

HOLTER

SANITÄR | HEIZUNG | KLIMA
OBEXER
INSTALLATIONSTECHNIK

Styria
Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft



STYRIA BAD UND SANITÄRAUSSTATTUNG

PFARRKIRCHEN

KOMFORT ERLEBEN.

OBJEKT

Wohnen in Pfarrkirchen

Die Wohnungen sind ideal gelegen, um ländliche Entspannung mit urbaner Infrastruktur und kulturellem Leben zu verbinden – der **Kurort Bad Hall** ist in unmittelbarer Nähe und die historische Stadt Steyr nur 20 km entfernt. Hier können Sie die Alltagssorgen hinter sich lassen und dennoch von einer lebendigen und vielfältigen Umgebung profitieren.

Die neuen Wohnungen überzeugen mit gut **durchdachter Raumgestaltung, hochwertigen Materialien und zeitgemäßem Design**. Große Fensterflächen sorgen für reichlich Tageslicht in den Wohnräumen und schaffen ein offenes Wohngefühl.

Die großzügigen Balkone, Loggien und Gartenflächen bieten nicht nur einen unverbauten Blick auf die Umgebung, sondern auch die perfekten Voraussetzungen um Sonnenuntergänge zu bewundern oder gemütliche Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Die unmittelbare Nähe zur Natur und die beruhigende Landschaft des Traunviertels schaffen ein ausgewogenes Umfeld, das zum **Entspannen und Wohlfühlen** einlädt. Ob Sie am Sulzbach entlang spazieren, per Rad die idyllischen Wege erkunden oder einen erholsamen Wellness-Tag in der Therme verbringen möchten – hier stehen Ihnen vielfältige Freizeitoptionen zur Verfügung.

FACTS:

- 9 moderne Mietwohnungen
- Wohnflächen zwischen 52 und 67 m²
- Drei 2-Raum-Wohnungen
- Sechs 3-Raum-Wohnungen
- Terrassen / Eigengärten im Erdgeschoss
- Pkw-Stellplätze im Freien
- Pelletsheizung
- Fertigstellung: voraussichtlich 2024







WASCHTISCH



**Grohe Eurosmart
Waschtischmischer**

Zugstangen-Ablaufgarnitur
chrom

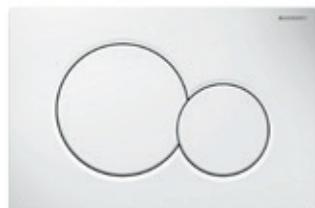


**Geberit
Waschtisch**

60 x 48 cm, mit Hahnloch
weiß

EUROSMART WASCHTISCHARMATUR

Mit Eurosmart bringen Sie neue praktische Funktionen und komfortable Nutzungs-höhen in Ihr Badezimmer. Die neue Euro-smart Kollektion wurde in Form und Funk-tion für die Anforderungen moderner Bade-zimmer überarbeitet und verbessert. Sie bietet eine schlanke, zeitgemäße Optik und dank des höheren Auslaufs noch mehr Komfort. Diese Waschtischarmatur der Größe M ist für die Ein-Loch-Montage konzipiert. Die praktische Zugstangen-Ab-laufgarnitur wird über eine kleine Stange auf der Armatur-Rückseite betätigt.



Betätigungsplatte Sigma01

2-Mengen-Spülung
weiß



Geberit Wand WC-Set

54 x 35,5 cm
weiß

GEBERIT WAND-WC

Das Geberit Renova Wand-WC Tiefspüler eignet sich perfekt für Ihr Badezimmer, wenn Sie auf Qualität, Funktionalität und modernes Design Wert legen. Dieses wandhängende WC überzeugt nicht nur mit zeitlosen, eleganten Aussehen, sondern auch mit praktischen Merkmalen. Die erhöhte Keramikoberkante und die Bodenfreiheit sorgen für mehr Komfort und Hygiene. Mit einer Spülung von 4,5/6 Litern erfüllt es die Anforderungen moderner Sanitärtechnik und hilft Wasser zu sparen.

- Wassersparende 2-Mengen-Spülauslösung
- Aus hochwertigem Kunststoff
- Optional erhältlicher Einwurfschacht für Spülkastensticks (siehe S.11)
- Orientierungslicht



Symbolbild

BADEWANNE



**concept
Badewanne**

170 x 75 cm
weiß



**Grohe Eurosmart
Wannenmischer**

ohne Brausegarnitur, 1/2"
chrom



**Hansa
Brausehalterset**

Handbrause Ø 9,5 cm
Brauseschlauch 150 cm
Wandbrausehalter

BADEWANNE

Wasser ist Entspannungshilfe, Jungbrunnen und Energiequelle — was ist schöner als ein ausgiebiges Wannenbad? Das neue concept Bade- und Duschwannenprgramm aus Sanitäracryl hat ein konturiertes, puristisches Design und ist auf die unterschiedlichsten Stilwelten ausgerichtet.

Die Badewannen sind durch ihre porenfreie und glatte Oberfläche sehr leicht zu reinigen. Schmutz kann kaum anhaften und die Wannen glänzen auch noch nach vielen Jahren.



DUSCHTASSE

Symbolbild



concept
Duschtasse

90 x 90 x 3,5 cm
weiß

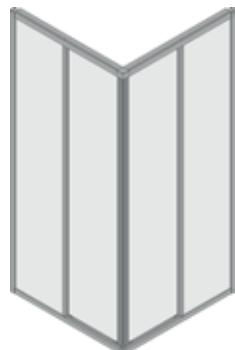
DUSCHVERGNÜGEN IN TOP-FORM

- Für unterschiedliche Badgrößen und Raumformen geeignet
- Die glatte Oberfläche ist sehr hygienisch
- Einfach zu reinigen

Ergänzend für einen annähernd bodengleichen Einbau eignen sich die Duschtassen mit nur 25 mm Tiefe. Die glatte Oberfläche aus Sanitäracryl ist sehr hygienisch und einfach zu reinigen. Außerdem fühlt sich dieses Material beim Einstieg in die Dusche sofort angenehm warm an.



Symbolbild



concept
Eckeinstieg Gleittür

3 mm Kunststoffglas oder
Einscheiben-Sicherheitsglas
Einbaumaß 885 - 900 mm
silber



Grohe
Brausemischer

chrom



Hansa
Brausegarnitur

mit Wandstange 92 cm
Handbrause Ø 9,5 cm
Brauseschlauch 175 cm

HANSA **BRAUSEGARNITUR**

Das geradlinige, geometrisch klare Design mit seinen abgerundeten Kanten und Übergängen setzt die HANSABASICJET an die Spitze des zeitgenössischen Stils und stellt sicher, dass sie perfekt zu jedem Badezimmerdesign passt.



SONDERWUNSCH

BADMÖBEL

Symbolbild

Step One by Geberit Spiegelschrank

mit 2 Türen
Ablagefach offen
60 cm
weiß hochglanz oder eiche hell



Step One by Geberit Möbelset

bestehend aus:
Keramik-Waschtisch
Unterschrank, 60 cm
weiß hochglanz oder eiche hell

Setpreis € 899,00

FACETTENREICHES LICHT – INDIVIDUELL EINGESTELLT

Mit seinen stufenlos höhenverstellbaren Glasfachböden ist One perfekt unterteilt. Zwei Steckdosen warten bereits auf Rasierer oder Zahnbürste. Highlight ist die offene Ablage unten – perfekt für schicke Deko-Accessoires. Für ein strahlendes Ambiente sorgt darüber hinaus die langlebige LED-Beleuchtung. Raffiniert: oben, unten und innen versprüht der Spiegelschrank einen indirekten Schein. Das Licht lässt sich dabei intuitiv per Touch-Sensor steuern und stufenlos dimmen.

SONDERWUNSCH

DUSCHE

PAKET 90 x 90 cm

Alternative Glastrennwand für die Standarddusche
zusätzlich zur Wanne, nicht in allen Wohnungen möglich



**zusätzliche Dusche
mit Verglasung lt. Standard**

€ 1.699,00

**Dusche statt Wanne
mit Verglasung lt. Standard**

€ 899,00

Es ist ratsam, im Voraus zu klären, ob es
in dieser Wohnung möglich ist.

CONCEPT 100 DUSCH-TRENNWÄNDE

- Einscheiben-Sicherheitsglas transparent H1
- Einscheiben-Sicherheitsglas Clean K1
- Silber matt
- Weiß (RAL9016)



WC

Symbolbild



Wand WC-Set ohne Spülrand

mit WC-Sitz Soft Close
52 x 35 x 34 cm
weiß, Clean Plus

€ 133,00



Betätigungsplatte Sigma20

2-Mengen-Spülung
weiß

€ 29,00



Einwurfschacht

für Spülkastenstein

€ 85,00

Frische zum Einwerfen

Klappe auf, Würfel rein und ein neues Gefühl von Sauberkeit erleben. Verzichten Sie in Zukunft auf unhygienische Duftkörbchen – dank des Geberit Einwurfschachts kommen Duft und Frische jetzt direkt vom Unterputz-Spülkasten. Das ist praktisch, einfach und mit jeder Spülung pure Frische.

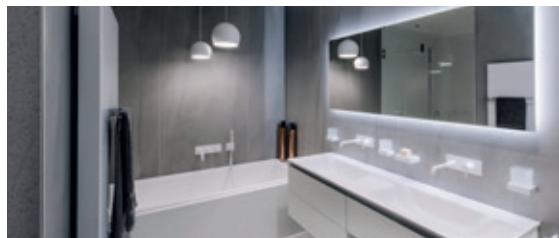
WC OBERFLÄCHE

Die concept 200 Keramik ist serienmäßig mit der concept-clean PLUS Glasur ausgestattet. Bei dieser Glasur handelt es sich um eine Weiterentwicklung der bisherigen concept-clean Beschichtung, die nicht nur die Ablagerungen von Kalkstein reduziert, sondern auch die Reinigung von keramischen Sanitärprodukten erleichtert und eine antimikrobielle Wirkung gegen Keime und Bakterien aufweist.



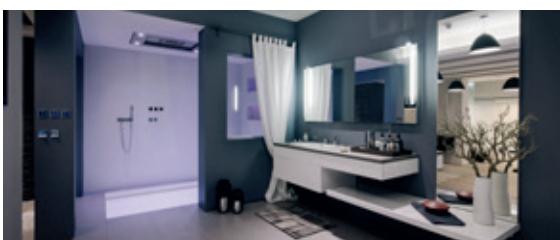
A-4600 Wels

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000



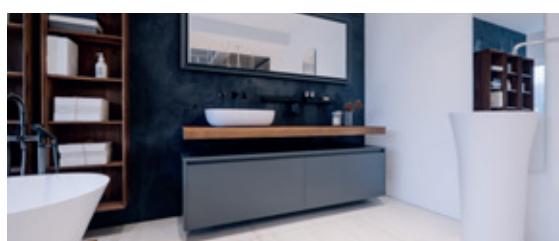
A-4020 Linz

Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080



A-5020 Salzburg

F.-W.-Scherer-Straße 40 / Tel: +43 50 483-7040



A-6060 Hall / Tirol

Heiligkreuzer Feld 44 / Tel: +43 50 483-7050



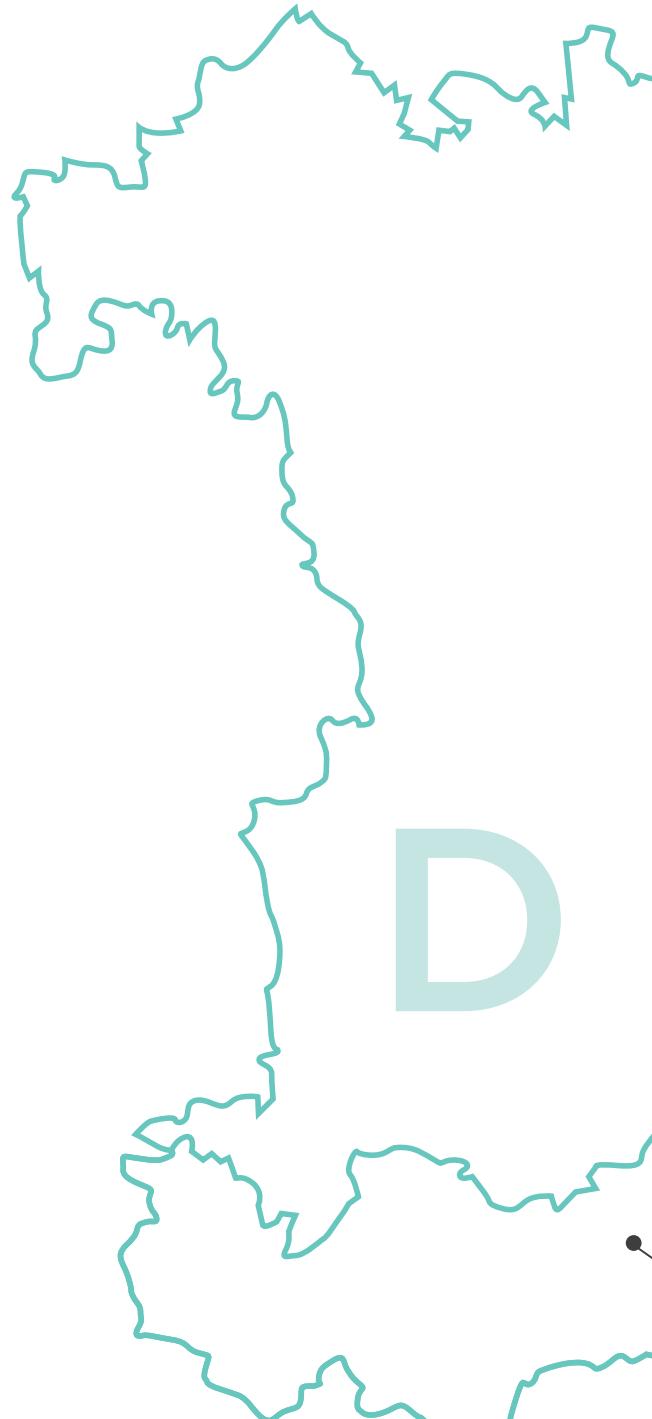
A-6380 St. Johann / Tirol

Pass-Thurn-Straße 17 / Tel: +43 50 483-7060



A-8141 Premstätten

Nordweg 5 / Tel: +43 50 483-7030



Mein HOLTER Bad Ausstellungen

Adressen, Anfahrtspläne und
Öffnungszeiten unserer Ausstellungen
finden Sie auf www.holter.at

Beratungstermin
unter +43 50 483-7000



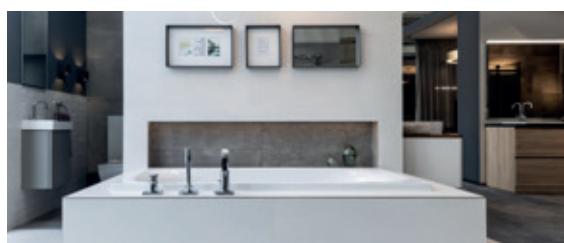
D-93083 Obertraubling / Regensburg
Am Schwindgraben 1 / Tel: +49 9401 91224-200



D-94032 Passau
Spitalhofstraße 86 / Tel: +49 851 379 398-0



D-92224 AMBERG
Ohmstraße 41 / Tel: +49 9621 898-0



A-1220 Wien
Maculangasse 1 / Tel: +43 50 483-7071



A-1170 Wien
Jörgerstraße 3-5 / Tel: +43 50 483-7072

Ihr HOLTER-Ansprechpartner für etwaige Rückfragen:

Wels



Moritz Meissl

Tel.: +43 50 483-2805

Mail: moritz.meissl@holter.at

Linz



Sogand Chizari

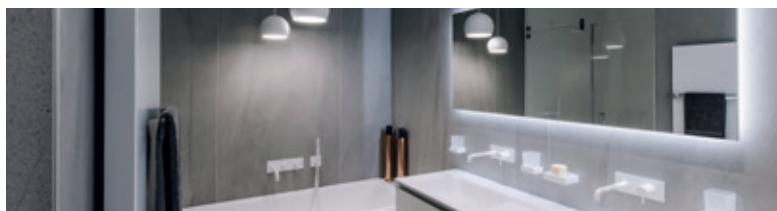
Tel.: +43 50 483-6284

Mail: sogand.chizari@holter.at



Mein HOLTER Bad Ausstellung Wels

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000



Mein HOLTER Bad Ausstellung Linz

Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080

 SANITÄR | HEIZUNG | KLIMA
OBEXER
INSTALLATIONSTECHNIK

Pfarplatz 9, 4400 St. Ulrich | T: +43 7252 93077 | www.obexer.gmbh

IMPRESSUM

Herausgeber: Fritz HOLTER GmbH, Sengerstraße 27, 4600 Wels
Bildquellen: HOLTER, iStock, SignElements, div. Lieferanten

RECHTLICHE HINWEISE

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Die Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Verfilmung, Vervielfältigung, Erfassung, Speicherung und Rückgewinnung in elektronischen Medien sind untersagt. Unsere AGBs finden Sie unter www.holter.at.



AUSWÄHLEN

Mit dem Wunsch nach einem neuen Badezimmer sind Sie bei HOLTER bestens aufgehoben. Egal, ob Sanierung oder Neubau!



PLANEN

Am Ende eines ausführlichen Planungsgesprächs beginnen die HOLTER-Badprofis damit, Ihre Wunschvorstellung zu skizzieren - auf Papier, iPad oder direkt am PC.



UMSETZEN

Bei Bedarf vermitteln wir einen Fachinstallateur, mit dem wir gemeinsam den Badneubau oder die Badsanierung koordinieren.



BERATUNG

Sie informieren uns über Gestaltungswünsche, Budgetrahmen und räumliche Gegebenheiten. Wir finden mit Ihnen gemeinsam das ideale Wohlfühlbad für Sie.

MEIN
NATÜRLICHES
BAD

MEIN
INDIVIDUELLES
BAD

MEIN
KOMFORTABLES
BAD

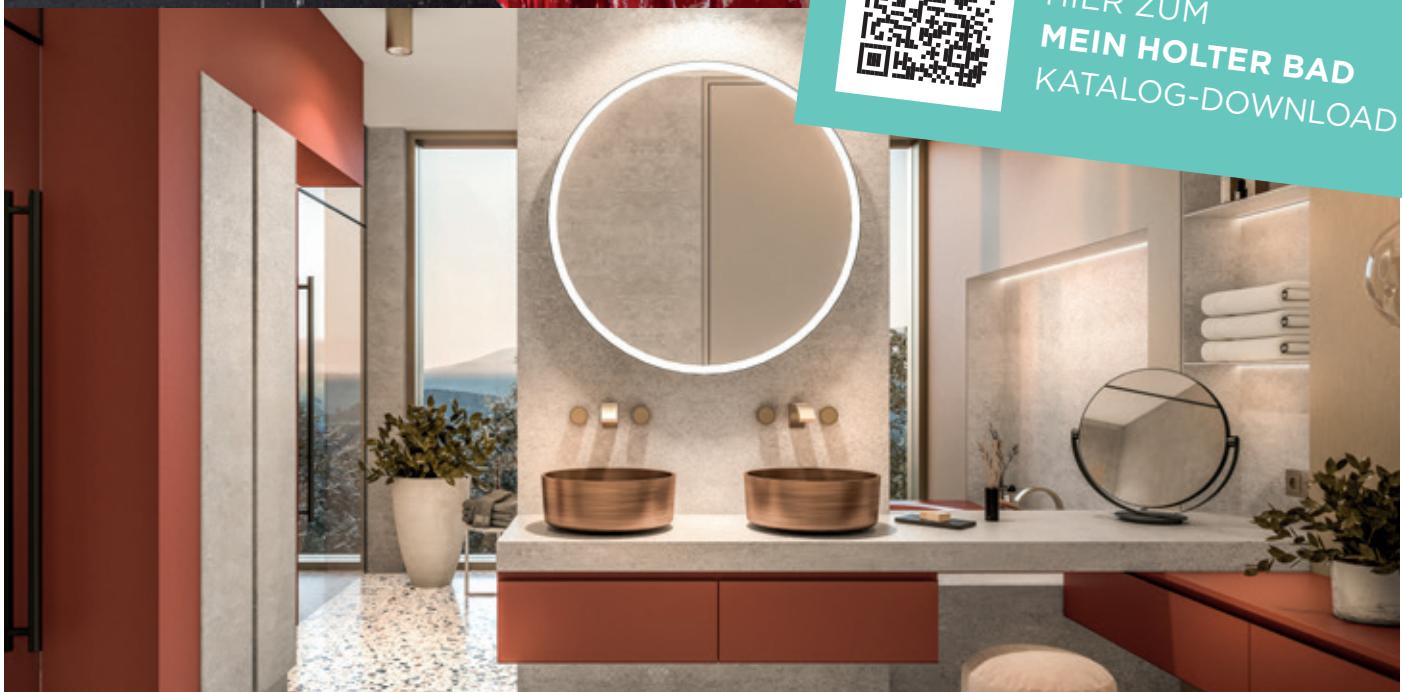
MEIN
SMARTES
BAD



EIN BAD, DAS GENAU
ZU IHNEN PASST?
FINDEN WIR AUCH.



HIER ZUM
MEIN HOLTER BAD
KATALOG-DOWNLOAD



SENSATIONELL INDIVIDUELL

MEIN
HOLTER
BAD



KOMFORT ERLEBEN.