

HOLTER



PROJEKT STYRIA LOSENSTEIN X

STYRIA BAD UND SANITÄRAUSSTATTUNG

KOMFORT ERLEBEN.

OBJEKT

Wohnen in Losenstein

Sie entscheiden sich mit dem Styria Wohnprojekt in Losenstein für naturnahes Leben. Sämtliche Wohnungen sind mit Blickrichtung auf den Grünstreifen ausgerichtet, der die hausrückseitige Wiese vom Ennsfluss trennt. Alle Wohnungen entsprechen den Richtlinien zur Beantragung der großen Wohnbauförderung des Landes Oberösterreich.

Die Lage an der Eisenstraße sichert Ihnen die gute Verkehrsanbindung. Die Wohnungen sind **zwischen 59 und 75 m² groß**. Das Niedrigenergieprojekt ist gering in den Nebenkosten und unsere Hausverwaltung sorgt sich um die Instandhaltung. In diesem Fall garantiert Ihnen mieten einen unbeschwert aber qualitativ sehr hochwertigen Lebensstandard.

Alle Wohnungen uneinsichtig ohne dabei die Aussicht zu verlieren. Die Wohnungen sind hell und freundlich und sorgen für ein wertvolles Wohnklima.

Jede Wohnung hat eine Loggia und allgemeine Abstellflächen gibt es ausreichend. Auf Wunsch können Sie auch eine Garage mieten. Deponieren Sie bitte Ihren Wunsch schon im ersten Gesprächstermin.

FACTS:

- 24 barrierefreie Mietwohnungen
- Gute Verkehrsanbindung
- Alle Wohnungen mit Loggia und Sichtschutz
- Kinderspielplatz
- Allgemeine Abstellflächen
- Garagen auf Wunsch
- **Große Wohnbauförderung OÖ**
- Umsetzung garantiert
- Hoher Sicherheitsstandard
- Hausverwaltung inkludiert
- Optimalenergie-Bauweise: HWB 23,6





Symbolbild



WASCHTISCH



Grohe Eurosmart
Waschtischmischer

Zugstangen-Ablaufgarnitur
chrom



Geberit
Waschtisch

60 x 48 cm, mit Hahnloch
weiß

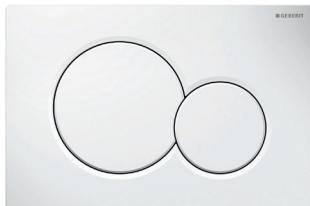
EUROSMART WASCHTISCHARMATUR

Mit Eurosmart bringen Sie neue praktische Funktionen und komfortable Nutzungs-höhen in Ihr Badezimmer. Die neue Euro-smart Kollektion wurde in Form und Funk-tion für die Anforderungen moderner Bade-zimmer überarbeitet und verbessert. Sie bietet eine schlanke, zeitgemäße Optik und dank des höheren Auslaufs noch mehr Komfort. Diese Waschtischarmatür der Größe M ist für die Ein-Loch-Montage konzipiert. Die praktische Zugstangen-Ab-laufgarnitur wird über eine kleine Stange auf der Armatur-Rückseite betätigt.



WC

Symbolbild



Betätigungsplatte Sigma01

2-Mengen-Spülung
weiß



Geberit Wand WC-Set

54 x 35,5 cm
weiß

GEBERIT WAND-WC

Das Geberit Renova Wand-WC Tiefspüler eignet sich perfekt für Ihr Badezimmer, wenn Sie auf Qualität, Funktionalität und modernes Design Wert legen. Dieses wandhängende WC überzeugt nicht nur mit zeitlosen, eleganten Aussehen, sondern auch mit praktischen Merkmalen. Die erhöhte Keramikoberkante und die Bodenfreiheit sorgen für mehr Komfort und Hygiene. Mit einer Spülung von 4,5/6 Litern erfüllt es die Anforderungen moderner Sanitärtechnik und hilft Wasser zu sparen.

- Wassersparende 2-Mengen-Spülauslösung
- Aus hochwertigem Kunststoff
- Optional erhältlicher Einwurfschacht für Spülkastensticks (siehe S.11)
- Orientierungslicht



Symbolbild

BADEWANNE



**concept
Badewanne**

170 x 75 cm
weiß



**Grohe Eurosmart
Wannenmischer**

ohne Brausegarnitur, 1/2"
chrom



**Hansa
Brausehalterset**

Handbrause Ø 9,5 cm
Brauseschlauch 150 cm
Wandbrausehalter

BADEWANNE

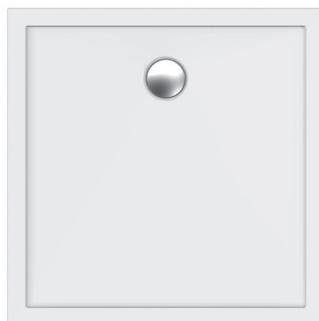
Wasser ist Entspannungshilfe, Jungbrunnen und Energiequelle — was ist schöner als ein ausgiebiges Wannenbad? Das neue concept Bade- und Duschwannenprgramm aus Sanitäracryl hat ein konturiertes, puristisches Design und ist auf die unterschiedlichsten Stilwelten ausgerichtet.

Die Badewannen sind durch ihre porenfreie und glatte Oberfläche sehr leicht zu reinigen. Schmutz kann kaum anhaften und die Wannen glänzen auch noch nach vielen Jahren.



DUSCHTASSE

Symbolbild



concept
Duschtasse

90 x 90 x 3,5 cm
weiß

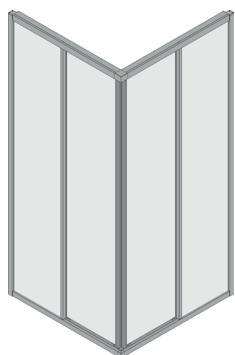
DUSCHVERGNÜGEN IN TOP-FORM

- Für unterschiedliche Badgrößen und Raumformen geeignet
- Die glatte Oberfläche ist sehr hygienisch
- Einfach zu reinigen

Ergänzend für einen annähernd bodengleichen Einbau eignen sich die Duschtassen mit nur 25 mm Tiefe. Die glatte Oberfläche aus Sanitäracryl ist sehr hygienisch und einfach zu reinigen. Außerdem fühlt sich dieses Material beim Einstieg in die Dusche sofort angenehm warm an.



Symbolbild



**concept
Eckeinstieg Gleittür**

3 mm Kunststoffglas oder
Einscheiben-Sicherheitsglas
Einbaumaß 885 - 900 mm
silber

**Grohe
Brausemischer**

chrom



**Hansa
Brausegarnitur**

mit Wandstange 92 cm
Handbrause Ø 9,5 cm
Brauseschlauch 175 cm

HANSA BRAUSEGARNITUR

Das geradlinige, geometrisch klare Design mit seinen abgerundeten Kanten und Übergängen setzt die HANSABASICJET an die Spitze des zeitgenössischen Stils und stellt sicher, dass sie perfekt zu jedem Badezimmerdesign passt.



Symbolbild

BADMÖBEL

Step One by Geberit Spiegelschrank

mit 2 Türen
Ablagefach offen
60 cm
weiß hochglanz oder eiche hell



Step One by Geberit Möbelset

bestehend aus:
Keramik-Waschtisch
Unterschrank, 60 cm
weiß hochglanz oder eiche hell

Setpreis € 899,00

FACETTENREICHES LICHT – INDIVIDUELL EINGESTELLT

Mit seinen stufenlos höhenverstellbaren Glasfachböden ist One perfekt unterteilt. Zwei Steckdosen warten bereits auf Rasierer oder Zahnbürste. Highlight ist die offene Ablage unten – perfekt für schicke Deko-Accessoires. Für ein strahlendes Ambiente sorgt darüber hinaus die langlebige LED-Belichtung. Raffiniert: oben, unten und innen versprüht der Spiegelschrank einen indirekten Schein. Das Licht lässt sich dabei intuitiv per Touch-Sensor steuern und stufenlos dimmen.

SONDERWUNSCH

DUSCHE

PAKET 90 x 90 cm

Alternative Glastrennwand für die Standarddusche
zusätzlich zur Wanne, nicht in allen Wohnungen möglich



Glastrennwand
mit Pendeltür 2-teilig
und Seitenteil

90 x 200 cm
silber-hochglanz
ESG Concept-Clean

€ 699,00

**zusätzliche Dusche
mit Verglasung lt. Standard**

€ 1.699,00

**Dusche statt Wanne
mit Verglasung lt. Standard**

€ 899,00

Es ist ratsam, im Voraus zu klären, ob es
in dieser Wohnung möglich ist.

CONCEPT 100 DUSCH-TRENNWÄNDE

- Einscheiben-Sicherheitsglas transparent H1
- Einscheiben-Sicherheitsglas Clean K1
- Silber matt
- Weiß (RAL9016)



**Wand WC-Set ohne
Spülrand**

mit WC-Sitz Soft Close
52 x 35 x 34 cm
weiß, Clean Plus

€ 133,00



**Betätigungsplatte
Sigma20**

2-Mengen-Spülung
weiß

€ 29,00



Einwurfschacht

für Spülkastenstein

€ 85,00

Frische zum Einwerfen

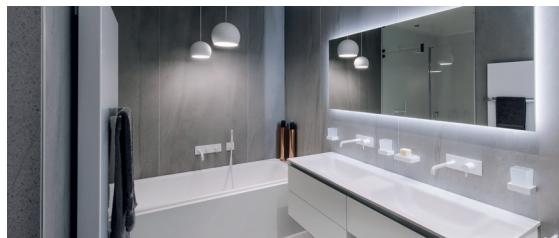
Klappe auf, Würfel rein und ein neues Gefühl von Sauberkeit erleben. Verzichten Sie in Zukunft auf unhygienische Duftkörbchen – dank des Geberit Einwurfschachts kommen Duft und Frische jetzt direkt vom Unterputz-Spülkasten. Das ist praktisch, einfach und mit jeder Spülung pure Frische.

WC OBERFLÄCHE

Die concept 200 Keramik ist serienmäßig mit der concept-clean PLUS Glasur ausgestattet. Bei dieser Glasur handelt es sich um eine Weiterentwicklung der bisherigen concept-clean Beschichtung, die nicht nur die Ablagerungen von Kalkstein reduziert, sondern auch die Reinigung von keramischen Sanitärprodukten erleichtert und eine antimikrobielle Wirkung gegen Keime und Bakterien aufweist.

**A-4600 Wels**

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000

**A-4020 Linz**

Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080

**A-5020 Salzburg**

F.-W.-Scherer-Straße 40 / Tel: +43 50 483-7040

**A-6060 Hall / Tirol**

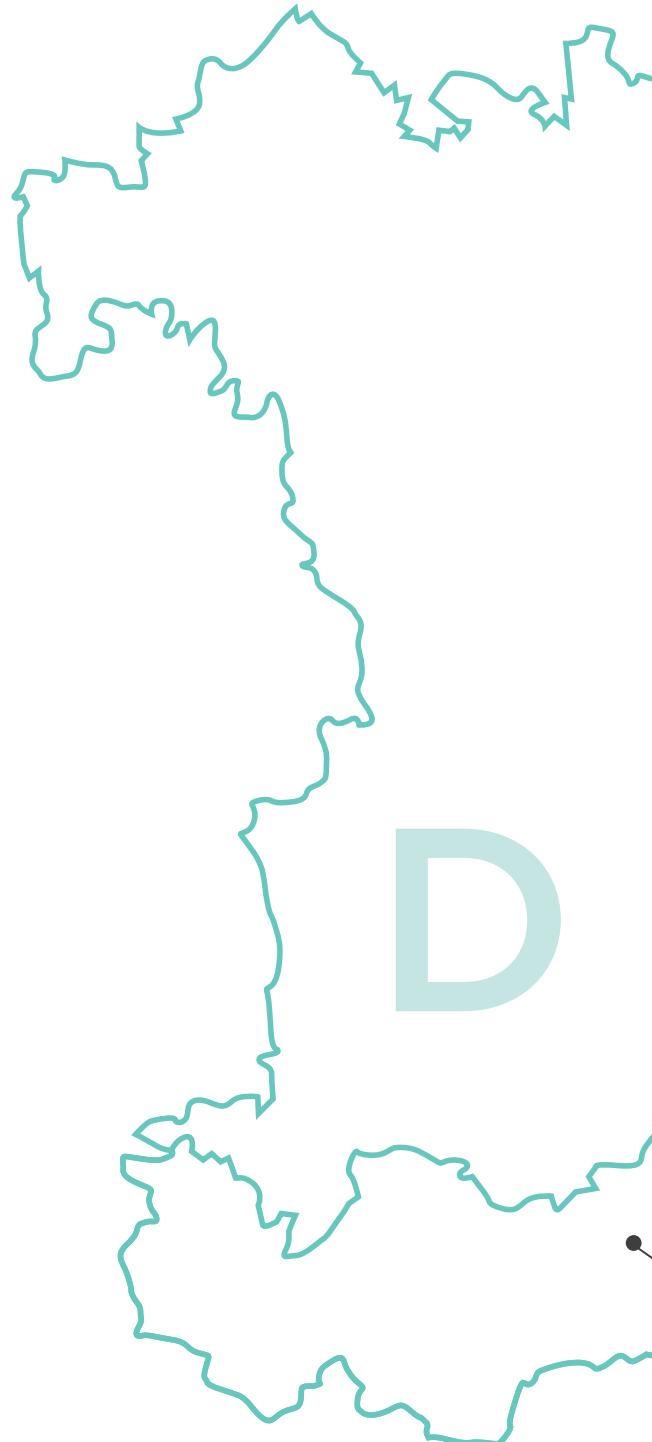
Heiligkreuzer Feld 44 / Tel: +43 50 483-7050

**A-6380 St. Johann / Tirol**

Pass-Thurn-Straße 17 / Tel: +43 50 483-7060

**A-8141 Premstätten**

Nordweg 5 / Tel: +43 50 483-7030



Mein HOLTER Bad Ausstellungen

Adressen, Anfahrtspläne und
Öffnungszeiten unserer Ausstellungen
finden Sie auf www.holter.at

Beratungstermin
unter +43 50 483-7000



D-93083 Obertraubling / Regensburg
Am Schwindgraben 1 / Tel: +49 9401 91224-200



D-94032 Passau
Spitalhofstraße 86 / Tel: +49 851 379 398-0



D-92224 AMBERG
Ohmstraße 41 / Tel: +49 9621 898-0



A-1220 Wien
Maculangasse 1 / Tel: +43 50 483-7071



A-1170 Wien
Jörgerstraße 3-5 / Tel: +43 50 483-7072

Ihr HOLTER-Ansprechpartner für etwaige Rückfragen:

Wels



Moritz Meissl

Tel.: +43 50 483-2805

Mail: moritz.meissl@holter.at

Linz



Sogand Chizari

Tel.: +43 50 483-6284

Mail: sogand.chizari@holter.at



Mein HOLTER Bad Ausstellung Wels

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000



Mein HOLTER Bad Ausstellung Linz

Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080

SANITÄR | HEIZUNG | KLIMA
OBEXER
INSTALLATIONSTECHNIK

Pfarplatz 9, 4400 St. Ulrich | T: +43 7252 93077 | www.obexer.gmbh

IMPRESSUM

Herausgeber: Fritz HOLTER GmbH, Sengerstraße 27, 4600 Wels
Bildquellen: HOLTER, iStock, SignElements, div. Lieferanten

RECHTLICHE HINWEISE

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Die Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Verfilmung, Vervielfältigung, Erfassung, Speicherung und Rückgewinnung in elektronischen Medien sind untersagt. Unsere AGBs finden Sie unter www.holter.at.



AUSWÄHLEN

Mit dem Wunsch nach einem neuen Badezimmer sind Sie bei HOLTER bestens aufgehoben. Egal, ob Sanierung oder Neubau!



PLANEN

Am Ende eines ausführlichen Planungsgesprächs beginnen die HOLTER-Badprofis damit, Ihre Wunschvorstellung zu skizzieren - auf Papier, iPad oder direkt am PC.



UMSETZEN

Bei Bedarf vermitteln wir einen Fachinstallateur, mit dem wir gemeinsam den Badneubau oder die Badsanierung koordinieren.



BERATUNG

Sie informieren uns über Gestaltungswünsche, Budgetrahmen und räumliche Gegebenheiten. Wir finden mit Ihnen gemeinsam das ideale Wohlfühlbad für Sie.

MEIN
NATÜRLICHES
BAD

MEIN
INDIVIDUELLES
BAD

MEIN
KOMFORTABLES
BAD

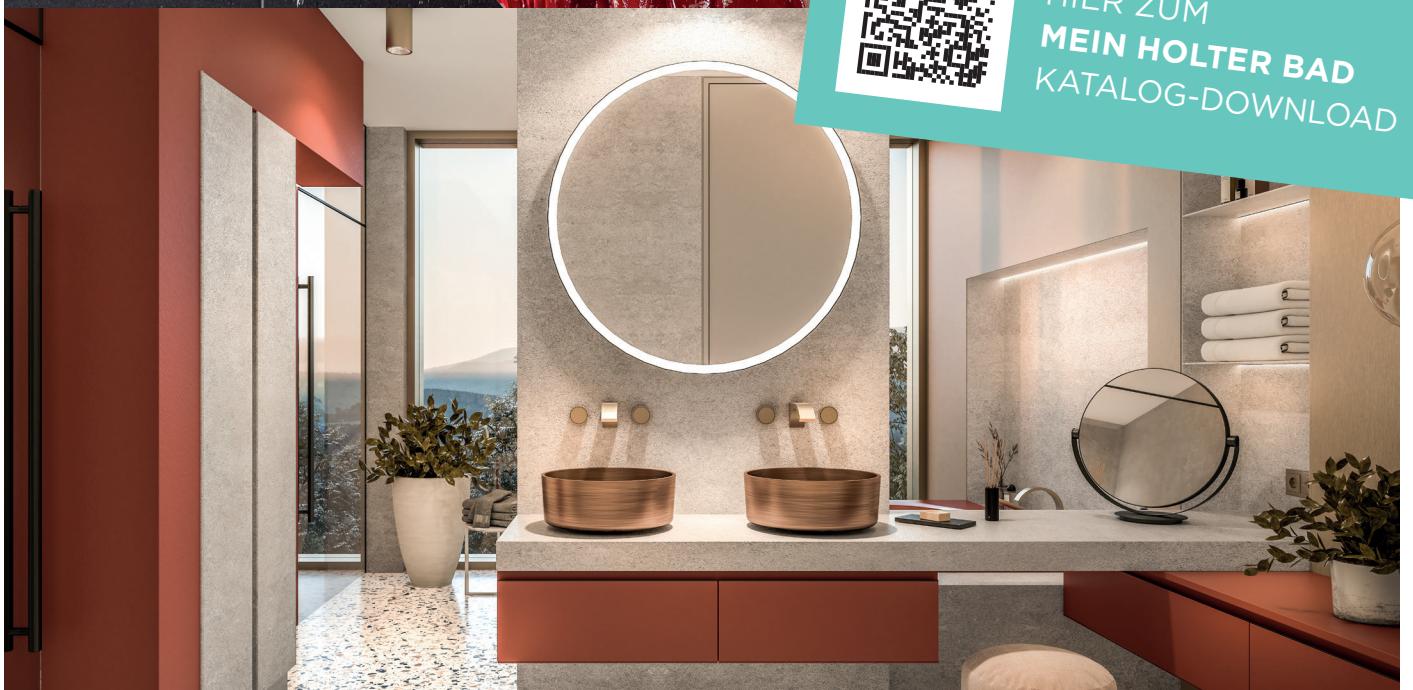
MEIN
SMARTES
BAD



EIN BAD, DAS GENAU
ZU IHNEN PASST?
FINDEN WIR AUCH.



HIER ZUM
MEIN HOLTER BAD
KATALOG-DOWNLOAD



SENSATIONELL INDIVIDUELL

MEIN
HOLTER
BAD



KOMFORT ERLEBEN.