



## MODERNES, LEISTBARES UND BEHAGLICHES WOHNEN

Die gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ ist seit mehr als 70 Jahren ein Garant für hochwertigen Wohnbau. So wurden bereits in 87 Gemeinden Wohnungen, Lokale, Garagen und Siedlungshäuser errichtet. Mehr als 10.000 Einheiten werden in den Bundesländern Ober- und Niederösterreich verwaltet.

Die „Styria“ punktet mit architektonisch ansprechenden Wohnhäusern, die zu den Normalkostensätzen der Wohnbauförderung errichtet werden. Das gelingt zum einen durch die richtige Grundstücksauswahl und zum anderen durch einen optimalen Wärme- und Schallschutz der Gebäude. Die Verwendung von biologischen Baustoffen sorgt für das Plus an Wohnkomfort.

So wird hochwertiges und schönes Wohnen leistbar und die Hausbewohner sind rundum zufrieden.

Die derzeitige Bautätigkeit erstreckt sich über ganz Oberösterreich. Die Führung der Genossenschaft obliegt dem sechsköpfigen ehrenamtlichen Vorstand unter Obmann Dr. Martin Schloßgangl. Unterstützt wird dieser durch die beiden Prokuristen Andreas Eckhart und Architekt Dipl.-Ing. Gerald Rubenzucker.



GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN  
OBERÖSTERREICH



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

**STYRIA – Gemeinnützige Steyr  
Wohn- & Siedlungsgenossenschaft**

Gabelsbergerstraße 3  
A-4400 Steyr  
**T** 07252 / 52932-71  
**F** 07252 / 53920  
office@styria-wohnbau.at  
[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

**JETZT TERMIN  
VEREINBAREN!**

Kerstin Fiala  
Buchhaltung / Organisation  
k.fiala@styria-wohnbau.at



Satz- und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten. Keine Prospekthalftung

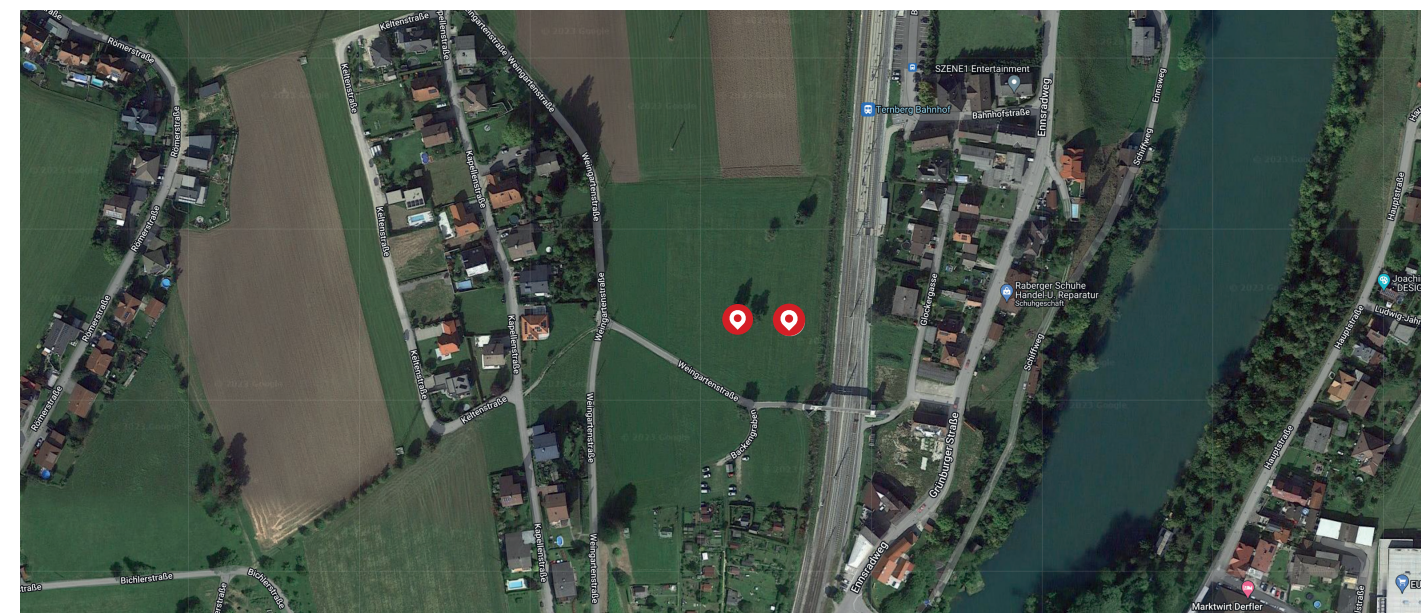


**GRUNDRISSSE UND  
DETAILS UNTER  
[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)**

**24 NEUE  
UND MODERNE  
WOHNTRÄUME IN  
TERNBERG.**

[www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)





## 24 NEUE UND MODERNE WOHNTRÄUME IM HEIMISCHEN TRAUNVIERTEL.

Sie sind auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohnraum? Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause im Herzen des heimischen Traunviertels zu finden. Bis Anfang 2025 entstehen in optimaler Lage in der Marktgemeinde Ternberg 24 neue, moderne Mietwohnungen. In künftigen Bauetappen werden weitere 56 Wohneinheiten errichtet.

Die Wohnungen sind ideal gelegen, um das Beste aus urbanem Komfort und ländlicher Ruhe zu genießen - und das nur 13 km von der historischen Stadt Steyr entfernt. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und dennoch von einer hervorragenden Anbindung profitieren.



## Einziehen und WOHLFÜHLEN

Die Wohnungen überzeugen mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und modernem Design. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Wohnung und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die großzügigen Balkone/Loggien bieten nicht nur einen herrlichen Ausblick auf die umgebende Natur, sondern auch einen perfekten Ort, um Sonnenuntergänge zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie online unter [www.styria-wohnbau.at](http://www.styria-wohnbau.at)

Die unmittelbare Nähe zur Natur und die herrliche Landschaft des Traunviertels schaffen eine harmonische Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Ob Spaziergänge am Fluss, Wanderungen in den umliegenden Hügeln oder Fahrradtouren entlang malerischer Wege – hier steht Ihnen ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten offen.

## DAS IDYLL VOR DER HAUSTÜR

Die Verfügbarkeit von 2- und 3-Raum-Wohnungen stellt sicher, dass individuelle Wohnbedürfnisse erfüllt werden können und die Tiefgarage sowie die Außenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Komfort, moderne Ästhetik und die Schönheit des Traunviertels. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## FACTS

- ▶ 24 MODERNE MIETWOHNUNGEN
- ▶ WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 52 UND 75 m<sup>2</sup>
- ▶ 10 2-RAUM-WOHNUNGEN
- ▶ 14 3-RAUM-WOHNUNGEN
- ▶ TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- ▶ STELLPLÄTZE IN DER HAUSEIGENEN TIEFGARAGE ODER IM FREIEN
- ▶ NAHWÄRME ANSCHLUSS
- ▶ FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH 2025