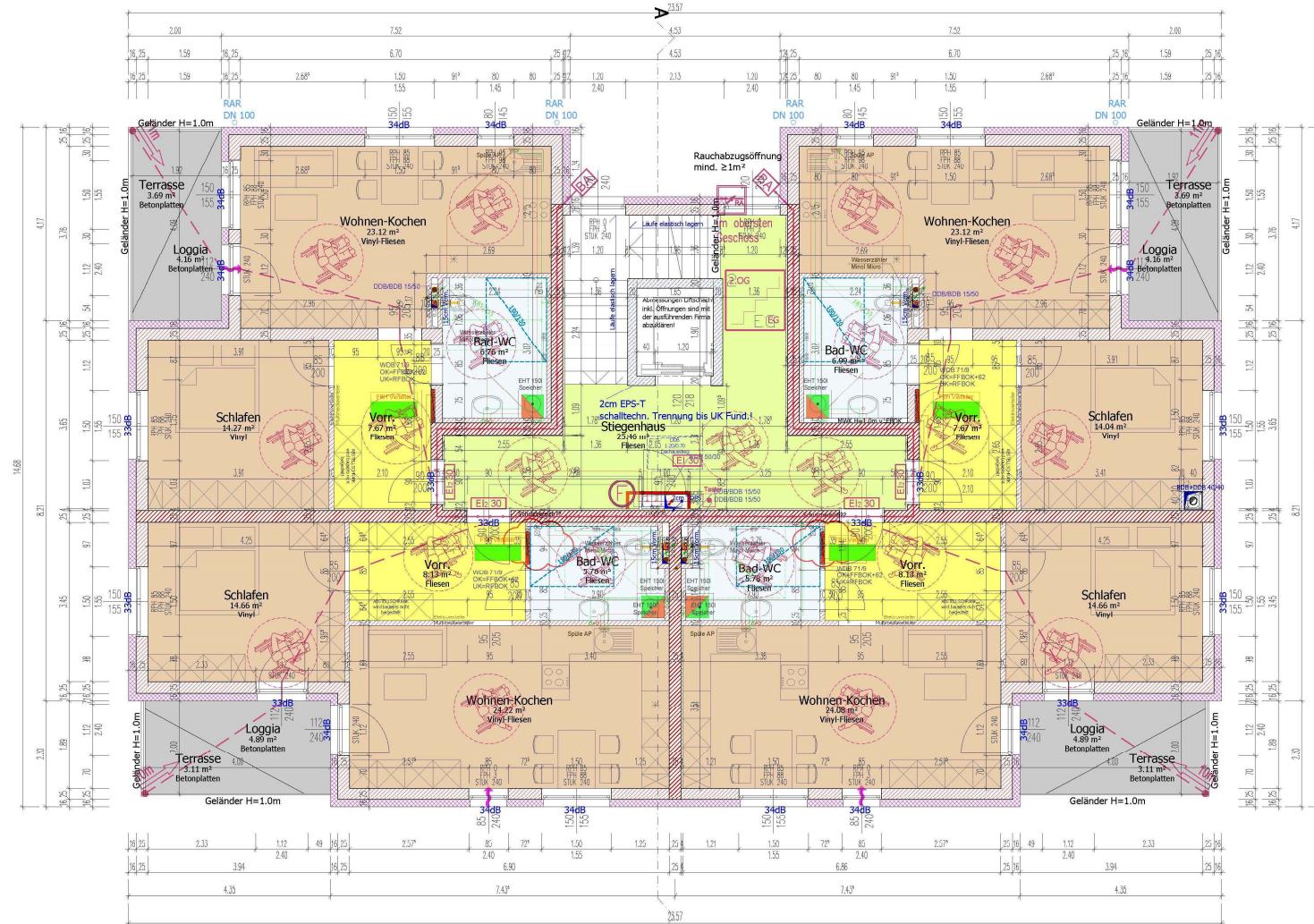


# 1. OBERGESCHOSS

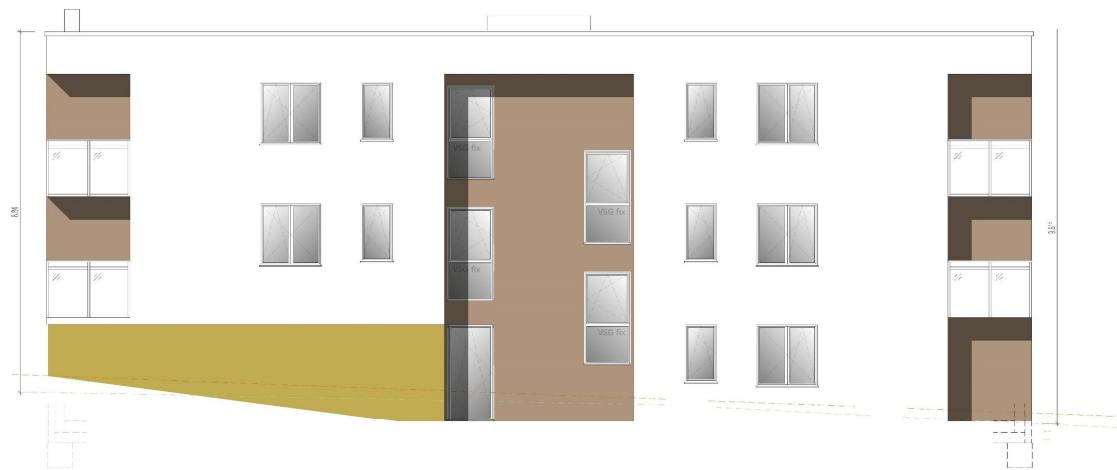


# 2. OBERGESCHOSS

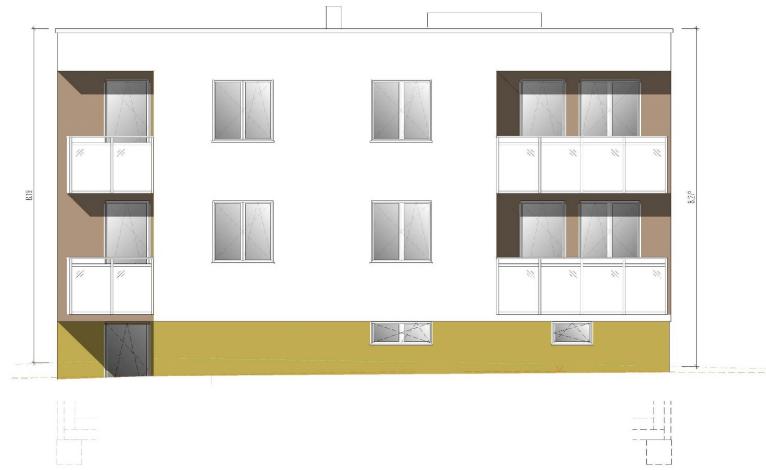
Wohnung 08 51.82 m<sup>2</sup>  
Loggia/Balkon 7.85 m<sup>2</sup>  
Gesamt 59.67 m<sup>2</sup>



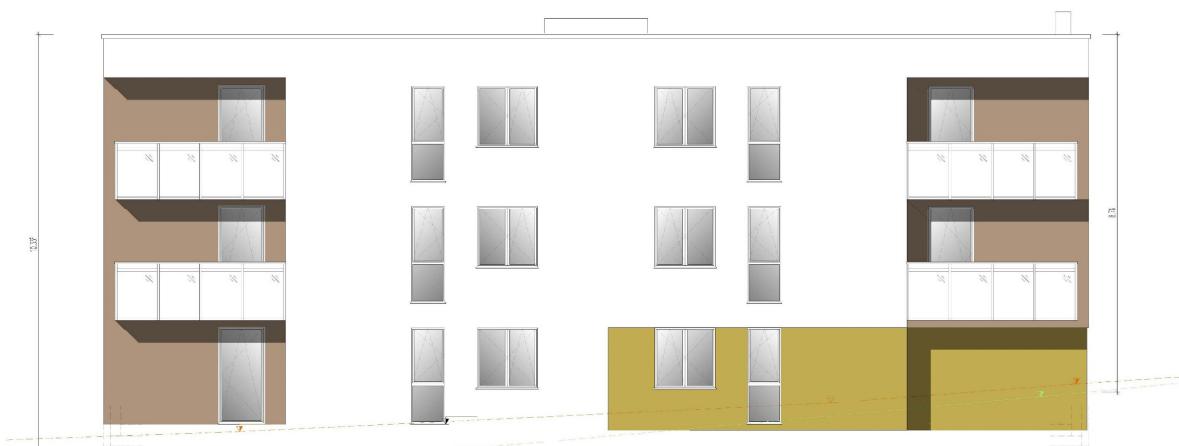
Nordansicht



Ostansicht



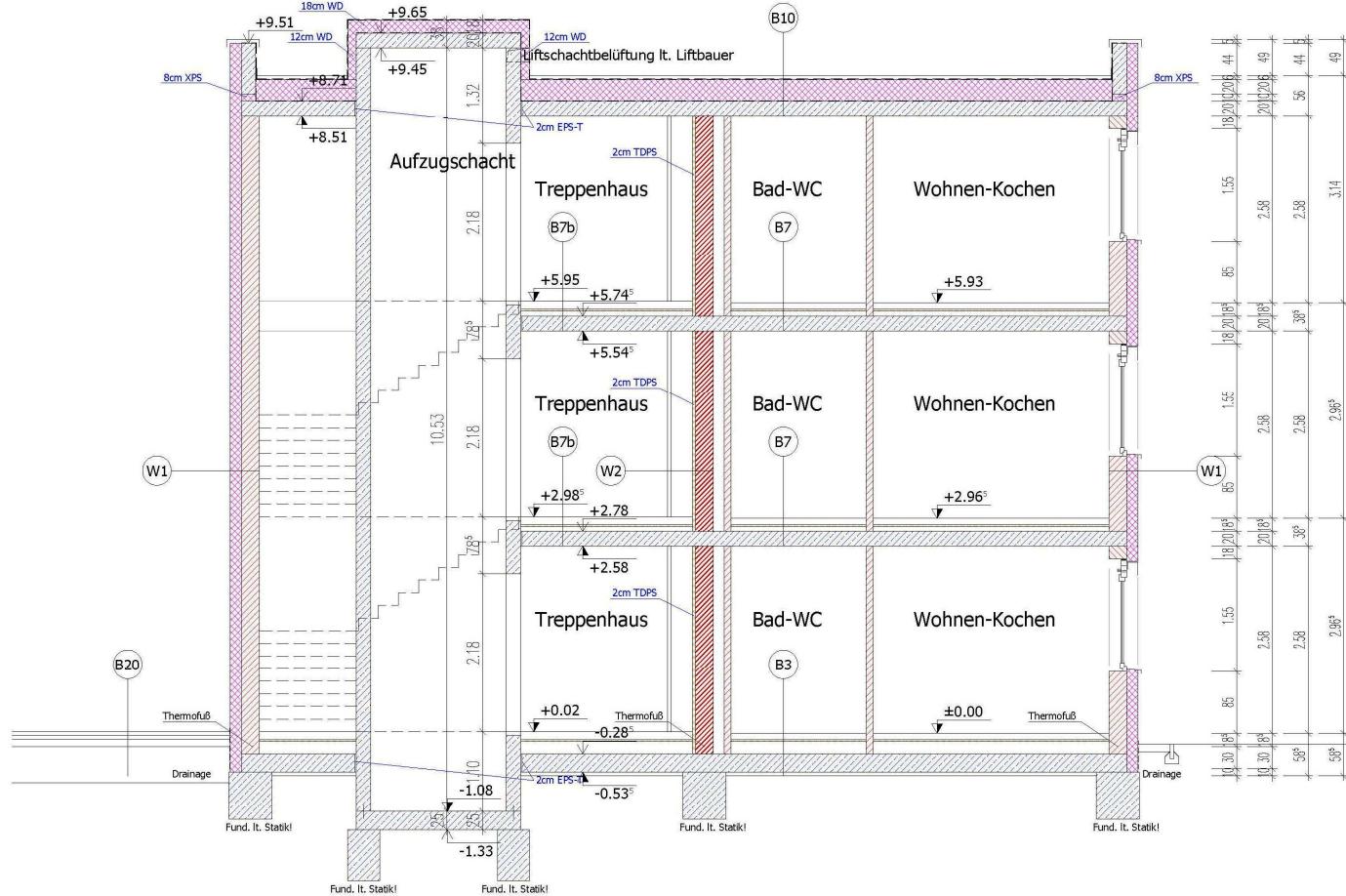
Südansicht

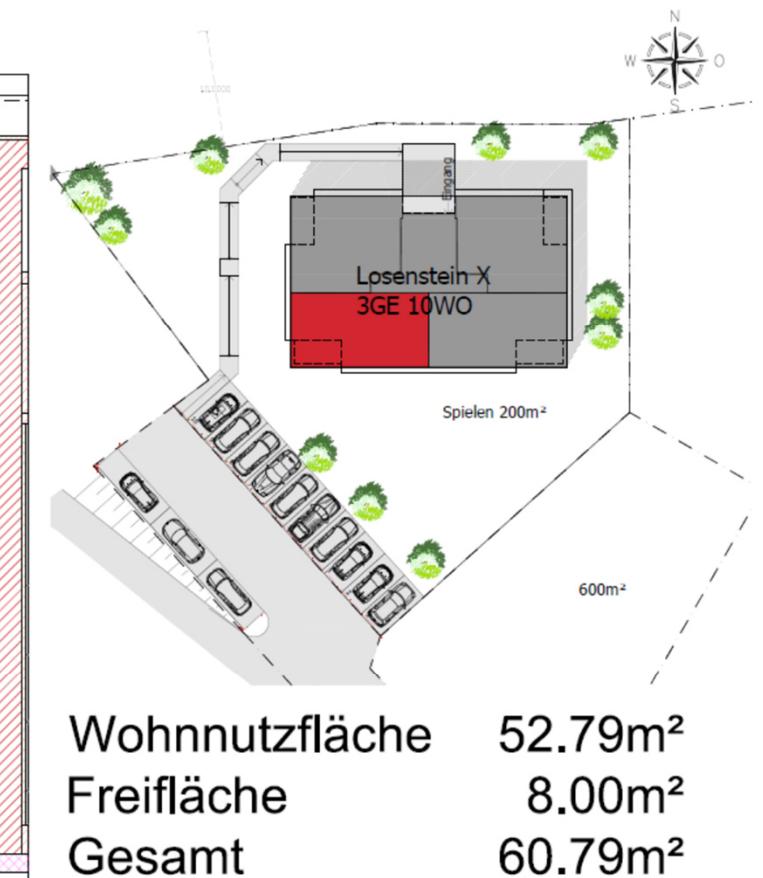
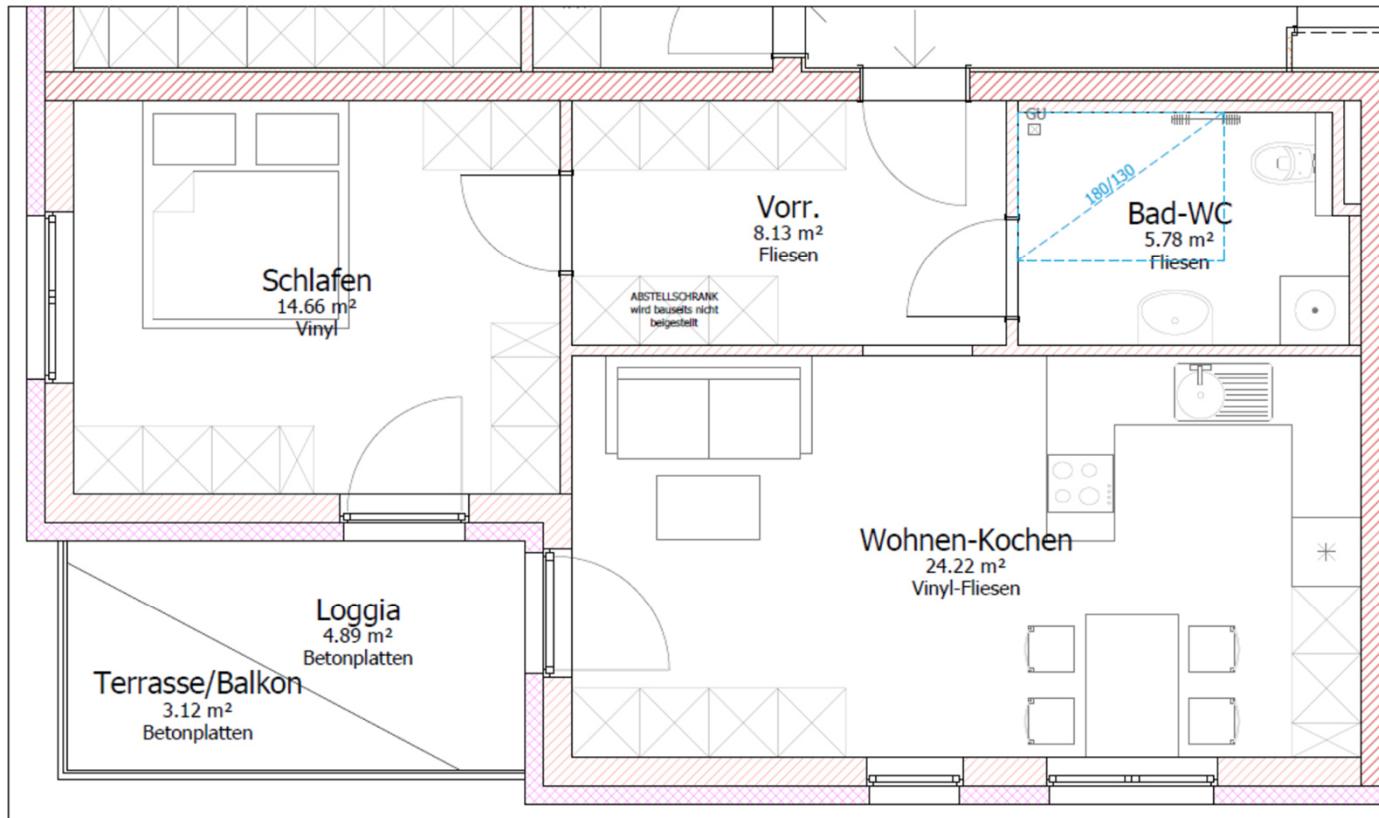


Westansicht



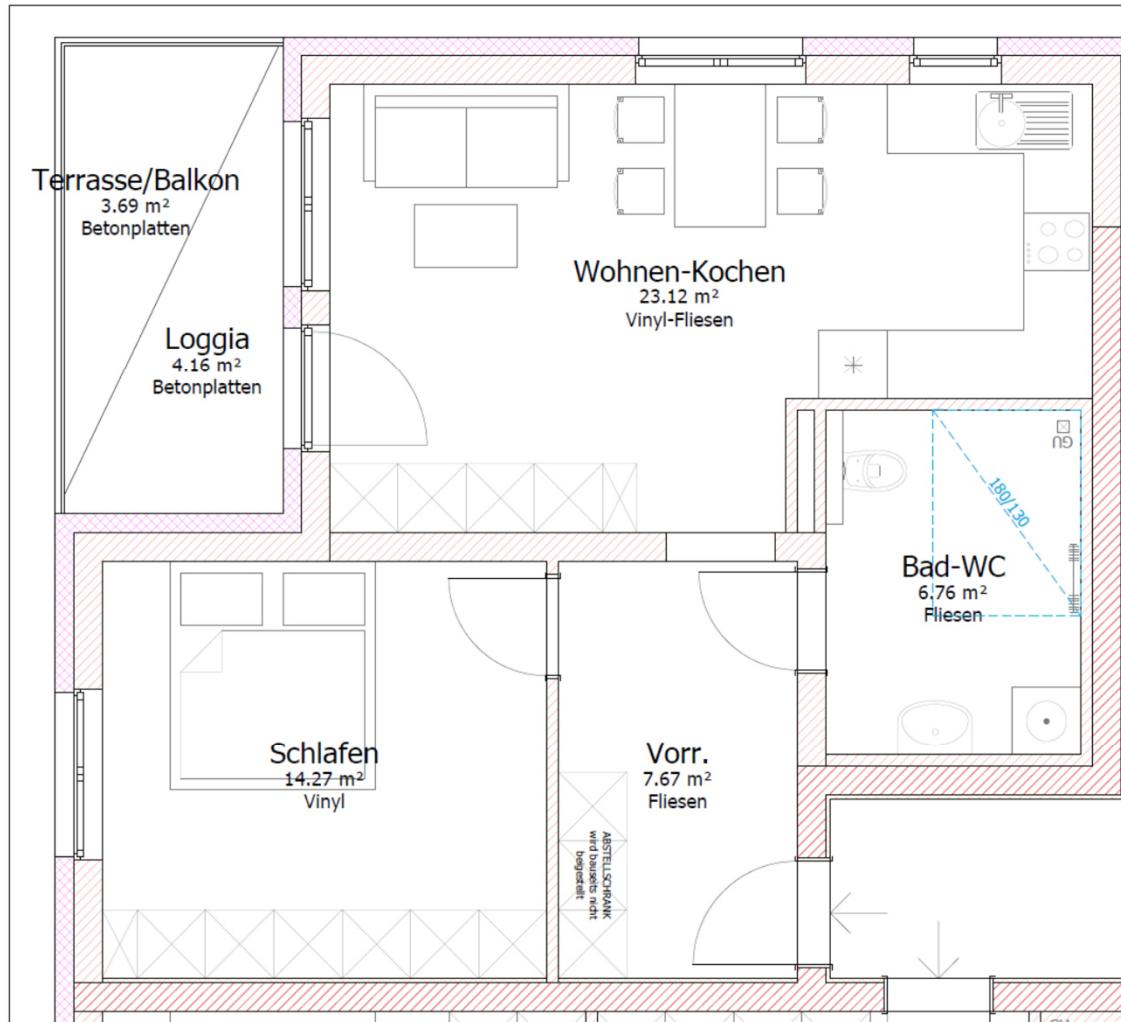
## SCHNITT A





# Wohnung 1, <sup>EG</sup> 3, <sup>1.OG</sup> 7 <sup>2.OG</sup>

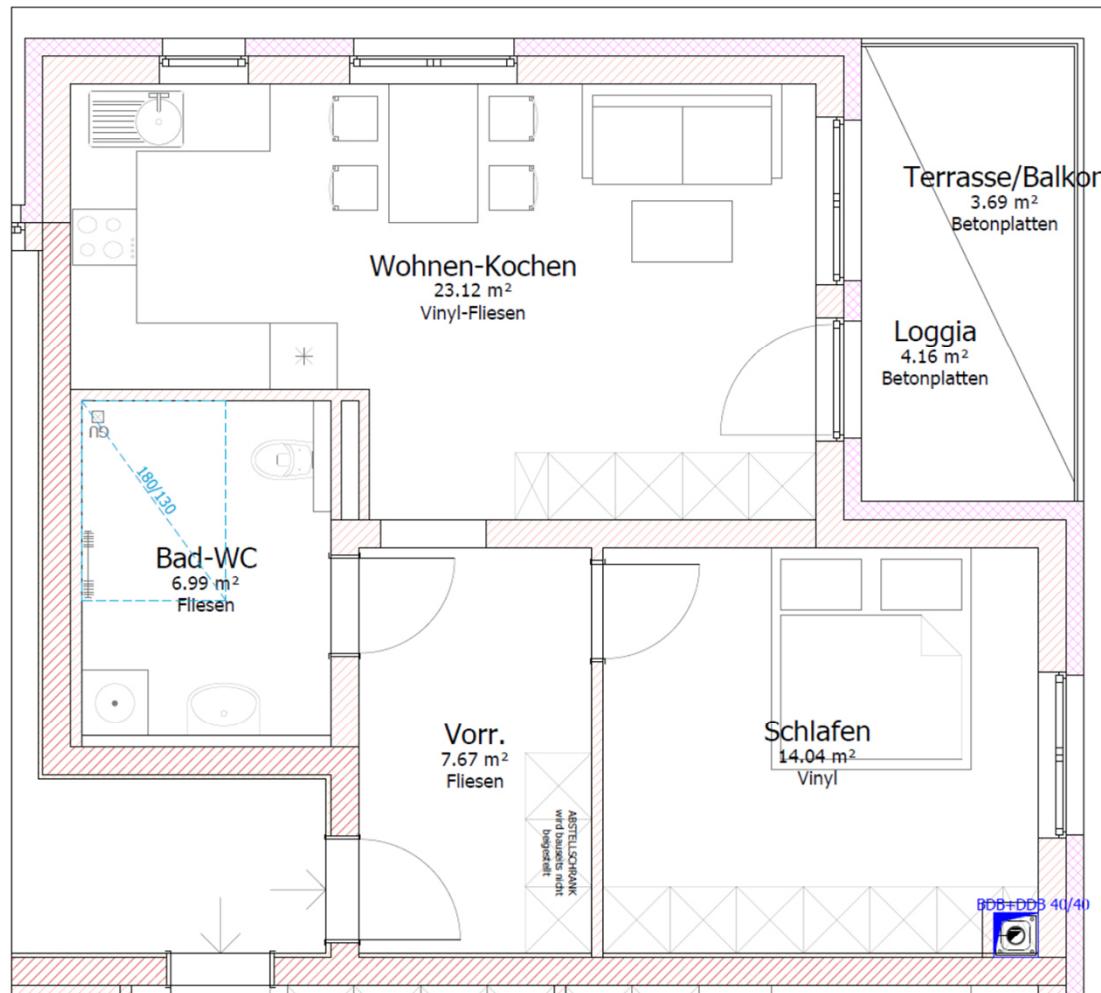




**Wohnnutzfläche** 51.82m<sup>2</sup>  
**Freifläche** 7.85m<sup>2</sup>  
**Gesamt** 59.67m<sup>2</sup>

# Wohnung 2<sup>EG</sup>, 4<sup>1.0G</sup>, 8<sup>2.0G</sup>



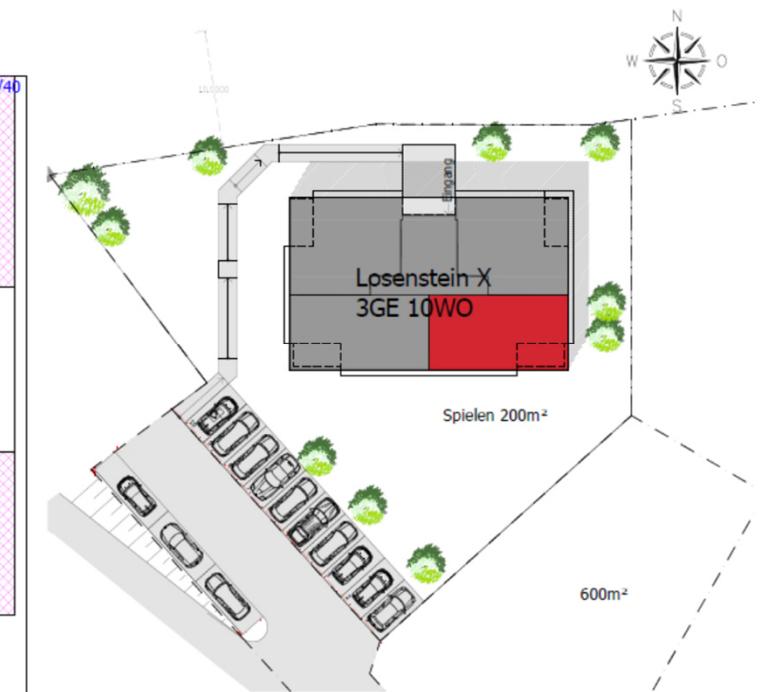
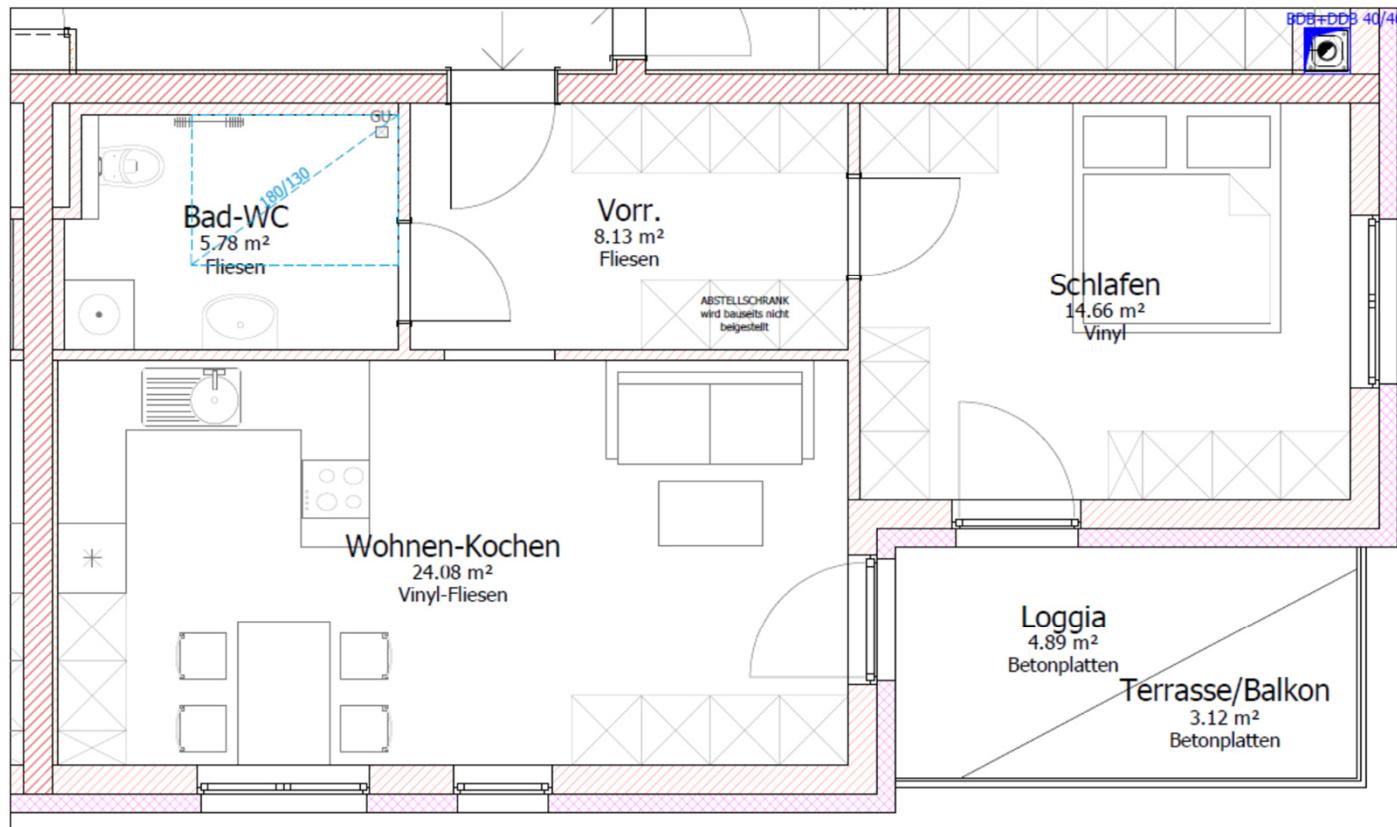


**Wohnung 5, 9<sup>1.OG</sup> 9<sup>2.OG</sup>**



**Wohnnutzfläche** 51.82m<sup>2</sup>  
**Freifläche** 7.85m<sup>2</sup>  
**Gesamt** 59.67m<sup>2</sup>





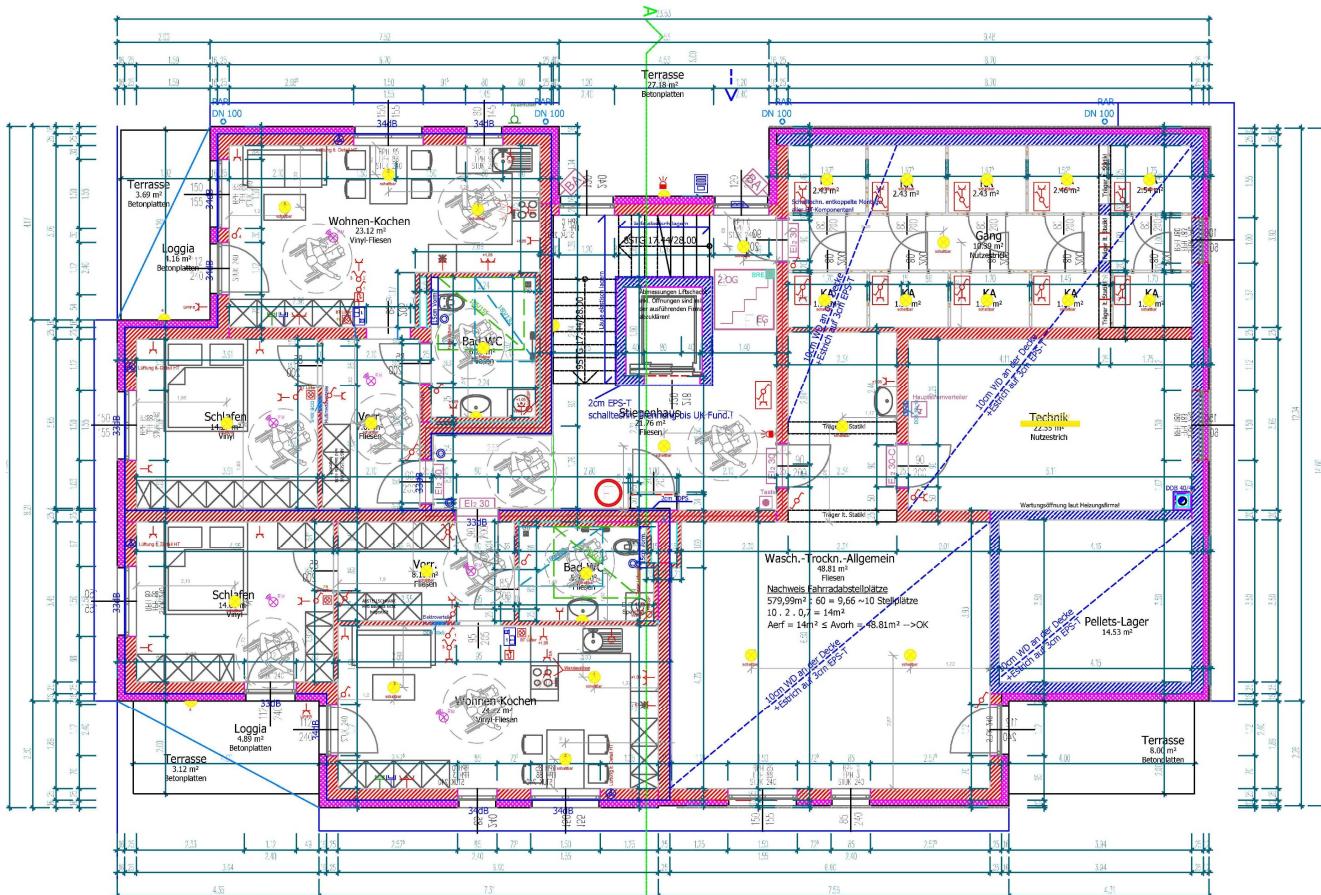
**Wohnnutzfläche** 52.65m<sup>2</sup>  
**Freifläche** 8.00m<sup>2</sup>  
**Gesamt** 60.65m<sup>2</sup>

# Wohnung 6, 10<sup>1.OG</sup> 10<sup>2.OG</sup>



|                                     |
|-------------------------------------|
| Wohnung 02                          |
| Loggia/Terrasse 7.85 m <sup>2</sup> |
| Gesamt 59.67 m <sup>2</sup>         |

## ERDGESCHOSS

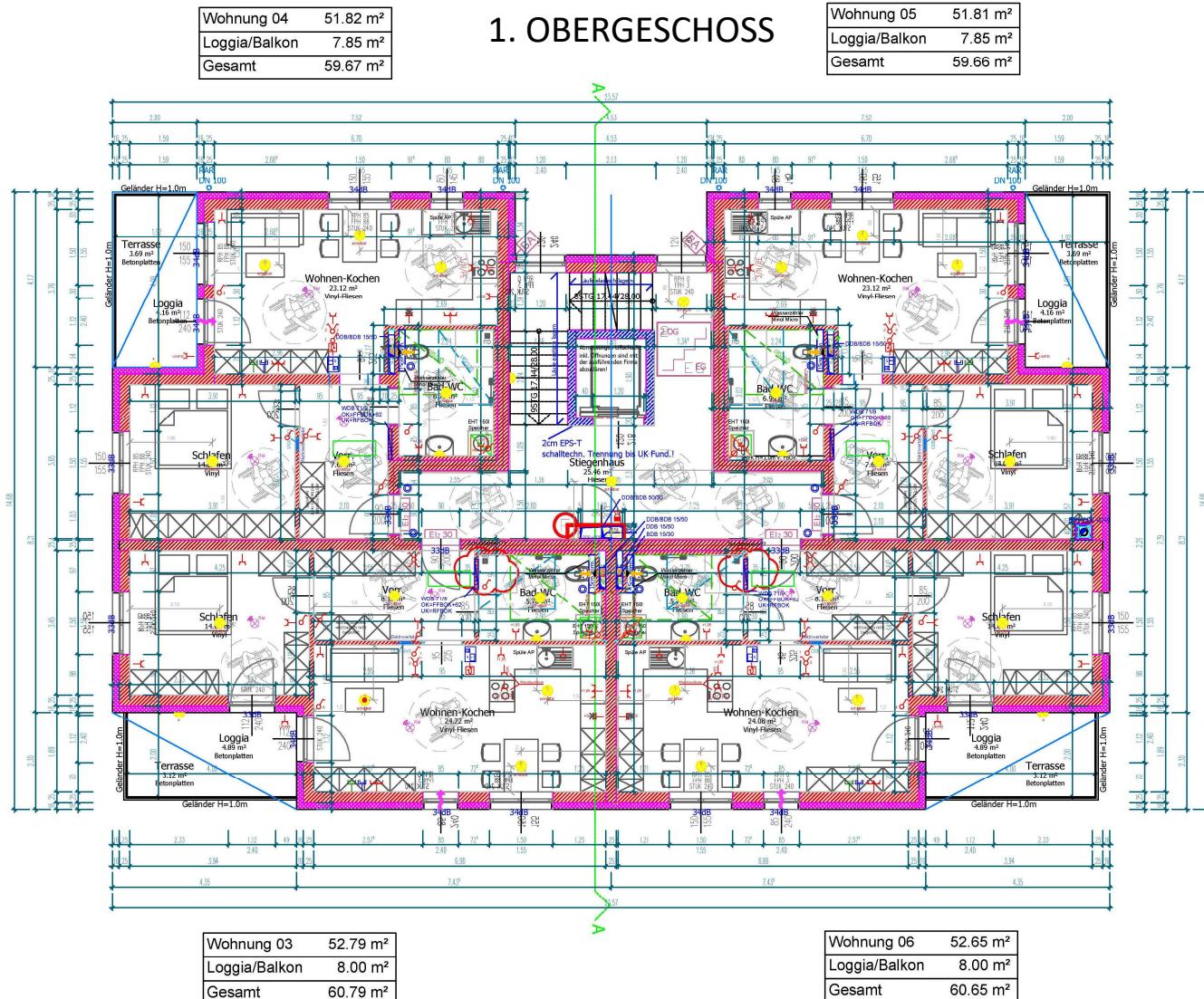


### Legende:

- Elektroinstallation
- Beleuchtung
- Schwachstrom
- EDV / Netzwerk / Telefon

- Multimedia / Audio / Video
- Sicherheitsbeleuchtung
- Stromkreisbeschriftung
- E-Auslass
- Abzweig-, Zug- oder Klemmdose
- Leerdose Allgemein
- Motor Beschattung
- Lüfter allgemein
- Bewegungsmelder
- Präsenzmelder
- Loxone TOUCH
- Loxone TOUCH AIR
- Jalousietaster
- Doppel-Jalousietaster
- Taster
- Serientaster
- Kreuzschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Raumfänger/Raumthermostat
- Schüsselschalter
- CEE-Steckdose
- Regensorsor Gebäudetechnik
- Magnetkontakt
- Schließblech-, Riegelkontakt
- Antennendose SAT
- Leerdose Schwachstrom
- EDV-Anschlußdose allgemein
- EDV-Leerdose
- Fernmeldedose allgemein
- WLAN Anschlusspunkt
- E1, X1. Beschriftungen
- F1. Stromkreis- oder Schaltkennnummer

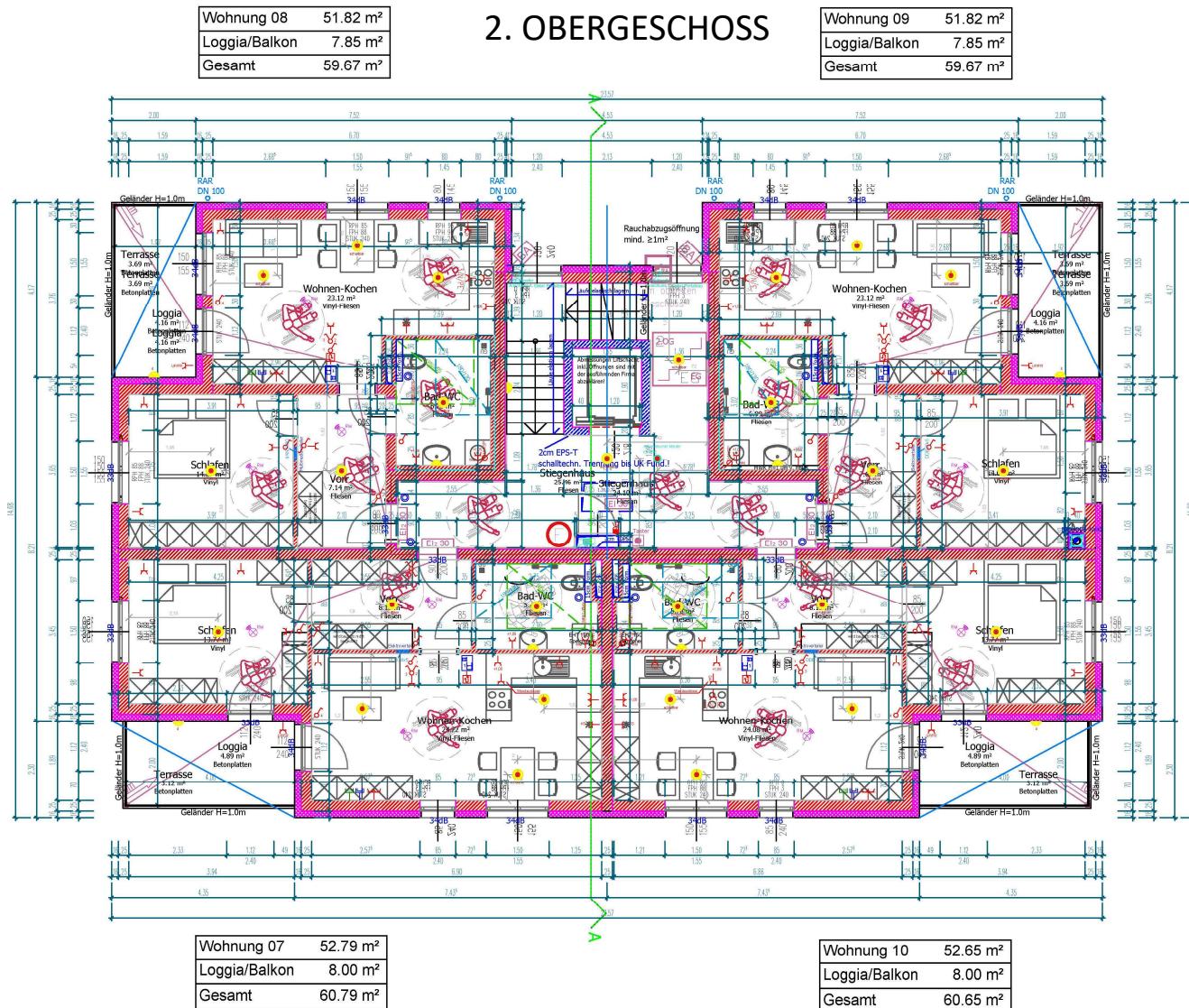
# 1. OBERGESCHOSS



## Legende:

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <span style="color: purple;">■</span> | Elektroinstallation                   |
| <span style="color: yellow;">■</span> | Beleuchtung                           |
| <span style="color: blue;">■</span>   | Schwachstrom                          |
| <span style="color: green;">■</span>  | EDV / Netzwerk / Telefon              |
| <span style="color: orange;">■</span> | Stromkreisbeschriftung                |
| <span style="color: purple;">●</span> | E-Auslass                             |
| <span style="color: yellow;">●</span> | Abzweig-, Zug- oder Klemmdose         |
| <span style="color: blue;">●</span>   | Leerdose Allgemein                    |
| <span style="color: green;">●</span>  | Motor Beschattung                     |
| <span style="color: orange;">●</span> | Lüfter allgemein                      |
| <span style="color: purple;">●</span> | Bewegungsmelder                       |
| <span style="color: yellow;">●</span> | Präsenzmelder                         |
| <span style="color: blue;">●</span>   | Loxone TOUCH                          |
| <span style="color: green;">●</span>  | Loxone TALK AIR                       |
| <span style="color: orange;">●</span> | Jalousietaster                        |
| <span style="color: purple;">●</span> | Doppel-Jalousietaster                 |
| <span style="color: yellow;">●</span> | Taster                                |
| <span style="color: blue;">●</span>   | Serientaster                          |
| <span style="color: green;">●</span>  | Kreuzschalter                         |
| <span style="color: orange;">●</span> | Wechselschalter                       |
| <span style="color: purple;">●</span> | Serienenschalter                      |
| <span style="color: yellow;">●</span> | Raumfänger/Raumthermostat             |
| <span style="color: blue;">●</span>   | Schlüsselschalter                     |
| <span style="color: green;">●</span>  | CEC-Steckdose                         |
| <span style="color: orange;">●</span> | Regensorsor Gebäudetechnik            |
| <span style="color: purple;">●</span> | Magnetkontakt                         |
| <span style="color: yellow;">●</span> | Schließblech-, Riegelkontakt          |
| <span style="color: blue;">●</span>   | Antennendose SAT                      |
| <span style="color: green;">●</span>  | Leerdose Schwachstrom                 |
| <span style="color: orange;">●</span> | EDV-Anschlußdose allgemein            |
| <span style="color: purple;">●</span> | EDV-Leerdose                          |
| <span style="color: yellow;">●</span> | Fernmeldedose allgemein               |
| <span style="color: blue;">●</span>   | W-LAN Anschlusspunkt                  |
| <span style="color: orange;">●</span> | E1,X1. Beschriftungen                 |
| <span style="color: purple;">—</span> | Verteilung SAT/TEL                    |
| <span style="color: yellow;">—</span> | Erdung allgemein                      |
| <span style="color: orange;">—</span> | F1. Stromkreis- oder Schaltkormnummer |

## 2. OBERGESCHOSS



### Legende:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| <span style="color: red;">■</span>     | Elektroinstallation        |
| <span style="color: yellow;">■</span>  | Beleuchtung                |
| <span style="color: blue;">■</span>    | Schwachstrom               |
| <span style="color: green;">■</span>   | EDV / Netzwerk / Telefon   |
| <span style="color: red;">◆</span>     | Stromkreisbeschriftung     |
| <span style="color: magenta;">●</span> | Multimedia / Audio / Video |
| <span style="color: green;">●</span>   | Sicherheitsbeleuchtung     |
- 
- |                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <span style="color: red;">◆</span>   | E-Auslass                     |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Abzweig-, Zug- oder Klemmdose |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Leerdose Allgemein            |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Motor Beschattung             |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Lüfter allgemein              |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Bewegungsmelder               |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Präsenzmelder                 |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Loxone TOUCH                  |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Loxone TOUCH AIR              |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Jalousietaster                |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Doppel-Jalousietaster         |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Taster                        |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Serientaster                  |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Kreuzschalter                 |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Wechselschalter               |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Serienenschalter              |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Raumfänger/Raumthermostat     |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Schlüsselschalter             |
| <span style="color: red;">◆</span>   | CEC-Steckdose                 |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Regensorsensor Gebäudetechnik |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Magnetkontakt                 |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Schließblech-, Riegelkontakt  |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Antennendose SAT              |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Leerdose Schwachstrom         |
| <span style="color: red;">◆</span>   | EDV-Anschlußdose allgemein    |
| <span style="color: red;">◆</span>   | EDV-Leerdose                  |
| <span style="color: red;">◆</span>   | Fernmeldedose allgemein       |
| <span style="color: green;">◆</span> | W-LAN Anschlusspunkt          |
- 
- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <span style="color: red;">●</span> | E1,X1. Beschriftungen                   |
| <span style="color: red;">—</span> | F1. Stromkreis- oder Schaltkormernummer |

**Energieausweis für Wohngebäude**  
OIB - Österreichisches Institut für Bauwesen  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ecotech**  
Oberösterreich

| BEZEICHNUNG       | Losenstein X                                    | Umsetzungsstand    | Planung  |
|-------------------|---|--------------------|----------|
| Gebäude (-teil)   |   | Baujahr            | 2023     |
| Nutzungsprofil    | Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |          |
| Straße            |   | Katastralgemeinde  |          |
| PLZ, Ort          | 4460 Losenstein                                 | Stiedelsbach       |          |
| Grundstücksnummer | 400/1   | KO-Nummer          | 49322    |
|                   |   | Seehöhe            | 330,00 m |

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENSTOFFDIXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

| HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq,SK</sub> | f <sub>GEE,SK</sub> |
|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| A++                   |                   |                      |                     |
| A+                    |                   |                      |                     |
| A                     |                   |                      |                     |
| B                     |                   |                      |                     |
| C                     |                   |                      |                     |
| D                     |                   |                      |                     |
| E                     |                   |                      |                     |
| F                     |                   |                      |                     |
| G                     |                   |                      |                     |

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)**

| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a | Ergebnisse | Nachweis über fGEE                                |
|-------------------------------|---|------------|---|
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 39,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>Ref,SK</sub> = 76,8 kWh/m <sup>2</sup> a |            |   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,75                        | entspricht | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,75                        |
| Erneuerbarer Anteil           |   | entspricht | Punkt 5.2.3 a                                     |

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>Ref,SK</sub> = 28.621 kWh/a    | HWB <sub>SK</sub> = 31,3 kWh/m <sup>2</sup> a      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>Ref,SK</sub> = 28.621 kWh/a    | HWB <sub>SK</sub> = 31,3 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>W</sub> = 9.343 kWh/a          | WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>Heiz,SK</sub> = 54.543 kWh/a   | HEB <sub>SK</sub> = 59,7 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                       | ε <sub>WARMW</sub> = 1,45                          |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                       | ε <sub>RAUHEZ</sub> = 1,43                         |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                       | ε <sub>HEIZ</sub> = 1,44                           |
| Haushaltstrombedarf                  | Q <sub>HB</sub> = 20.821 kWh/a        | HHSB <sub>SK</sub> = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EE,SK</sub> = 75.364 kWh/a     | EEB <sub>SK</sub> = 82,4 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 102.796 kWh/a   | PEB <sub>SK</sub> = 112,5 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEB,nr,SK</sub> = 39.984 kWh/a | PEB <sub>n,r,SK</sub> = 43,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEB,r,SK</sub> = 62.812 kWh/a  | PEB <sub>r,SK</sub> = 68,7 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2,SK</sub> = 8.688 kg/a      | CO <sub>2,SK</sub> = 9,5 kg/m <sup>2</sup> a       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                       | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,75                         |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PV,SK</sub> = 0 kWh/a          | PV <sub>Export,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a |

**ERSTELLT**

|                   |   |
|-------------------|---|
| GWR-Zahl          | ErstellerIn   |
| Ausstellungsdatum | STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgegenossenschaft |
| Gültigkeitsdatum  |   |
| Geschäftszahl     | Unterschrift  |

**Energieausweis**

HWB<sub>Ref,SK</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normalen gebräuchlichen Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung aller Energieeffizienzmaßnahmen, zu beheizen. Der Endenergiebedarf entspricht der Heizwärmebedarf plus der Verluste des Gebäudes.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudetypologie als fachkenntnisgerichtete Schätzung.

HEB: Sein Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, das zählen insbesondere die Verluste der Wärmeversorgung, der Wärmedurchgang und die Verluste des Gebäudes an Wärmeenergie.

HWB<sub>SK</sub>: Der Haushaltswärmebedarf ist fachkenntnisgerichtet festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen fachkenntnisgerichteten Durchschnitt eines österreichischen Haushalts.

f<sub>GEE,SK</sub>: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**Energieausweis für Wohngebäude**  
OIB - Österreichisches Institut für Bauwesen  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ecotech**  
Oberösterreich

| GEBÄUDEKENNDATEN             |                        |                               | EA-Art: |                  |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 914,1 m <sup>2</sup>   | Heiztagje                     | K       | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)            | 731,3 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage                  |         | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 2.923,6 m <sup>3</sup> | NF                            |         | 0,0 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 1.438,3 m <sup>2</sup> | Photovoltaik                  |         | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,49 1/m               | Stromspeicher                 |         | Stromdirekth.    |
| charakteristische Länge (lc) | 2,03 m                 | Soll-Innentemperatur          |         |                  |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>     | 22,0 °C                       |         |                  |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>     | WW-WB-System (primär)         |         |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>     | WW-WB-System (sekundär, opt.) |         |                  |
|                              |                        | RH-WB-System (primär)         |         |                  |
|                              |                        | RH-WB-System (sekundär, opt.) |         |                  |

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)**

| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a | Ergebnisse | Nachweis über fGEE                                |
|-------------------------------|---|------------|---|
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 27,0 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 39,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>Ref,SK</sub> = 76,8 kWh/m <sup>2</sup> a |            |   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,75                        | entspricht | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,75                        |
| Erneuerbarer Anteil           |   | entspricht | Punkt 5.2.3 a                                     |

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>Ref,SK</sub> = 28.621 kWh/a    | HWB <sub>SK</sub> = 31,3 kWh/m <sup>2</sup> a      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>Ref,SK</sub> = 28.621 kWh/a    | HWB <sub>SK</sub> = 31,3 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>W</sub> = 9.343 kWh/a          | WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>Heiz,SK</sub> = 54.543 kWh/a   | HEB <sub>SK</sub> = 59,7 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                       | ε <sub>WARMW</sub> = 1,45                          |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                       | ε <sub>RAUHEZ</sub> = 1,43                         |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                       | ε <sub>HEIZ</sub> = 1,44                           |
| Haushaltstrombedarf                  | Q <sub>HB</sub> = 20.821 kWh/a        | HHSB <sub>SK</sub> = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EE,SK</sub> = 75.364 kWh/a     | EEB <sub>SK</sub> = 82,4 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 102.796 kWh/a   | PEB <sub>SK</sub> = 112,5 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEB,nr,SK</sub> = 39.984 kWh/a | PEB <sub>n,r,SK</sub> = 43,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEB,r,SK</sub> = 62.812 kWh/a  | PEB <sub>r,SK</sub> = 68,7 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2,SK</sub> = 8.688 kg/a      | CO <sub>2,SK</sub> = 9,5 kg/m <sup>2</sup> a       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                       | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,75                         |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PV,SK</sub> = 0 kWh/a          | PV <sub>Export,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a |

**ERSTELLT**

|                   |   |
|-------------------|---|
| GWR-Zahl          | ErstellerIn   |
| Ausstellungsdatum | STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgegenossenschaft |
| Gültigkeitsdatum  |   |
| Geschäftszahl     | Unterschrift  |



# Förderungsvoraussetzungen

- > Österreichischer Staatsbürger (EWR-Bürger) oder mindestens 5 Jahre in Österreich mit Beiträgen an SV
- > Aufgabe Rechte an bisheriger Wohnung
- > Geförderte Wohnung ist Hauptwohnsitz

## Einmalige Kosten

- > Genossenschaft € 180,-

## Einkommensgrenzen (Jahresnettobeträge ab 1.4.2024)

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| > 1 Person            | € 50.000,- |
| > 2 Personen          | € 85.000,- |
| > jede weitere Person | € 7.500,-  |



# Wohnbeihilfen

Losenstein X (484)

## Einkommensgrenzen ab 1.1.2025:

|              |           |
|--------------|-----------|
| > 1 Person   | € 1.451,- |
| > 2 Personen | € 2.228,- |
| > 3 Personen | € 2.692,- |
| > 4 Personen | € 3.156,- |
| > 5 Personen | € 3.620,- |

## Verdienst:

- > in der Regel 14 x Monatsnetto (ohne Kinderbeihilfe) : 12 zzgl. Alimente bis max. € 300,-- beim Empf. Wohnbeihilfe unter € 7,- wird nicht ausgezahlt.

## Beispiel anhand Wohnung Nr. I/E/1 mit 60,79 m<sup>2</sup>

|  |         |
|--|---------|
| Miete einschließlich Betriebs-/Heizkosten und USt.             | € 670,- |
| anteilige Miete für Wohnbeihilfe (max. € 3,70/m <sup>2</sup> ) | € 225,- |
| höchstens jedoch   | € 300,- |



# Wohnbeihilfen

## Losenstein X (484)

|  | 4 Personen (max. 90 m <sup>2</sup> ) |                       | 3 Personen (max. 75 m <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| > Monatsverdienst netto                    | € 3.100,-                            | € 3.200,-             | € 2.700,-                            |
| > Max. Wohnbeihilfe                        | € 225,-                              | € 225,-               | € 225,-                              |
| > Zumutbarer Wohnungsaufwand lt. Einkommen | € 0,-                                | € 44,-                | € 8,-                                |
| > <b><u>Wohnbeihilfe</u></b>               | <b><u>€ 225,-</u></b>                | <b><u>€ 181,-</u></b> | <b><u>€ 217,-</u></b>                |

## **Einkommensgrenzen:**

|              |           |
|--------------|-----------|
| > 1 Person   | € 1.451,- |
| > 2 Personen | € 2.228,- |
| > 3 Personen | € 2.692,- |
| > 4 Personen | € 3.156,- |
| > 5 Personen | € 3.620,- |

# Vielen Dank!

STYRIA-WOHNBAU.AT

