



Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

Inhaltsverzeichnis – Präsentation Ternberg X

03 - 13 Infos & Fakten

27 - 27 Schnitt

14 - 15 Orientierung / Lage

28 - 36 Wohnungspläne (inkl. Vorschläge Küchenplanung)

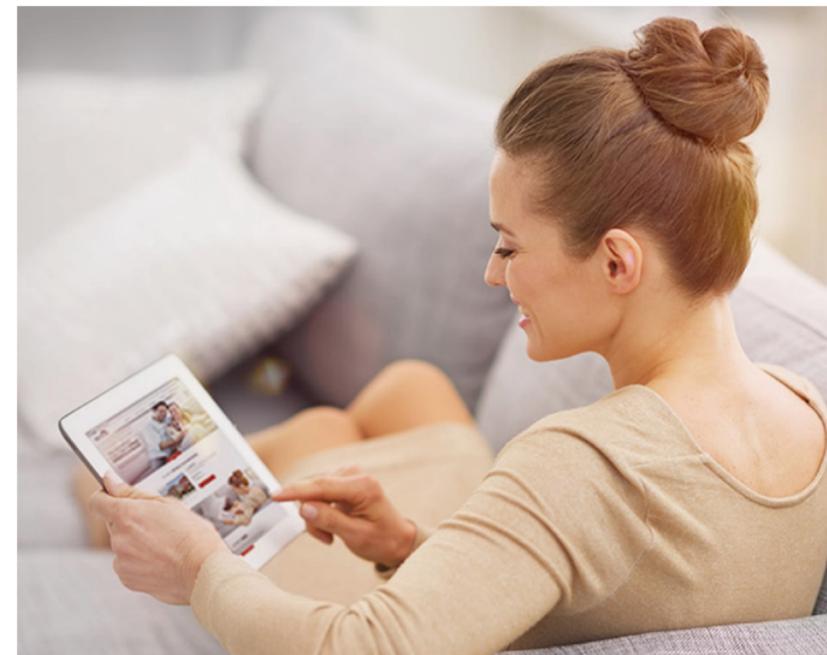
16 - 16 Baufortschritt

37 - 38 Energieausweis

17 - 24 Geschoss- u. Elektropläne

39 - 46 Finanzierung / Kosten

25 - 26 Ansichten



Wohnprojekt Ternberg X

24 neue und moderne Wohnräume im Traunviertel.

Sie sind auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause im Herzen des heimischen Traunviertels zu finden.

Bis Anfang 2025 entstehen in optimaler Lage in der Marktgemeinde Ternberg 24 neue, moderne Mietwohnungen. In künftigen Bauetappen werden weitere 56 Wohneinheiten errichtet.

Die Wohnungen sind ideal gelegen, um das Beste aus urbanem Komfort und ländlicher Ruhe zu genießen - und das nur 13 km von der historischen Stadt Steyr entfernt. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und dennoch von einer hervorragenden Anbindung profitieren.



Optimal geplant

Infos & Fakten

Die Wohnungen überzeugen mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und modernem Design. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Wohnung und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die großzügigen Balkone/Loggien bieten nicht nur einen herrlichen Ausblick auf die umgebende Natur, sondern auch einen perfekten Ort, um Sonnenuntergänge zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.



Einziehen und wohlfühlen

Infos & Fakten

Die unmittelbare Nähe zur Natur und die herrliche Landschaft des Traunviertels schaffen eine harmonische Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Ob Spaziergänge am Fluss, Wanderungen in den umliegenden Hügeln oder Fahrradtouren entlang malerischer Wege – hier steht Ihnen ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten offen..



Das Idyll vor der Haustür

Infos & Fakten

Die Verfügbarkeit von 2- und 3-Raum-Wohnungen stellt sicher, dass individuelle Wohnbedürfnisse erfüllt werden können und die Tiefgarage sowie die Außenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Komfort, moderne Ästhetik und die Schönheit des Traunviertels. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.





FACTS

- 24 MODERNE MIETWOHNUNGEN
- WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 52 UND 75 m²
- 10 ZWEIRAUM-WOHNUNGEN
- 14 DREIRAUM-WOHNUNGEN
- TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- STELLPLÄTZE IN DER HAUSEIGENEN TIEFGARAGE OD. IM FREIEN
- NAHWÄRME ANSCHLUSS
- FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH ANFANG 2025



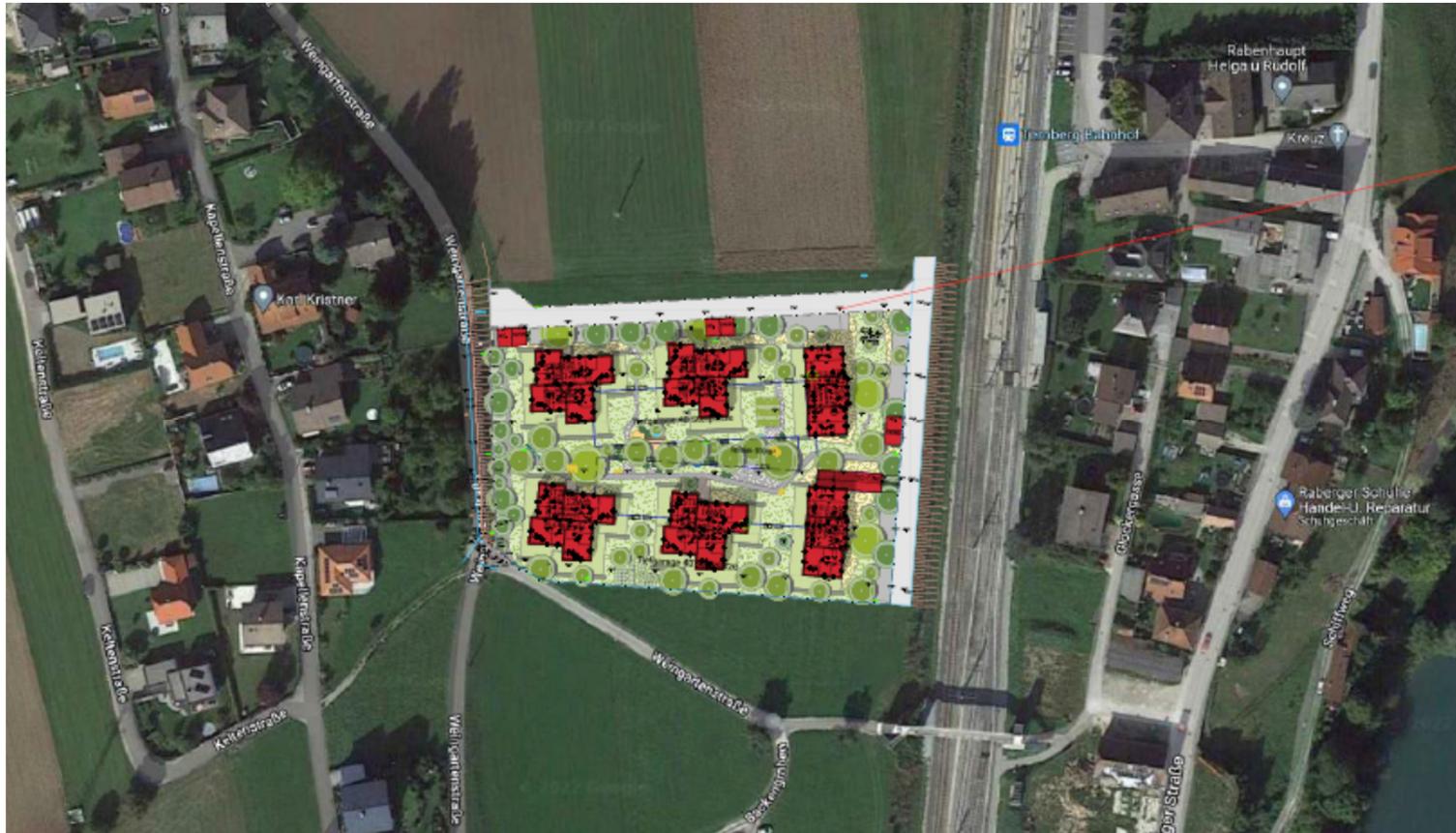












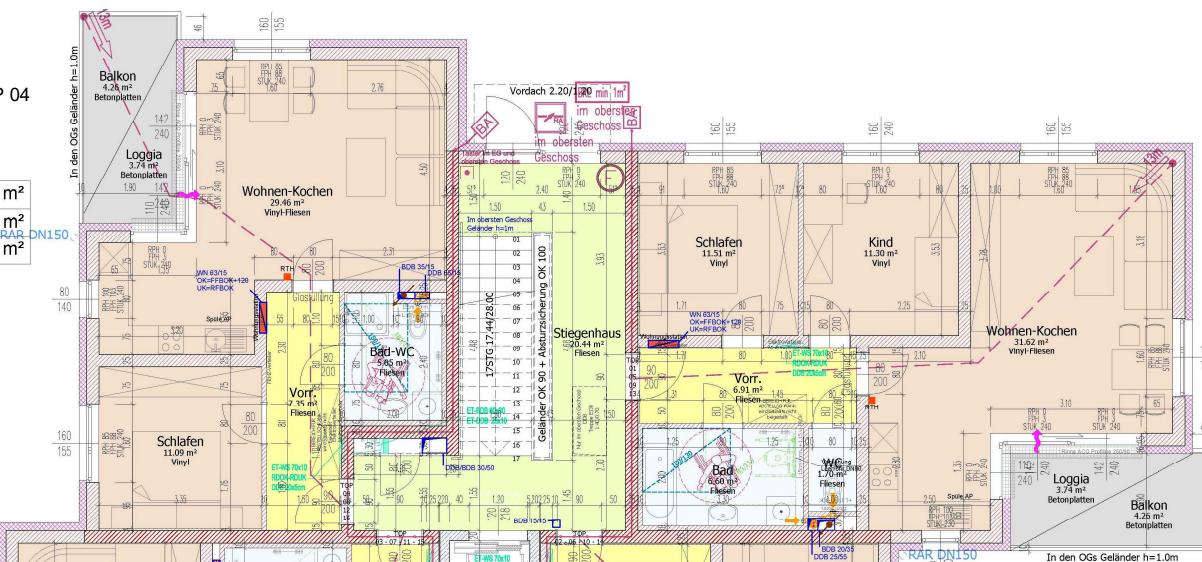




REGELGESCHOSS: STIEGE 5 MIETE - EG, 1.0G, 2.0G

Freifl. TOP 04
50,64 m²

2R-Wohnung	52.94 m ²
Loggia/Balk.	8.00 m ²
Gesamt	60.94 m ²



3R-Wohnung	69.64 m ²
Loggia/Balk.	8.00 m ²
Gesamt	77.64 m ²

Freifl. TOP 01
57.35 m²

Freifl. TOP 03
60,46 m²

2R-Wohnung	55.00 m ²
Loggia/Balk.	8.00 m ²
Gesamt	62.99 m ²

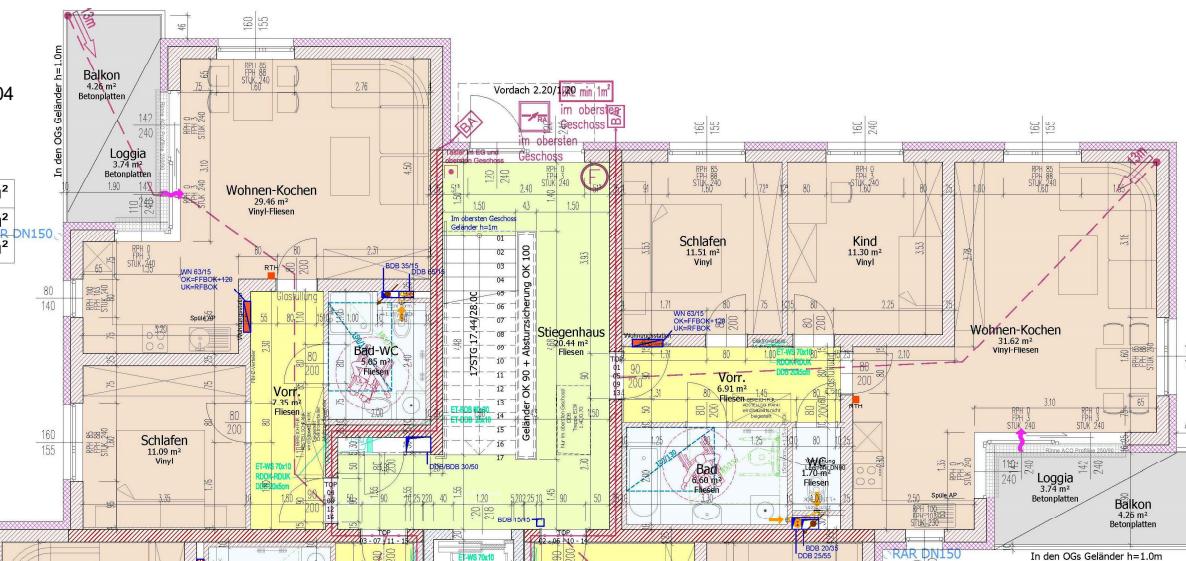


3R-Wohnung	69.77 m ²
Loggia/Balk.	7.99 m ²
Gesamt	77.76 m ²

REGELGESCHOSS:
STIEGE 4 EIGENTUM -
EG, 1.0G, 2.0G, 3. OG

Freifl. TOP 04
50,64 m²

2R-Wohnung	52.94 m ²
Loggia/Balk.	8.00 m ²
Gesamt	60.94 m ²



3R-Wohnung	69.64 m ²
Loggia/Balk.	8.00 m ²
Gesamt	77.64 m ²

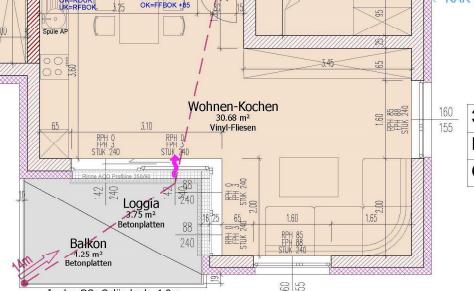
Freifl. TOP 01
57.35 m²

Freifl. TOP 03
60,46 m²

2R-Wohnung	55.00 m ²
Loggia/Balk.	8.00 m ²
Gesamt	62.99 m ²



Freifl. TOP 02
107,67 m²



3R-Wohnung	69.77 m ²
Loggia/Balk.	7.99 m ²
Gesamt	77.76 m ²

ELEKTROPLAN - STIEGE 5 – 1. OG



Blatt:	Projekt:	Styria Ternberg X
Größe:	Wohnhausanlage	
Urspr.:	Stiege 5	
Datum:	1. Obergeschoss	
Stand:	AUSFÜHRUNGSPLAN	
Datum Name	Gewerk:	Maßstab:
29.02.2024	Elektrotechnik	1:50
29.02.2024		

Montagehöhen (sofern im Plan nicht anders angegeben)

Schalter, Taster	110 cm	E-Ventiler Oberkante	160 cm
Schuko-Steckdosen	30 cm	Medienvorleger Oberkante	160 cm
Schuko-Steckdosen Waschmaschine (WM)	105 cm	Sprechstange	150 cm
Schuko-Steckdosen Wäschetrockner (WT)	105 cm		
Schuko-Steckdosen Waschbecken	105 cm		
FR Schuko-Steckdosen Balkon	50 cm		
Telefon / Antennen / Datensteckdosen	30 cm		
Wandauflass Spiegelleuchte	185 cm		
Wandauflass Balkon	185 cm		
	185 cm		

Legende Starkstrom-Installation

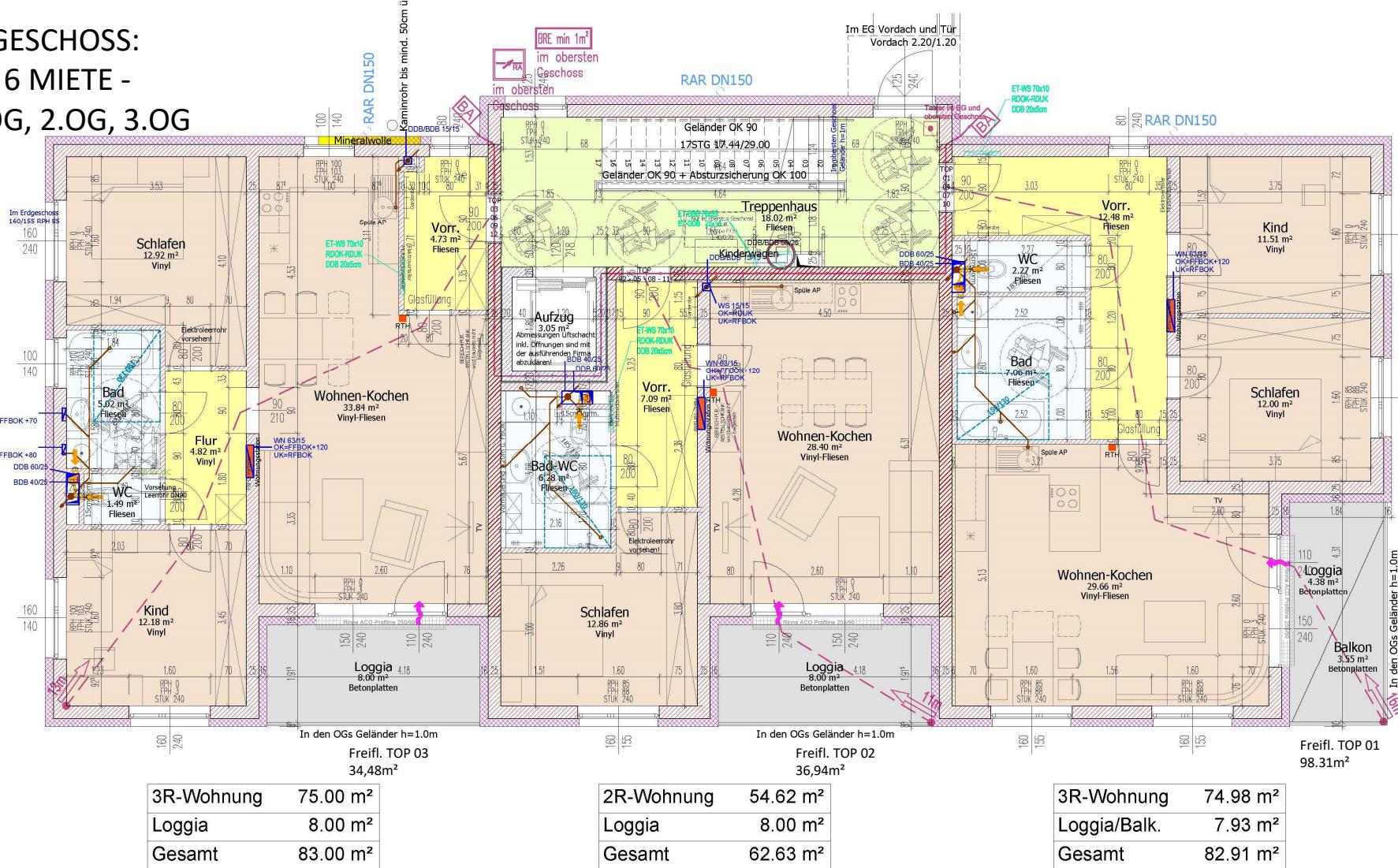
Schuko-Steckdose 1-fach	Ausschalter
Schuko-Steckdose 2-fach	Wechselschalter
Schuko-Steckdose 3-fach	Seierschalter
Schuko-Steckdose FR m. Klapodeckel	Kreuzschalter
Schuko-Steckdose verspanbar	Dimmer
Kraftsteckdose	
Leerdose / Leerverrohrung	Taster 1-fach
E-Herd Anschlussdose	Jalousietaster
Klemmdose Jalousiemotoren	Bewegungsmelder 360°
E-Anschluss Fußbodenheizungsventilator	Bewegungsmelder
E-Anschluss Wohnungsdistribution	Schliessschalter
Jahusiemotor	NOT AUS Pilotsator
ABL Ventilator / Lüfter	Raumthermostat
	Temperatur-Sensor
	CO-Sensor
Deckenleuchte (Auslass)	
Wandleuchte (Auslass)	
Rasterreinbauleuchte (625x625)	Fluchtwegorientierungsleuchte gerade
	Fluchtwegorientierungsleuchte links
	Fluchtwegorientierungsleuchte rechts
Datentechnik / Telefonanschluss	
Törsprechanlage Außenstelle	Radio-, TV-Anschluss
Törsprechanlage Innenstelle	Druckknopfmeider RWA
Klingeltaster	
Ausweiserleiter / Codelestatur	Rauchmelder akustisch



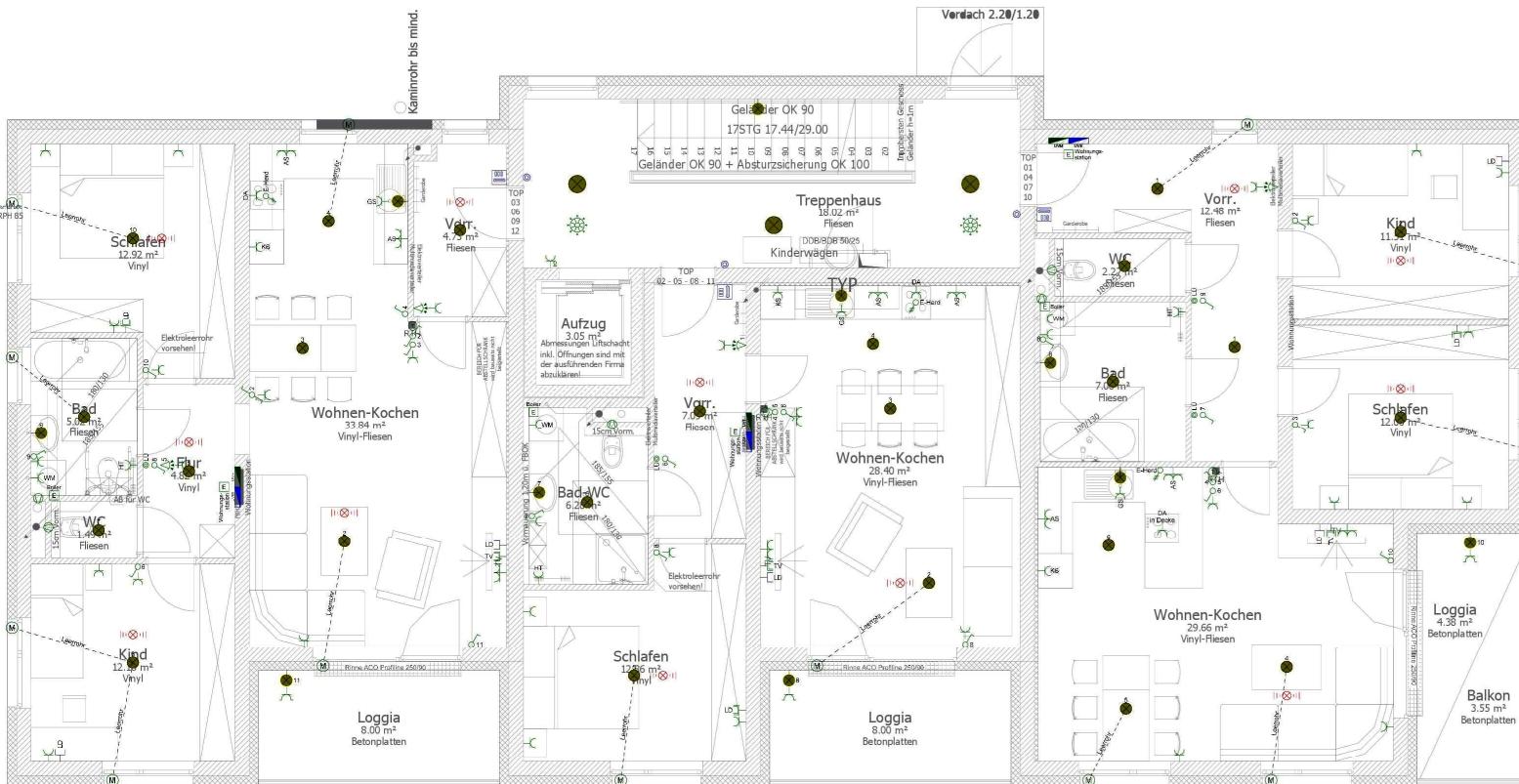
REGELGESCHOSS:

STIEGE 6 MIETE -

EG, 1.0G, 2.0G, 3.0G



ELEKTROPLAN -
STIEGE 6 – 1. OG



Blatt:	Projekt: Styria Ternberg X	
Größe:	Wohnhausanlage	
Urspr.	Zeichnung: Stiege 6	
Datei: TNB26014	1. Obergeschoss	
Stand: 29.02.2024	AUSFÜHRUNGSPLAN	
Datum	Gewerk: Elektrotechnik	Maßstab: 1:50
Bearb. 28.02.2024		
29.02.2024		

Montagehöhen (sofern im Plan nicht anders angegeben)

Schalter, Taster	110 cm	E-Verteiler Oberkante	160 cm
Schukosteckdosen	30 cm	Medienverteiler Oberkante	160 cm
Schukosteckdosen Waschmaschine (WM)	105 cm	Sprechanlage	150 cm
Schukosteckdosen Waschetrockner (WT)	105 cm		
Schukosteckdosen Waschbecken	105 cm	Arbeitssteckdosen Küche (AS)	105 cm
FR Schukosteckdosen Balkon	50 cm	Arbeitsplatzbeleuchtung Küche	160 cm
Telefon- / Antennen- / Datensteckdosen	30 cm	Schukosteckdosen Dunstabzug (DA)	185 cm
Wandausslass Spiegelleuchte	185 cm	Schukosteckdosen Gießschupsatz (GS)	40 cm
		Schukosteckdosen Kühlshrank (KS)	7 cm

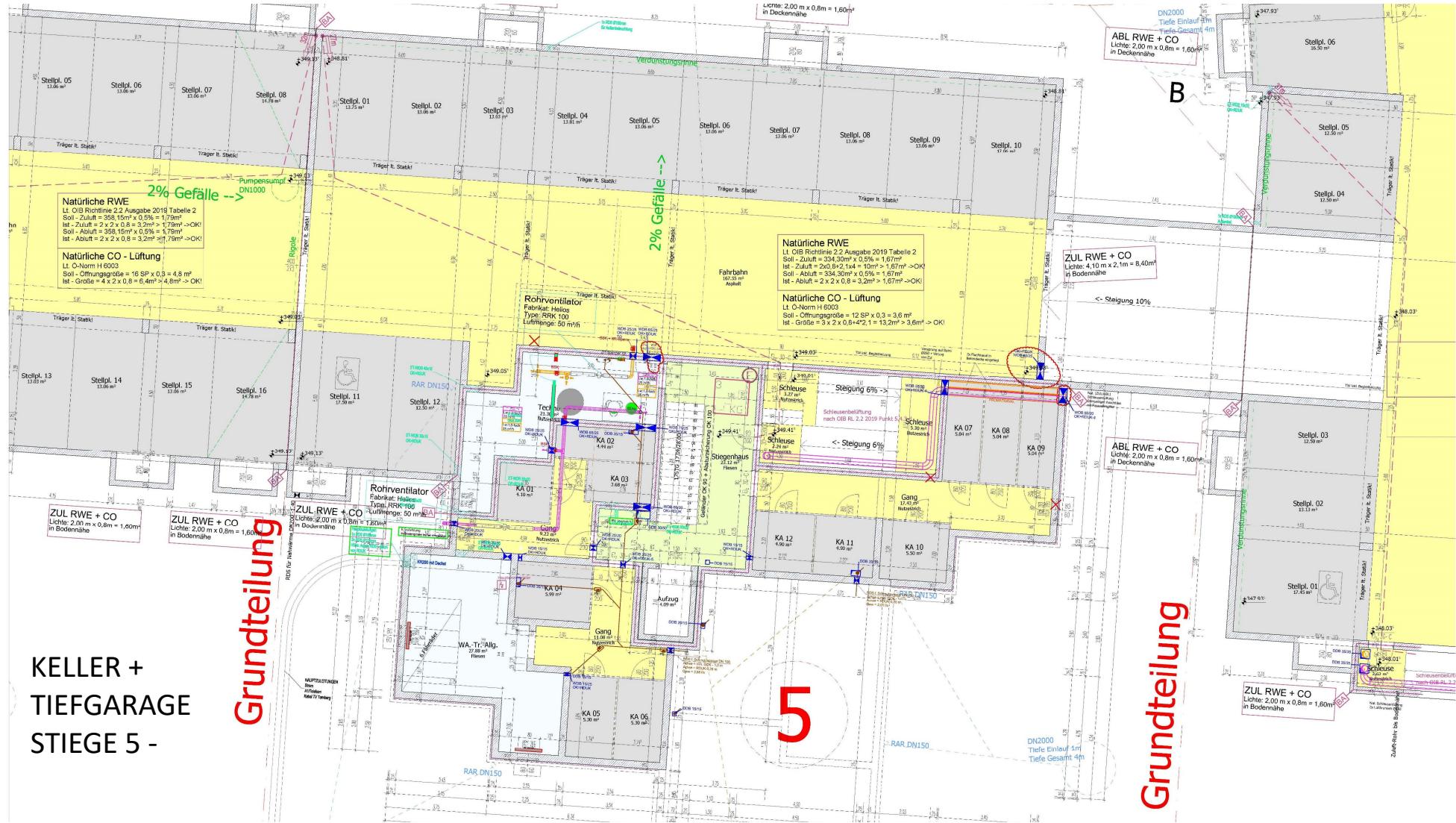
Legende Starkstrom-Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach		Ausschalter
	Schuko-Steckdose 2-fach		Wechselschalter
	Schuko-Steckdose 3-fach		Serienenschalter
	Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel		Kreuzschalter
	Schuko-Steckdose versperrbar		Dimmer
	Kraftsteckdose		Taster 1-fach
	Leerdose / Leerverrohrung		Jalousietaster
	E-Herd Anschlussdose		Bewegungsmelder 360°
	Klemmdose Jalousiemotoren		Bewegungsmelder
	E-Anschluss Fußbodenheizungsverfeiler		Schlüsselschalter
	E-Anschluss Wohnungssestation		NOT-AUS Pilztaster
	Jalousiometer		Raumthermostat
	ABL Ventilator / Lüfter		Temperatur-Sensor
	Deckenleuchte (Auslass)		CO-Sensor
	Wandleuchte (Auslass)		Fluchtwegorientierungsleuchte gerade
	Rastereinbauleuchte (625x625)		Fluchtwegorientierungsleuchte links
			Fluchtwegorientierungsleuchte rechts
	Datentechnik / Telefonanschluss		Radius, TV-Anschluss
	Türsprechanlage Außenstelle		Druckknopfmelder RWA
	Türsprechanlage Innenstelle		Rauchmelder akustisch
	Klingeltaster		
	Ausweisleser / Codetaстatur		



KELLER +
TIEFGARAGE
STIEGE 5 -

Grundteilung



22

11. Juli 2025

styria-wohnbau.at

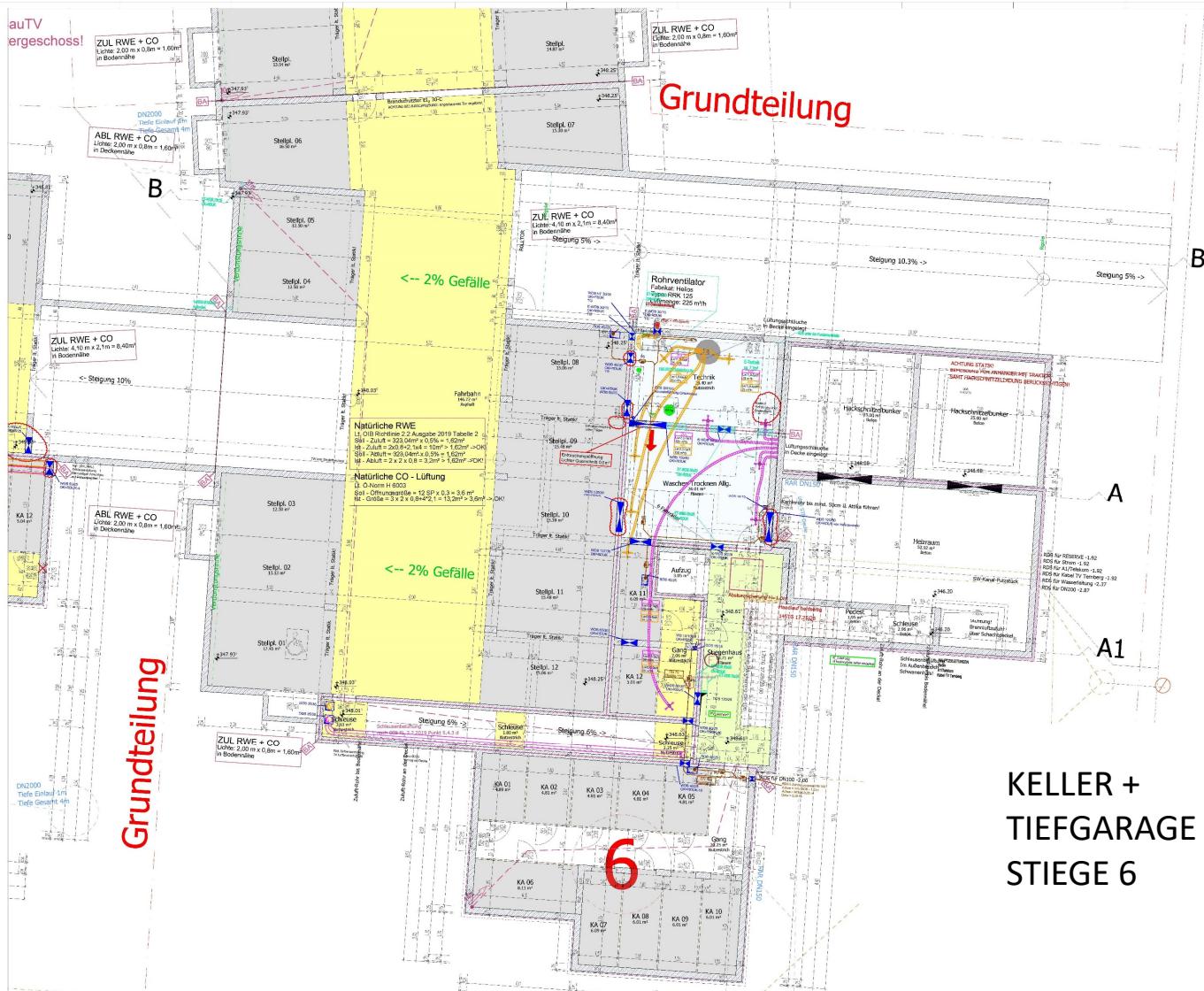
Geschosspläne | Keller + Tiefgarage Stiege 5



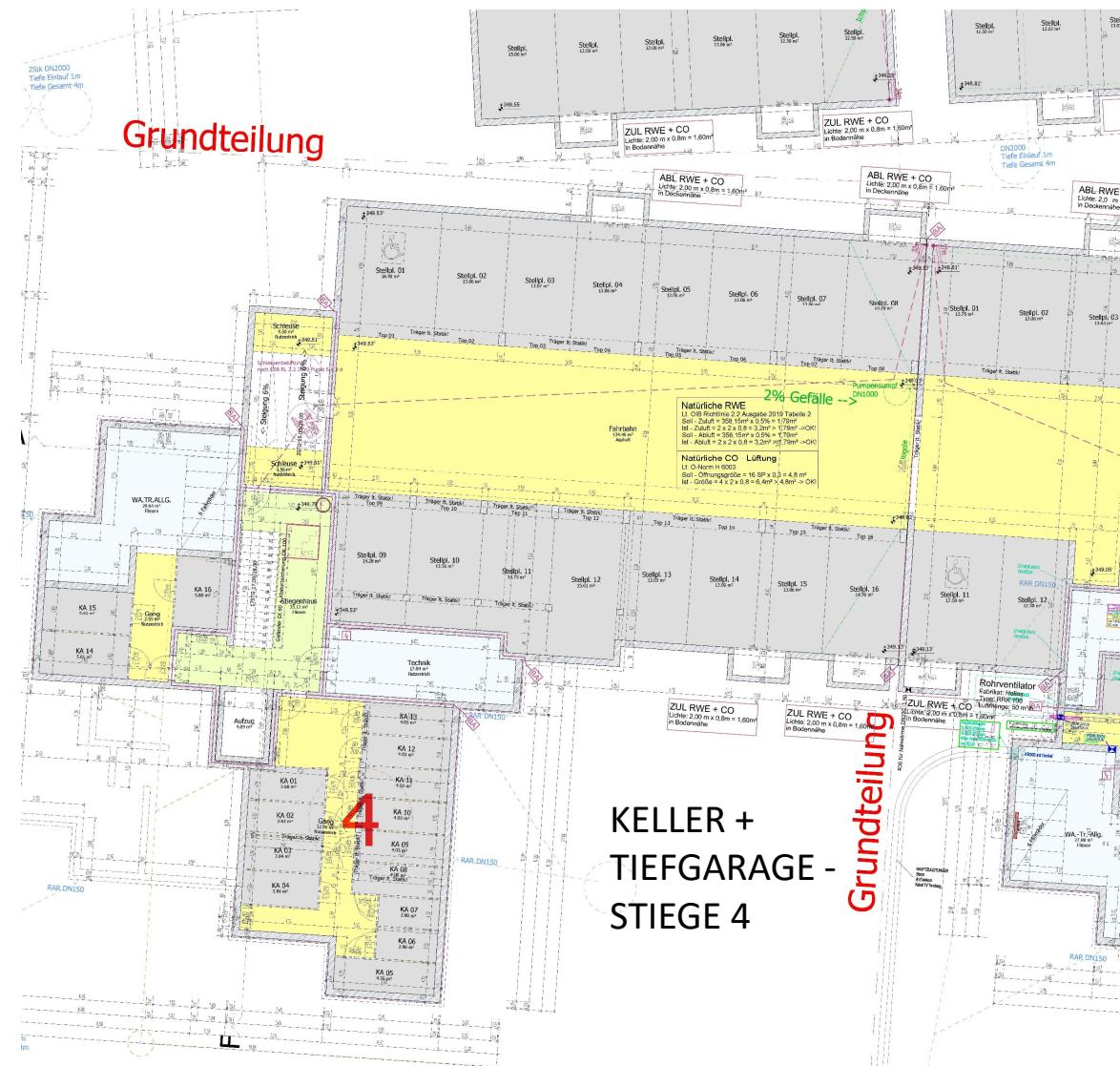
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGE
OBERÖSTERREICH

Wohnprojekt TERNBERG X

Styria



KELLER + TIEFGARAGE - STIEGE 6



KELLER +
TIEFGARAGE -
STIEGE 4

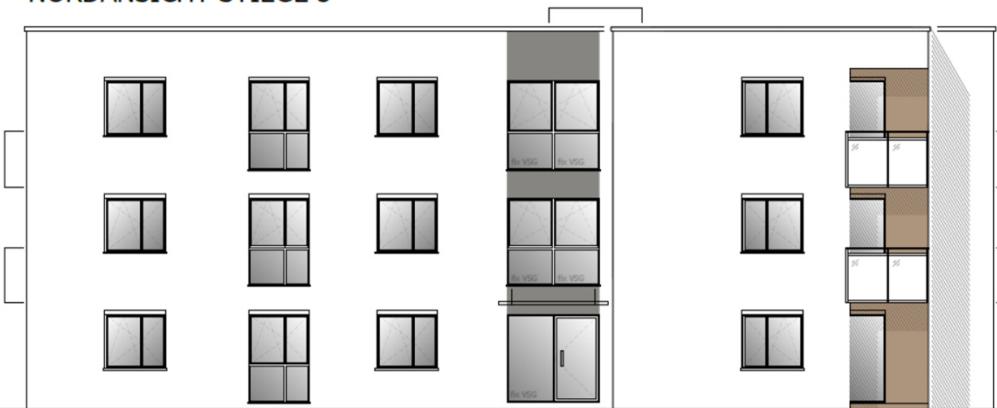


GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

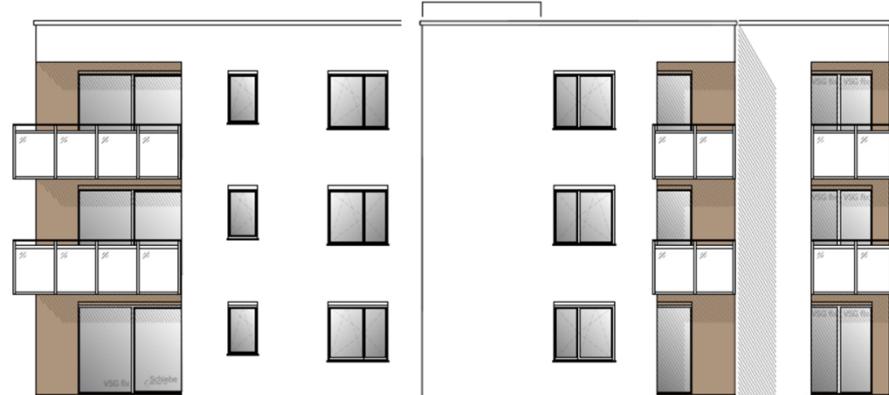
SÜDANSICHT STIEGE 5



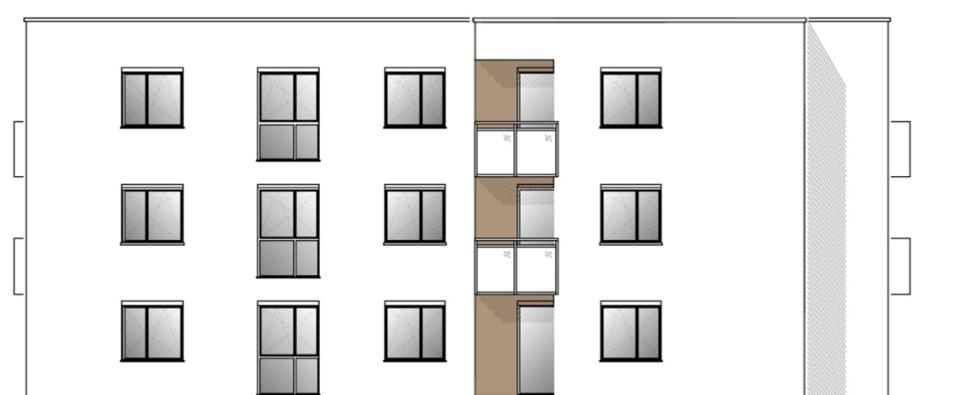
NORDANSICHT STIEGE 5



WESTANSICHT STIEGE 5



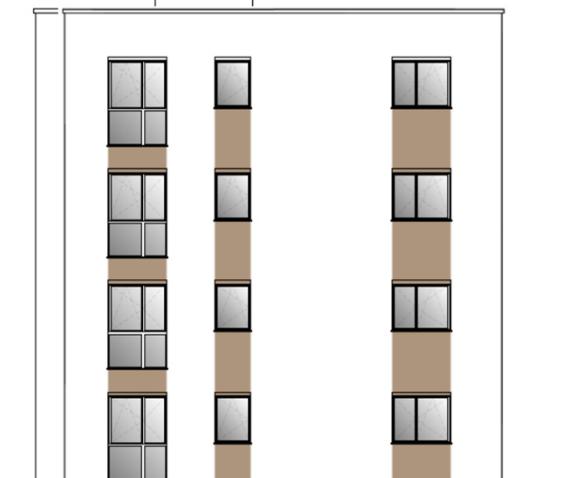
OSTANSICHT STIEGE 1 UND 5



WESTANSICHT STIEGE 6



NORDANSICHT STIEGE 6



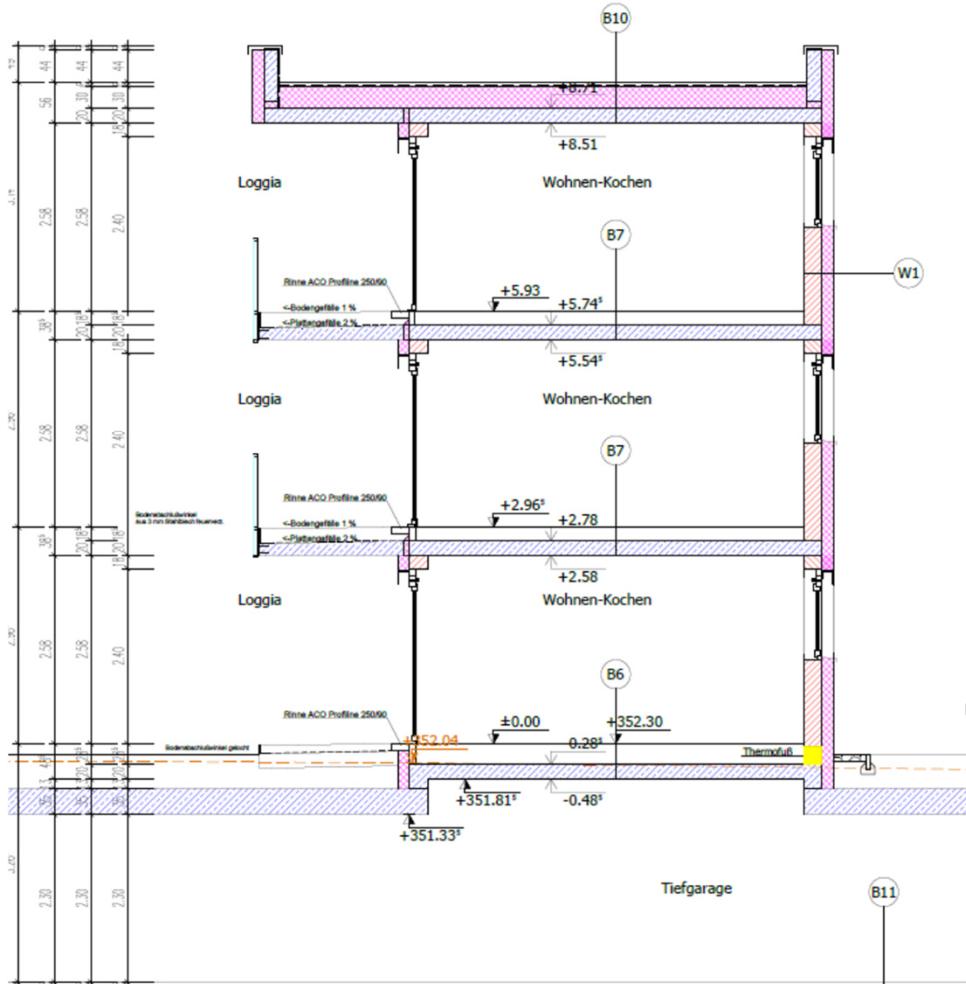
SUDANSICHT STIEGE 6



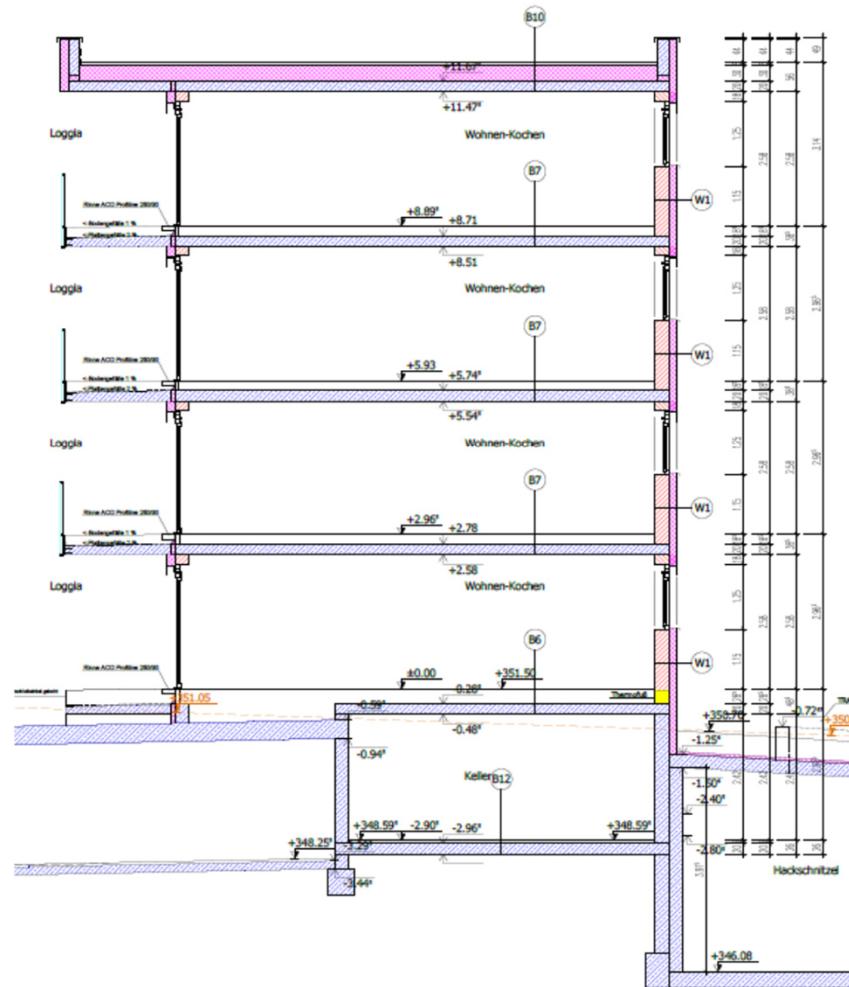
OSTANSICHT STIEGE 6

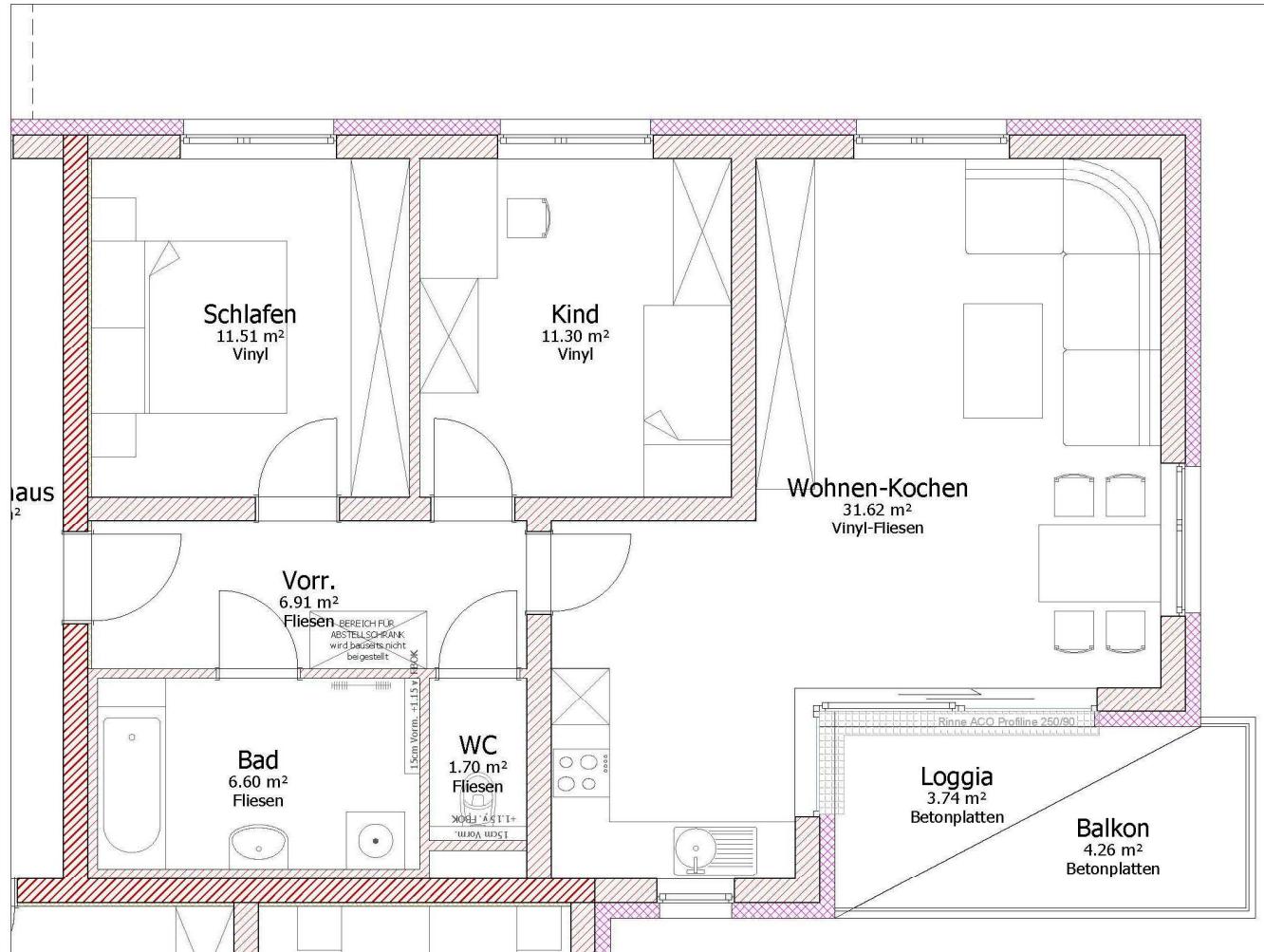


Stiege 5



Stiege 6





Stiege 5 - Wohnung 1, 5^{1.0G}, 9^{2.0G}



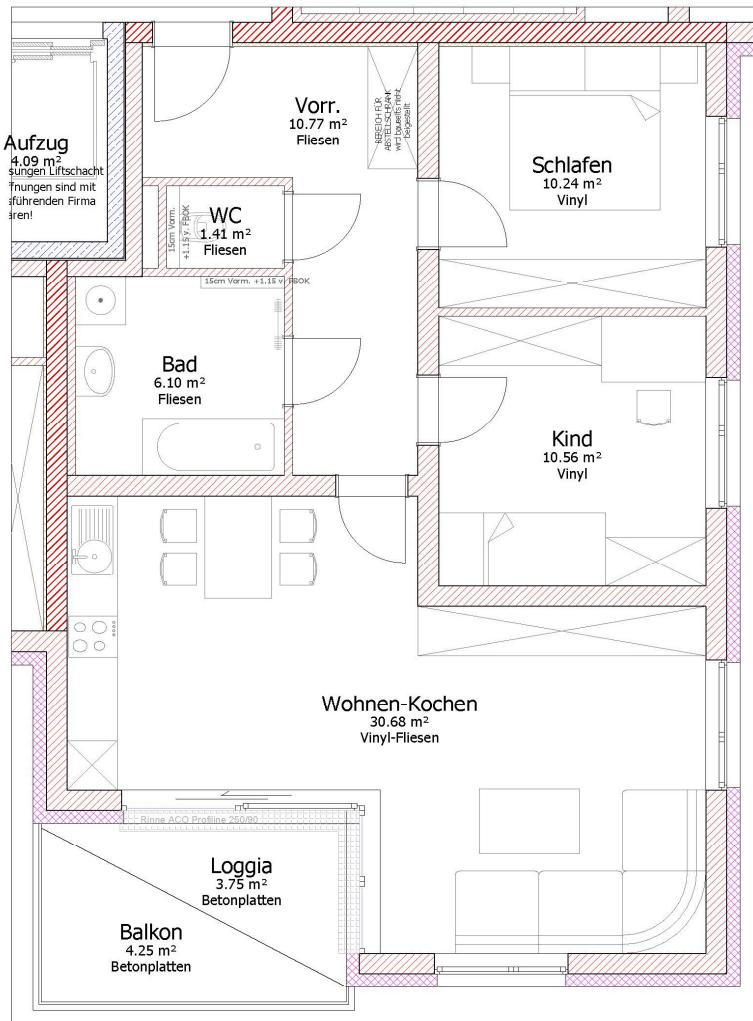
Wohnnutzfläche 69.64m²
Freifläche 8.00m²
Gesamt 77.64m²
Grünfläche im EG



GEMEINNÜTZIGE
 BAUVEREINIGUNGEN
 OBERÖSTERREICH

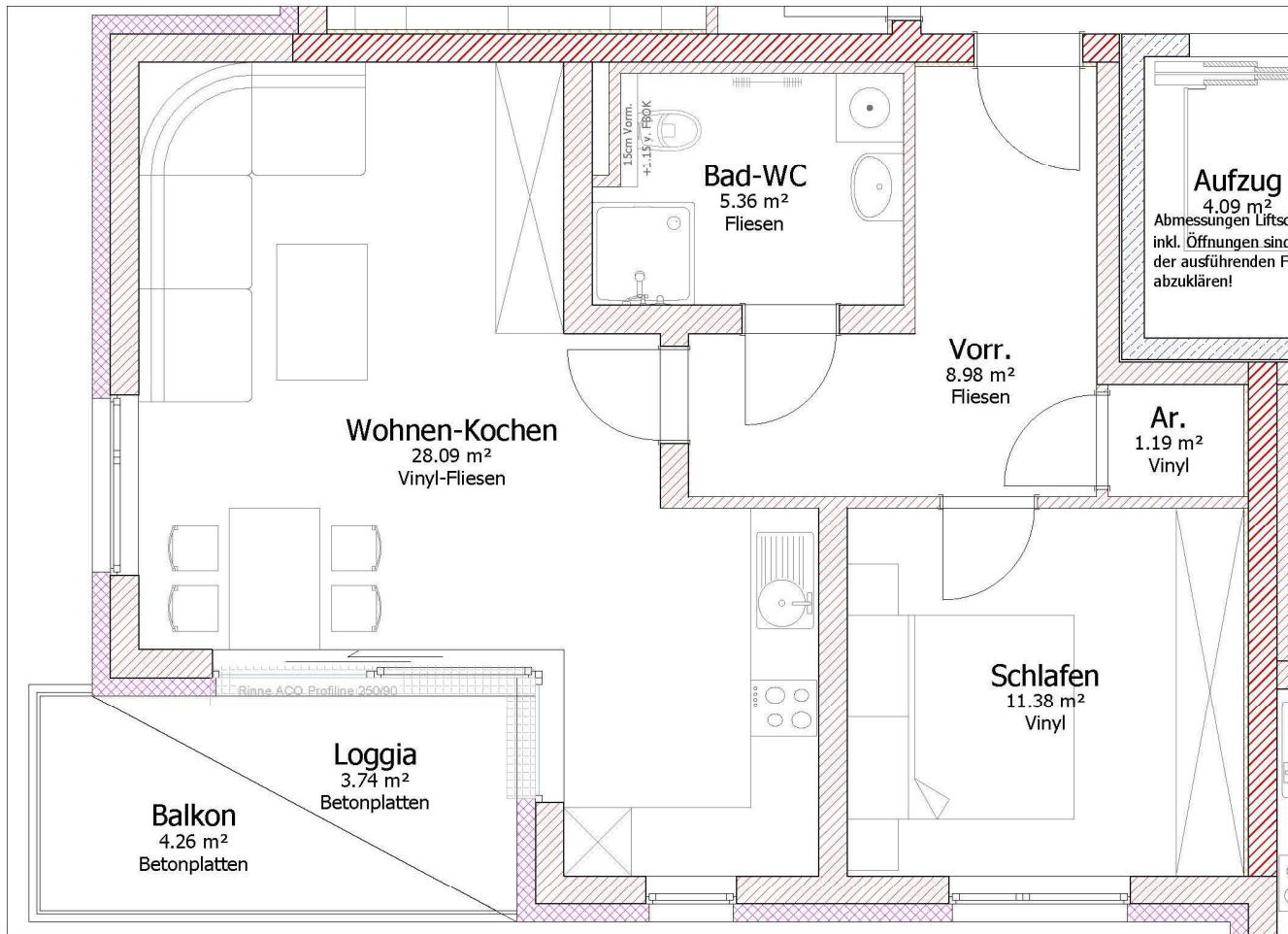
Wohnprojekt TERNBERG X

Styria



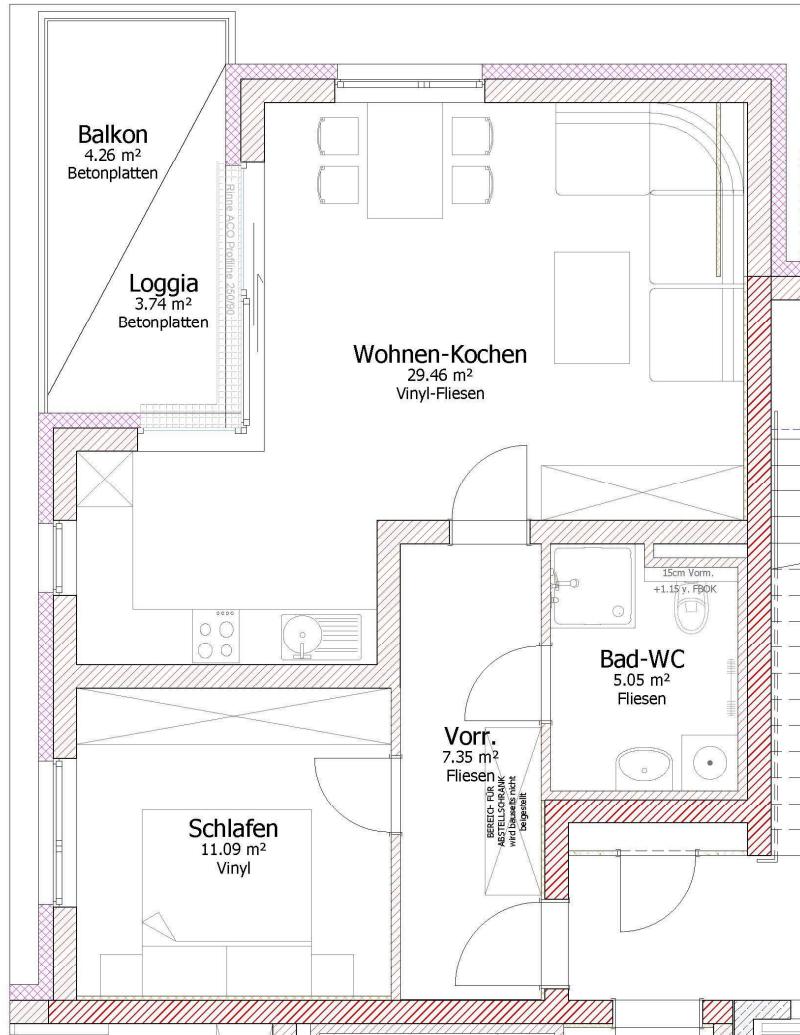
Wohnnutzfläche 69.76m²
Freifläche 8.00m²
Gesamt 77.76m²
Grünfläche im EG

Stiege 5 - Wohnung 2, ^{2. OG} 6, ^{1. OG} 10 ^{2. OG}



Wohnnutzfläche **55.00m²**
Freifläche **8.00m²**
Gesamt **63.00m²**
Grünfläche im EG

Stiege 5 - Wohnung 3, ^{EG} 7^{1.OG}, 11^{2.OG}



Stiege 5 - Wohnung 4, 8, 12

31

11. Juli 2025

styria-wohnbau.at

Wohnungspläne | Stiege 5 - TOP 4 / 8 / 12



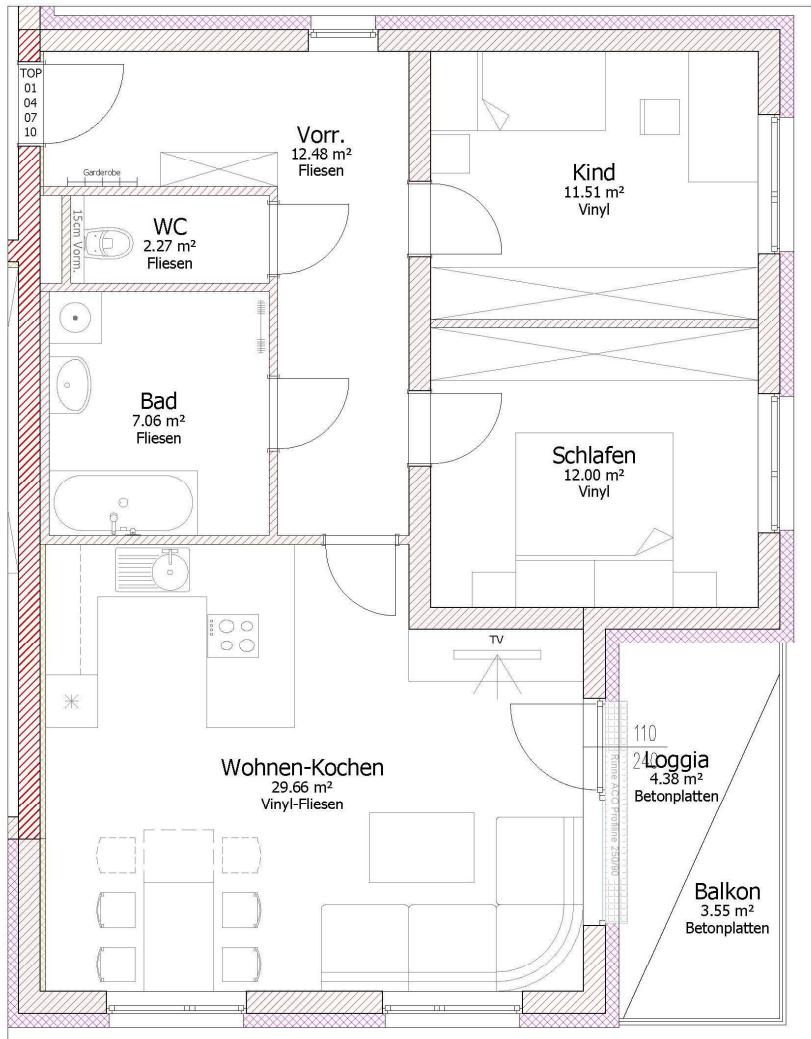
Wohnnutzfläche 52.95m²
Freifläche 8.00m²
Gesamt 60.95m²
Grünfläche im EG



GEMEINNÜTZIGE
 BAUVEREINIGUNGEN
 OBERÖSTERREICH

Wohnprojekt TERNBERG X





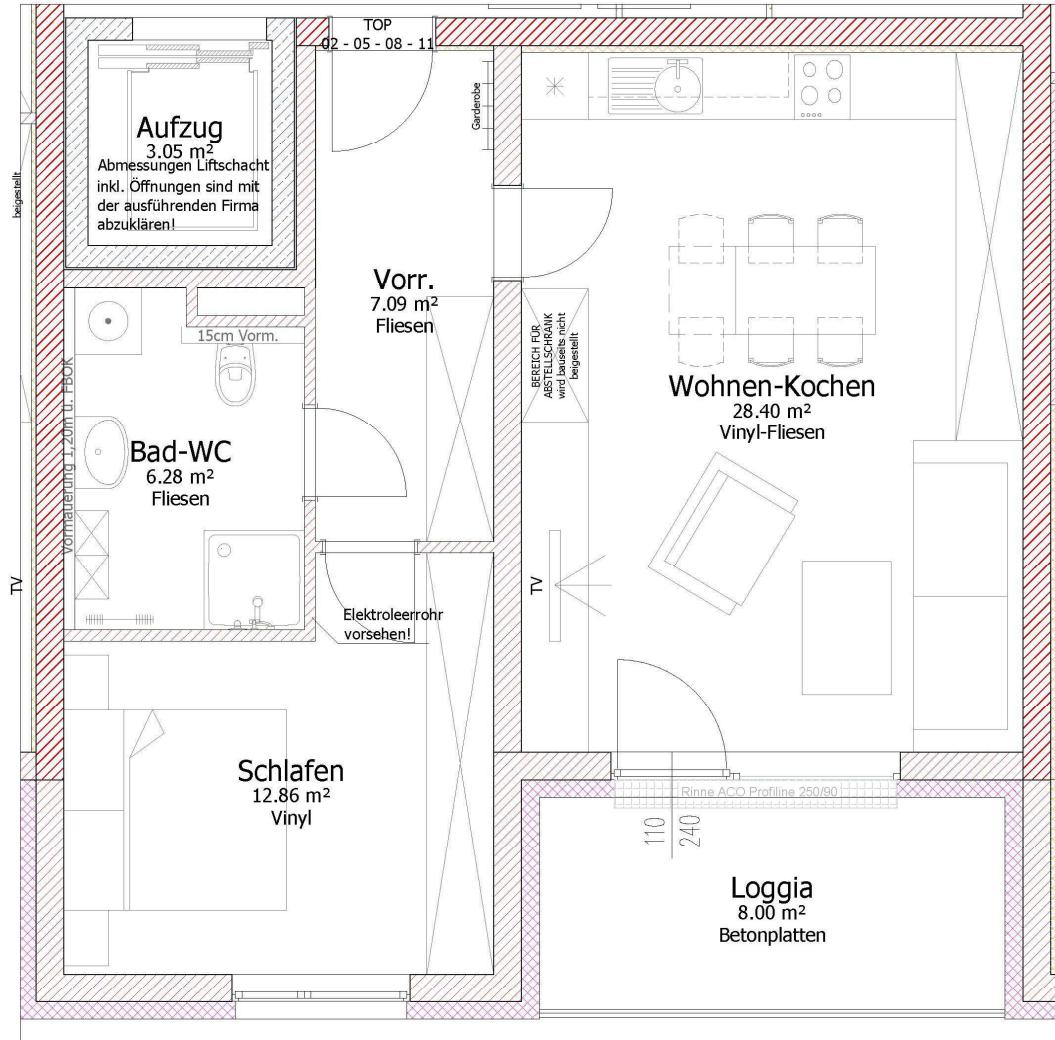
Stiege 6 - Wohnung 1, 4, 7, 10^{EG} 1. OG 7^{2. OG} 10^{3. OG}



Wohnnutzfläche 74.98m²
Freifläche 7.93m²
Gesamt 82.91m²
Grünfläche im EG

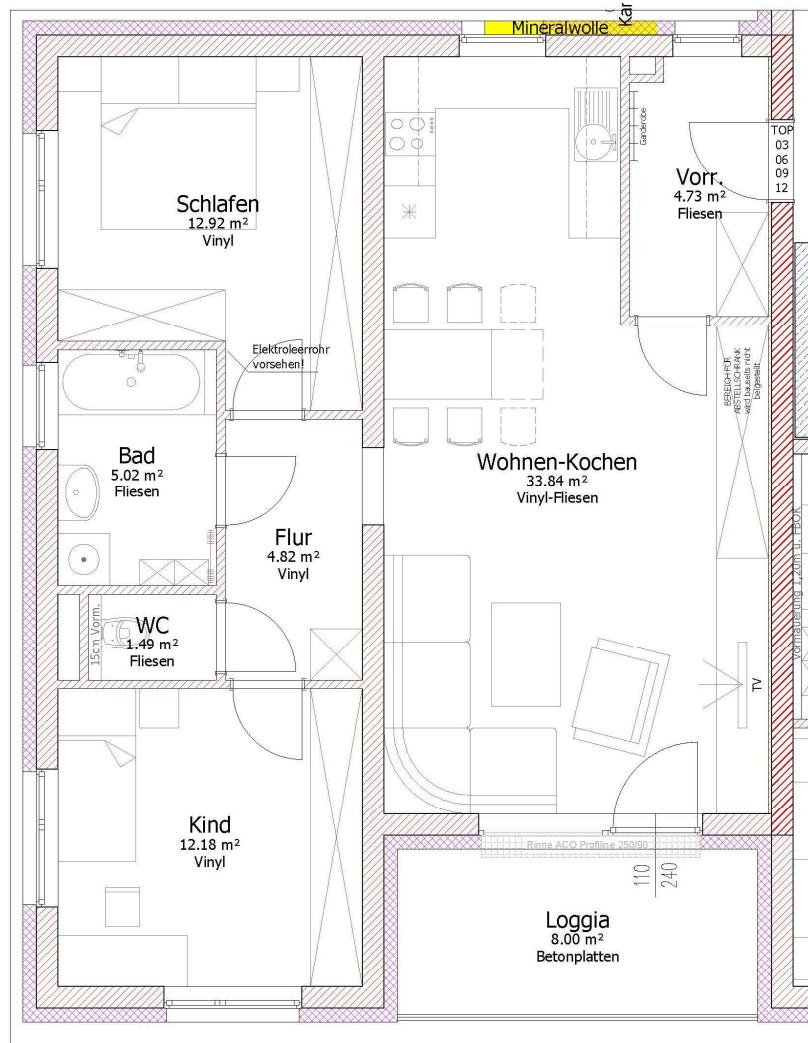


Ihr Bau- & Möbeltischler mit Feeling
HACKL



Wohnnutzfläche 54.63m²
Freifläche 8.00m²
Gesamt 62.63m²
Grünfläche im EG

Stiege 6 - Wohnung 2, ^{EG} 5, ^{1.OG} 8, ^{2.OG} 11, ^{3.OG}



Wohnnutzfläche 75.00m²
Freifläche 8.00m²
Gesamt 83.00m²
Grünfläche im EG

Stiege 6 - Wohnung 3, ^{EG} 6, ^{1.OG} 9, ^{2.OG} 12 ^{3.OG}



Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Oberösterreich

BEZEICHNUNG		Ternberg X Stiege 5	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude (-teil)		Baujahr	2023	
Nutzungsprofil		Letzte Veränderung		
Straße		Katastralgemeinde	Bäckengraben	
PLZ, Ort		KG-Nummer	49202	
Grundstücksnummer		Seehöhe	323,00 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENSTOFFDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

A++	A+	A	B	B	A+	A
HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse		Nachweis über fGEE	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,SK} = 31,1 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,SK,nd} = 38,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK} = 31,1 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{SK} = 71,8 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK} = 0,72	entspricht	f _{GEE,SK,nd} = 0,75
Erneuerbarer Anteil		entspricht	Punkt 5.2.3 a und b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref,SK} = 35,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{Ref,SK} = 37.394 kWh/a	HWB _{SK} = 35,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _W = 10.738 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 56.342 kWh/a	HEB _{SK} = 53,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{WARMW} = 1,67
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{LANDZ} = 1,03
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AVKZ} = 1,17
Haushaltstrombedarf	Q _{HSEB} = 23.931 kWh/a	HHSB _{SK} = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 80.273 kWh/a	EEB _{SK} = 76,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 129.168 kWh/a	PEB _{SK} = 122,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,non,SK} = 40.518 kWh/a	PEB _{non,SK} = 38,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,er,SK} = 88.650 kWh/a	PEB _{er,SK} = 84,4 kWh/m ² a
Kohlenstoffdioxidedmissionen	Q _{CO2,SK} = 8.832 kg/a	CO _{2SK} = 8,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK} = 0,73	
Photovoltaik-Export	Q _{PV,SK} = 0 kWh/a	PV _{Ref,SK} = 0,0 kWh/m ² a

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Oberösterreich

GEBAUDEKENNDATEN		EA-Art: K			
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.050,7 m ²	Heiztagje	214 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	840,6 m ²	Heizgradtage	3.630 kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	3.346,4 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.587,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit AV	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	VW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/m ² K	VW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK-Wert	20,45	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise		RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ²				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse		Nachweis über fGEE	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,SK} = 31,1 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,SK,nd} = 38,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK} = 31,1 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{SK} = 71,8 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK} = 0,72	entspricht	f _{GEE,SK,nd} = 0,75
Erneuerbarer Anteil		entspricht	Punkt 5.2.3 a und b

ERSTELLT

GWR-Zahl	Erstellerin	STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft
Ausstellungsdatum	22.08.2023	
Gültigkeitsdatum	22.08.2033	
Geschäftszahl	Unterschrift	



Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Oberösterreich

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Oberösterreich

BEZEICHNUNG Ternberg X Stiege 6

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Gebäude (-teil)	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	
PLZ, Ort	4452 Ternberg
Grundstücksnummer	1657
Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2023
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Bäckengraben
KG-Nummer	49202
Seehöhe	323,00 m

BEZEICHNUNG Ternberg X Stiege 6

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Gebäude (-teil)	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	
PLZ, Ort	4452 Ternberg
Grundstücksnummer	1657
Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2023
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Bäckengraben
KG-Nummer	49202
Seehöhe	323,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

A++	HWB_{Ref,SK}	PEB_{SK}	CO_{2eq,SK}	f_{GEE,SK}
A+				
A				
B	B	A+		
C				
D				
E				
F				
G				

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.153,2 m ²	Heizfläche	182 d	Art der Lüftung
Bezugsfläche (BF)	922,6 m ²	Heizgradlage	3.639 Kd	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (VB)	3.609,6 m ³	Klimaregion	NF	0 m ²
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.648,3 m ²	Norm-Außentemperatur	0,0 kWp	0,0 kWp
Kompaktheit AV	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	-15,0 °C	0,0 kWh
charakteristische Länge (lc)	2,19 m	mittlerer U-Wert	22,0 °C	WW-WB-System (primär)
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK,-Wert	0,27 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	19,33	RH-WB-System (primär)
Teil-VB	0,0 m ²	schwer		Fernwärme

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	Nachweis über f_{GEE}
Referenz-Heizwärmebedarf HWB _{Ref,SK} = 25,1 kWh/m ² a	entspricht HWB _{Ref,PK,sk} = 37,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf HWB _{PK} = 25,1 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf EEB _{PK} = 72,4 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{GEE,PK} = 0,74	entspricht f _{GEE,PK,sk} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	entspricht Punkt 5.2.3 a und b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf Q _{Ref,SK} = 33.291 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 28,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf Q _{PK} = 33.291 kWh/a	HWB _{PK} = 28,9 kWh/m ² a
Warmwasservärmebedarf Q _{WW} = 11.786 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf Q _{HED,SK} = 61.121 kWh/a	HEB _{PK} = 53,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser e _{WW,PK} = 2,60	
Energieaufwandszahl Raumheizung e _{PK,PK} = 0,91	
Energieaufwandszahl Heizen e _{HED,PK} = 1,30	
Haushaltstrombedarf Q _{HED} = 26.266 kWh/a	HHSB _{PK} = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf Q _{ED,PK} = 87.387 kWh/a	EEB _{PK} = 75,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf Q _{PEB,PK} = 140.632 kWh/a	PEB _{PK} = 121,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar Q _{PEB,nr,PK} = 44.509 kWh/a	PEB _{ref,PK} = 38,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar Q _{PEB,er,PK} = 96.123 kWh/a	PEB _{er,PK} = 83,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen Q _{CO2,PK} = 9.706 kg/a	CO _{2PK} = 8,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{GEE,PK} = 0,72	
Photovoltaik-Export Q _{PEB,PK} = 0 kWh/a	PV _{PEB,PK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	22.08.2023
Gültigkeitsdatum	22.08.2033
Geschäftszahl	

Erstellerin

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

Unterschrift

Förderungsvoraussetzungen

- > Österreichischer Staatsbürger (EWR-Bürger) oder mindestens 5 Jahre in Österreich mit Beiträgen an SV
- > Aufgabe Rechte an bisheriger Wohnung
- > Geförderte Wohnung ist Hauptwohnsitz

Einkommensgrenzen (Jahresnettobeträge ab 1.4.2024)

- | | |
|-----------------------|------------|
| > 1 Person | € 50.000,- |
| > 2 Personen | € 85.000,- |
| > jede weitere Person | € 7.500,- |

Einmalige Kosten

- > Genossenschaft € 180,-



Wohnbeihilfen

Ternberg X (481)

Einkommensgrenzen ab 1.1.2024:

> 1 Person	€ 1.329,-
> 2 Personen	€ 2.043,-
> 3 Personen	€ 2.507,-
> 4 Personen	€ 2.971,-
> 5 Personen	€ 3.435,-

Verdienst:

- > in der Regel 14 x Monatsnetto (ohne Kinderbeihilfe) : 12 zzgl. Alimente bis max. € 300,-- beim Empf. Wohnbeihilfe unter € 7,- wird nicht ausgezahlt.

Beispiel anhand Wohnung Nr. VI/E/1 mit 82,91 m²

Miete einschließlich Betriebs-/Heizkosten und USt.	€ 943,-
anteilige Miete für Wohnbeihilfe (max. € 3,70/m ²)	€ 306,-
höchstens jedoch	€ 300,-



Wohnbeihilfen

Ternberg X (481)

> Monatsverdienst netto

4 Personen (max. 90 m²)

€ 2.900,- € 3.000,-

3 Personen (max. 75 m²)

€ 2.600,-

> Max. Wohnbeihilfe

€ 300,- € 300,-

€ 277,-

> Zumutbarer Wohnungsaufwand lt.
Einkommen

€ 0,- € 29,-

€ 93,-

€ 300,- € 271,-

€ 184,-

> **Wohnbeihilfe**

2 Personen (max. 60 m²)

€ 2.000,- € 2.100,-

1 Personen (max. 45 m²)

€ 1.400,-

> Monatsverdienst netto

€ 222,- € 222,-

€ 166,50

> Max. Wohnbeihilfe

€ 0,- € 57,-

€ 71,-

€ 222,- € 165,-

€ 95,50

Einkommensgrenzen:

- | | |
|--------------|-----------|
| > 1 Person | € 1.329,- |
| > 2 Personen | € 2.043,- |
| > 3 Personen | € 2.507,- |
| > 4 Personen | € 2.971,- |
| > 5 Personen | € 3.435,- |

Vielen Dank!

STYRIA-WOHNBAU.AT



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH