

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 8  
Ausgabe: März 2015

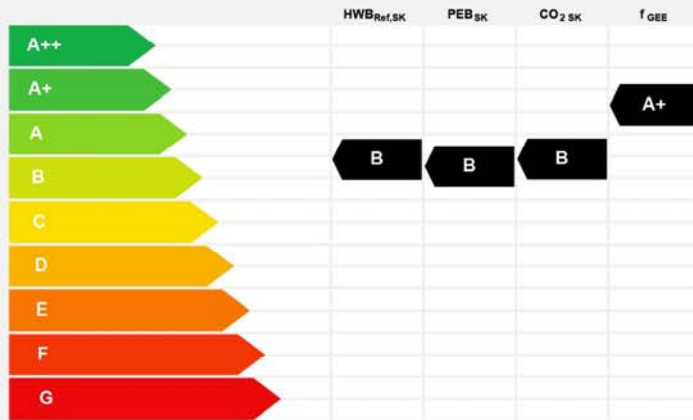
ecotech

Oberösterreich

BEZEICHNUNG St. Ulrich XIII LAND-OÖ

Gebäude (-teil)	WO-2019-111536	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	4400 St. Ulrich bei Steyr	Katastralgemeinde	Sankt Ulrich
PLZ, Ort	4400 St. Ulrich bei Steyr	KG-Nummer	49234
Grundstücksnummer	396/2	Seehöhe	307,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung möglicher Einträge aus Wärmegegenströmung, zu halten.

**WWB** Der Wasserverwendungsbedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als Flächenbezogener Indikator festgelegt.

**HEB** Beim Heizwärmebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Wasserverwendungsbedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeübertragung, der Wärmeverteilung und der Wärmegenuss sowie möglicher Hitzegenuss.

**HSEB** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Indikator festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen Mehrverbrauch an Stromverbrauch eines durchschnittlichen Haushaltes.

**EEB** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizwärmebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich möglicher Endenergieerträge und zusätzlich eines (dazu möglichen) Hitzegenusses. Der Endenergiebedarf entspricht einer Energiegröße, die eingekauft werden muss (z.B. Erdgasverbrauch).

**f<sub>GEE</sub>** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Netto-Endenergiebedarf (Anforderungen 20K).

**PEB** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erwarteten Anteil (PEB<sub>opt</sub>) und einen nicht erneuerbaren Anteil (PEB<sub>non-opt</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>** Gesamter Endenergiebedarf zuzunehmende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorstufen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht dem Vorgehen der OIB-Richtlinie 8 „Energieausweis und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EA-VG). Die Ermittlungsschritte für die Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ab 2004 – 2008, sind es wurden übliche Mischenergieerträge unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 8  
Ausgabe: März 2015

ecotech

Oberösterreich

## GBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.788,74 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,36 m	Mittlerer U-Wert	0,24 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.430,99 m <sup>2</sup>	Heiztage	190 d	LEK <sub>5</sub> -Wert	16,51
Brutto-Volumen	5.489,93 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.491 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	2.324,42 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Soil-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 31,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>Ref</sub>	24,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>SK</sub>	22,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 69,9 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>SK</sub>	58,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,68
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	47.315 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	26,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	42.110 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	23,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22.851 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	78.011 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	43,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		EWZ <sub>Heiz</sub>	1,20
Haushaltsstrombedarf	29.380 kWh/a	HHStB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	107.391 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	60,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	174.857 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	97,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	135.622 kWh/a	PEB <sub>non-opt,SK</sub>	75,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	39.234 kWh/a	PEB <sub>opt,SK</sub>	21,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	28.004 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	15,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,68
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	STYRIA - Gemein. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft
Ausstellungsdatum	27.08.2019		
Gültigkeitsdatum	27.08.2029		
		Unterschrift	

Die Energieerzeugnisse dieses Energieausweises deuten ausschließlich die Information, Aufgrund der idealisierten Energieparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten, insbesondere Nutzungsgewalt unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Gesamtheit und der Lage hinsichtlich ihrer Energieausgaben von den hier angegebenen abweichen.