

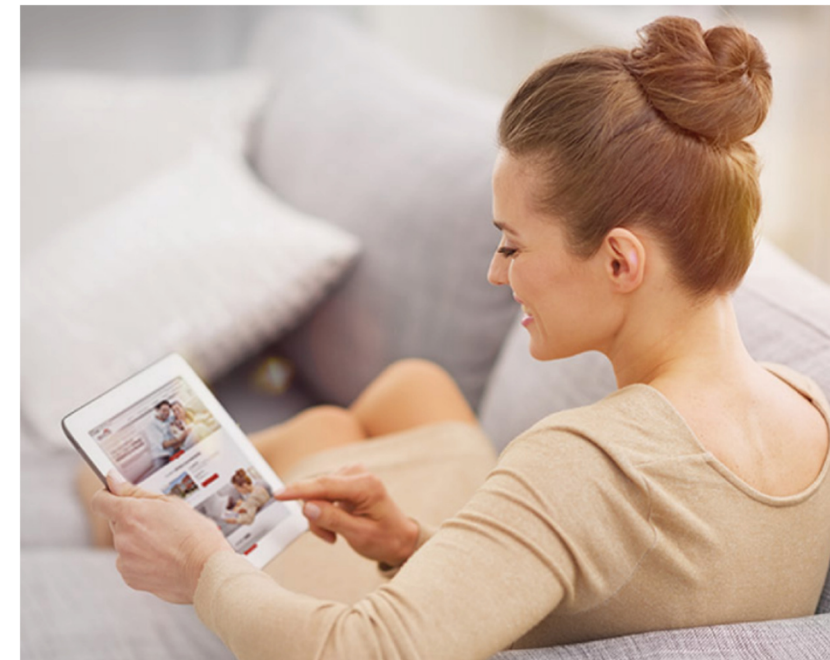


GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

STYRIA-WOHNBAU.AT

Inhaltsverzeichnis – Präsentation Ternberg X

03 - 13	Infos & Fakten	27 - 27	Schnitt
14 - 15	Orientierung / Lage	28 - 36	Wohnungspläne (inkl. Vorschläge Küchenplanung)
16 - 16	Baufortschritt	37 - 38	Energieausweis
17 - 24	Geschoss- u. Elektropläne	39 - 46	Finanzierung / Kosten
25 - 26	Ansichten		



Wohnprojekt Ternberg X

24 neue und moderne Wohnräume im Traunviertel.

Sie sind auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohnraum? Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause im Herzen des heimischen Traunviertels zu finden.

Bis Anfang 2025 entstehen in optimaler Lage in der Marktgemeinde Ternberg 24 neue, moderne Mietwohnungen. In künftigen Bauetappen werden weitere 56 Wohneinheiten errichtet.

Die Wohnungen sind ideal gelegen, um das Beste aus urbanem Komfort und ländlicher Ruhe zu genießen - und das nur 13 km von der historischen Stadt Steyr entfernt. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und dennoch von einer hervorragenden Anbindung profitieren.



Optimal geplant

Infos & Fakten

Die Wohnungen überzeugen mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertigen Materialien und modernem Design. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Wohnung und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die großzügigen Balkone/Loggien bieten nicht nur einen herrlichen Ausblick auf die umgebende Natur, sondern auch einen perfekten Ort, um Sonnenuntergänge zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.



Einziehen und wohlfühlen

Infos & Fakten

Die unmittelbare Nähe zur Natur und die herrliche Landschaft des Traunviertels schaffen eine harmonische Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Ob Spaziergänge am Fluss, Wanderungen in den umliegenden Hügeln oder Fahrradtouren entlang malerischer Wege – hier steht Ihnen ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten offen..



Das Idyll vor der Haustür

Infos & Fakten

Die Verfügbarkeit von 2- und 3-Raum-Wohnungen stellt sicher, dass individuelle Wohnbedürfnisse erfüllt werden können und die Tiefgarage sowie die Außenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Komfort, moderne Ästhetik und die Schönheit des Traunviertels. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.





FACTS

- 24 MODERNE MIETWOHNUNGEN
- WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN 52 UND 75 m²
- 10 ZWEIRAUM-WOHNUNGEN
- 14 DREIRAUM-WOHNUNGEN
- TERRASSEN / EIGENGÄRTEN IM ERDGESCHOSS
- STELLPLÄTZE IN DER HAUSEIGENEN TIEFGARAGE OD. IM FREIEN
- NAHWÄRME ANSCHLUSS
- FERTIGSTELLUNG: VORAUSSICHTLICH ANFANG 2025









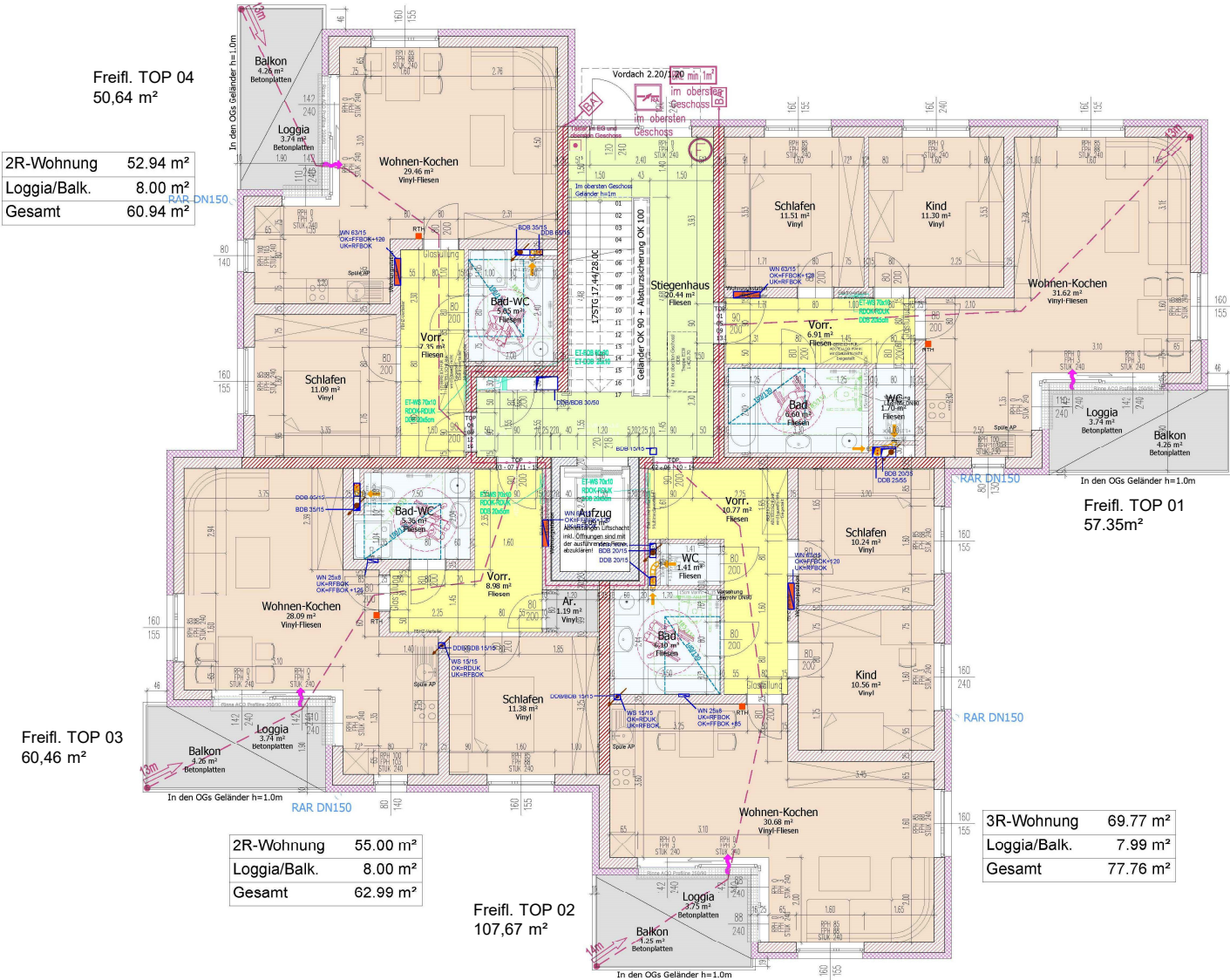




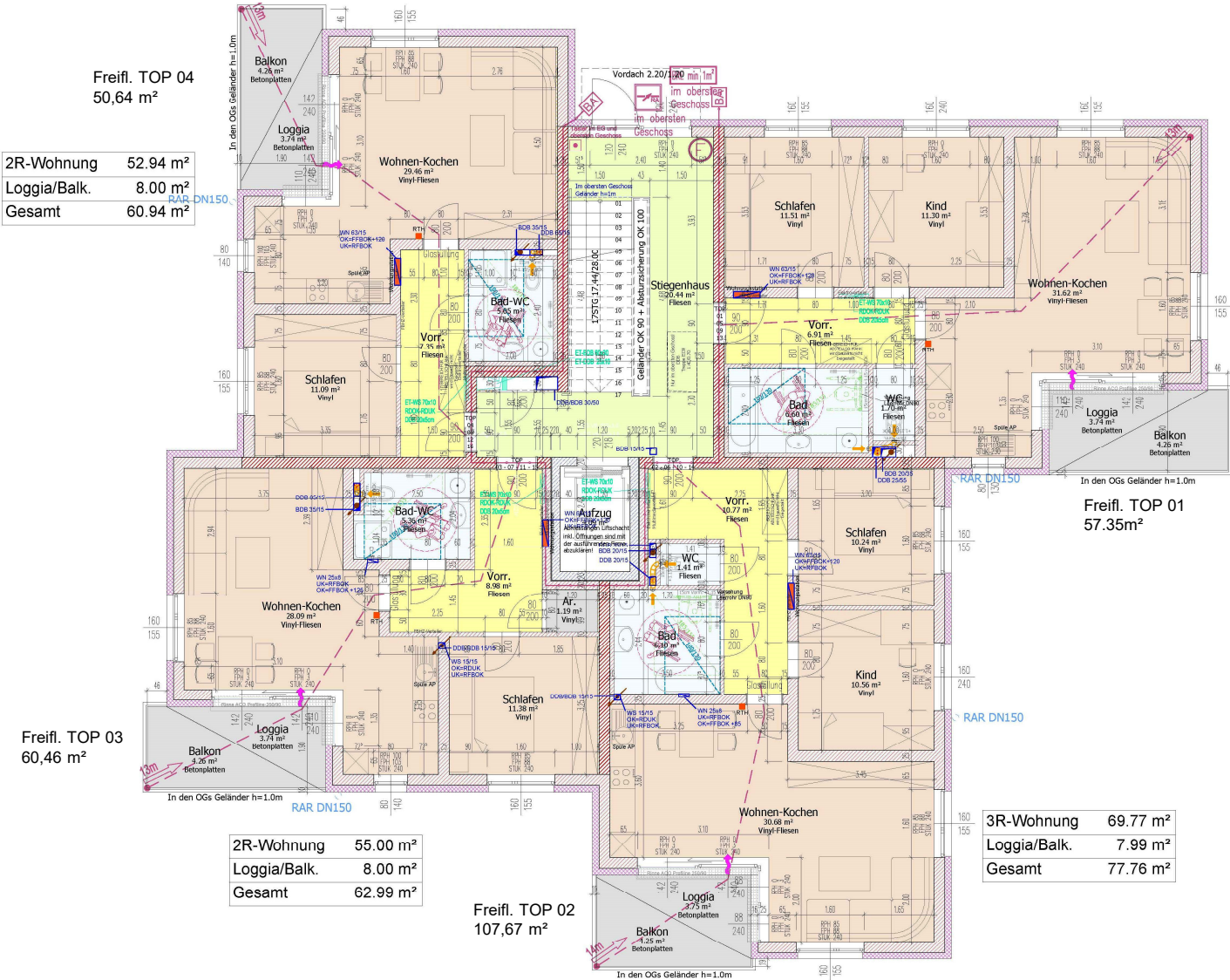




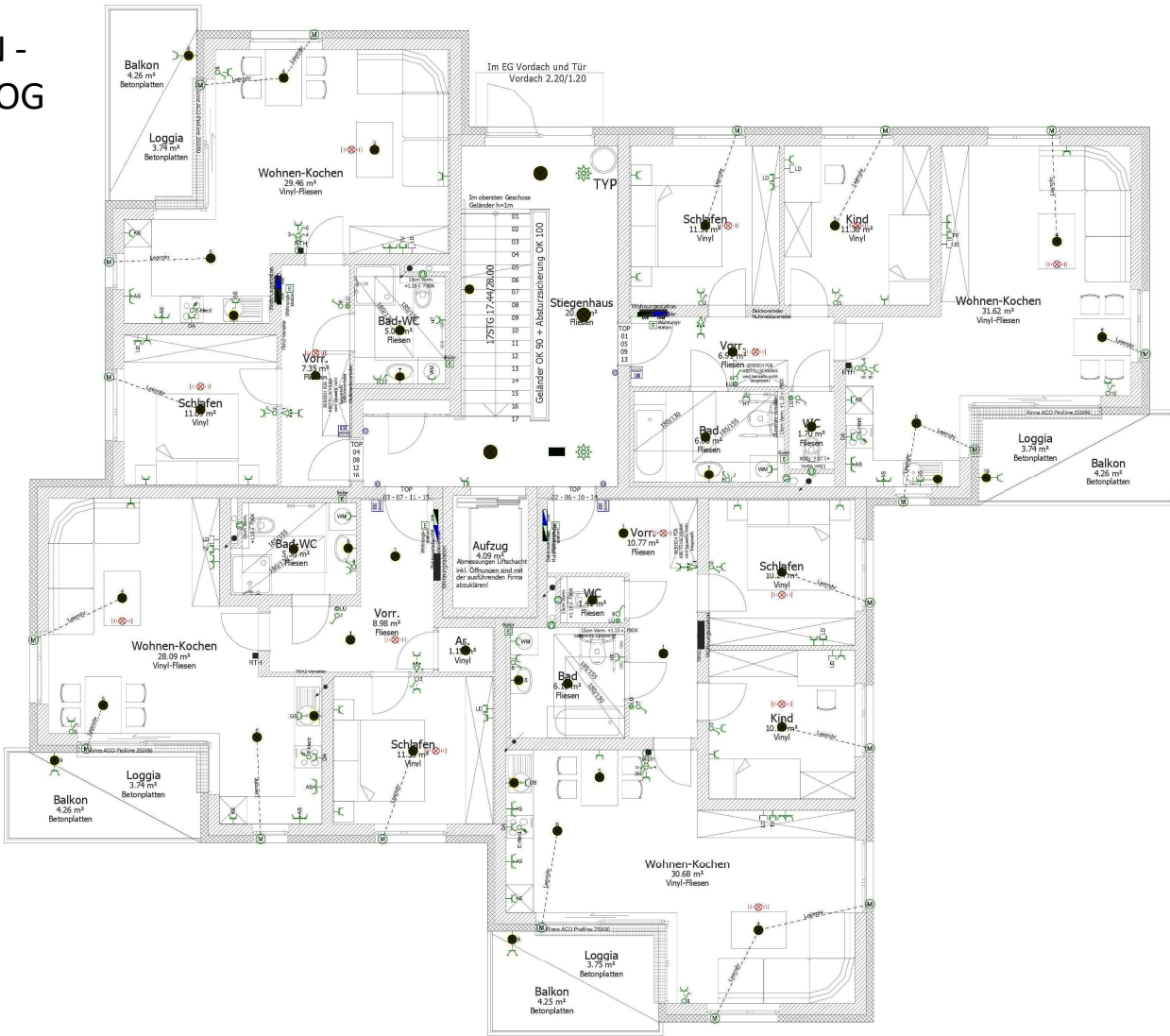
REGELGESCHOSS:
STIEGE 5 MIETE -
EG, 1.OG, 2.OG



REGELGESCHOSS:
STIEGE 4 EIGENTUM -
EG, 1.OG, 2.OG, 3. OG



ELEKTROPLAN -
STIEGE 5 – 1. OG














































3335 WEYER 07355 / 65 64 - 0
LUMPLECKER
Elektro- und Energieplanungs GmbH
www.lumplecker.at



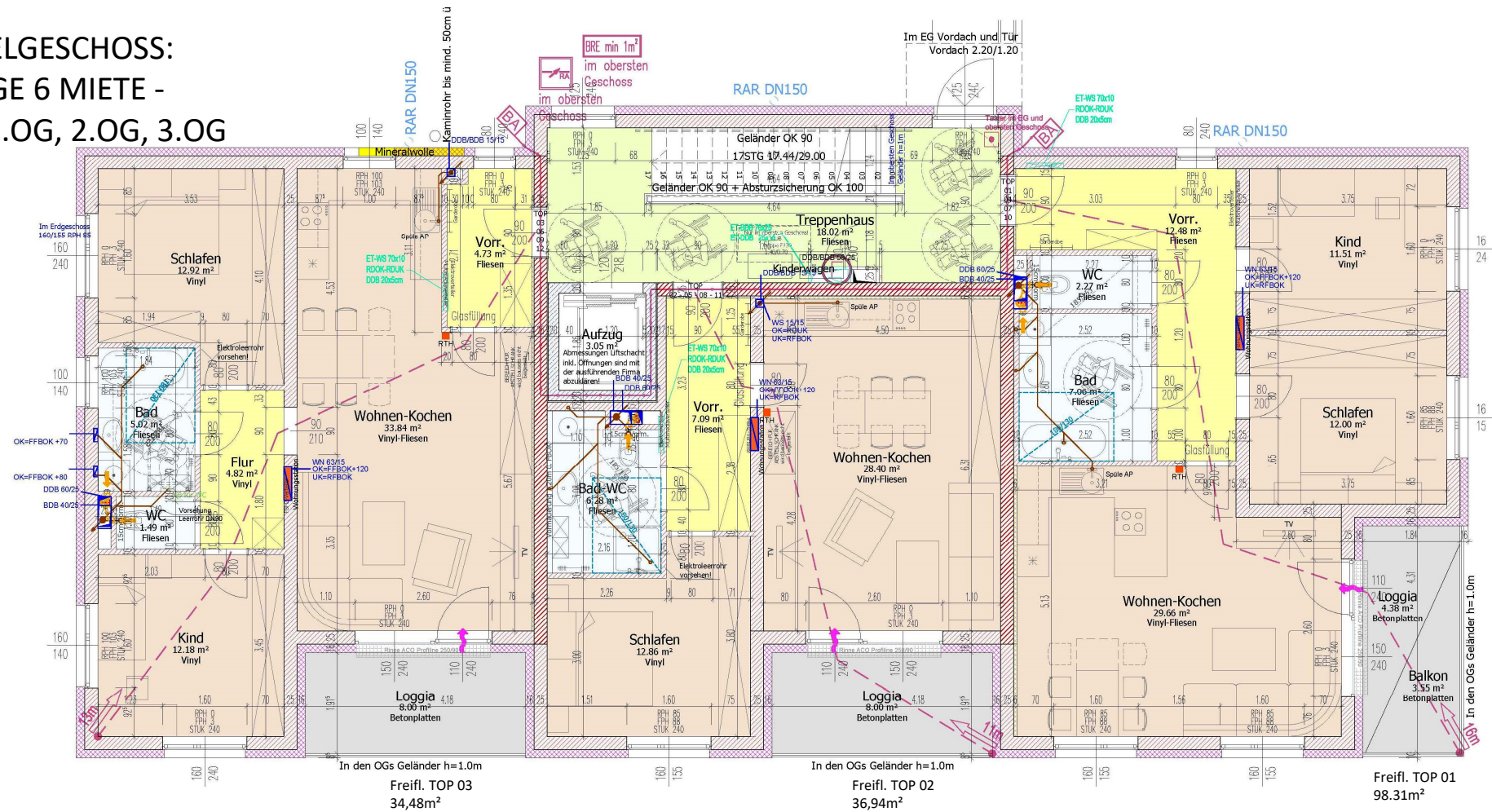
Blatt:		Projekt: Styria Ternberg X	
Größe:		Wohnhausanlage	
Unspr:		Zeichnung: Stiege 5	
Datum: 29.02.2024		1. Obergeschoß	
Stand		AUSFÜHRUNGSPLAN	
Datum		Gewerk: Elektrotechnik	
Name		Maßstab:	
26.02.2024		1:50	
29.02.2024			

Montagehöhen (sofern im Plan nicht anders angegeben)			
Schalter, Taster	110 cm	E-Ventilator Oberkante	160 cm
Schuko-Steckdosen	30 cm	Medienverteiler Oberkante	160 cm
Schuko-Steckdosen Waschmaschine (WM)	105 cm	Sprechanlage	150 cm
Schuko-Steckdosen Wäschetrockner (WT)	105 cm		
Schuko-Steckdosen Waschbecken	105 cm	Arbeitssteckdosen Küche (AS)	105 cm
FR Schuko-Steckdosen Balkon	50 cm	Arbeitssteckdosen Küche (AS)	160 cm
Telefon- / Antennen- / Datensteckdosen	30 cm	Schuko-Steckdosen Dunstabzug (DA)	185 cm
		Schuko-Steckdosen Geschirrspüler (GS)	40 cm
Wandauslass Spiegelleuchte	185 cm	Schuko-Steckdosen Kühlschrank (KS)	7 cm
Wandauslass Balkon	185 cm	Anschlusdose E-Herd	30 cm

Legende Starkstrom-Installation	
 Schuko-Steckdose 1-fach	 Ausschalter
 Schuko-Steckdose 2-fach	 Wechselschalter
 Schuko-Steckdose 3-fach	 Serienschalter
 Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel	 Kreuzschalter
 Schuko-Steckdose versperbar	 Dimmer
 Kraftsteckdose	 Taster 1-fach
 Leerdose / Leerverrohrung	 Jalousietaster
 E-Herd Anschlusdose	 Bewegungsmelder 360°
 Klemmdose Jalousiemotoren	 Bewegungsmelder
 E-Anschluss Fußbodenheizungsverteiler	 Schlüsselschalter
 E-Anschluss Wohnungstotleitung	 NOT AUB Platztafel
 Jalousiemotor	 Raumthermostat
 ABL Ventilator / Lüfter	 Temperatur-Sensor
 Deckenleuchte (Auslass)	 CO-Sensor
 Wandleuchte (Auslass)	 Fluchtwegorientierungsleuchte gerade
 Rastereinbauleuchte (R25xR25)	 Fluchtwegorientierungsleuchte links
 Datentechnik / Telefonanschluss	 Fluchtwegorientierungsleuchte rechts
 Türspeichanlage Außenstelle	 Radio-, TV-Anschluss
 Türspeichanlage Innenstelle	 Druckknopfmelder RWA
 Klingeltaster	 Rauchmelder akustisch
 Ausweisleiter / Codestatur	



REGELGESCHOSS:
STIEGE 6 MIETE -
EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG

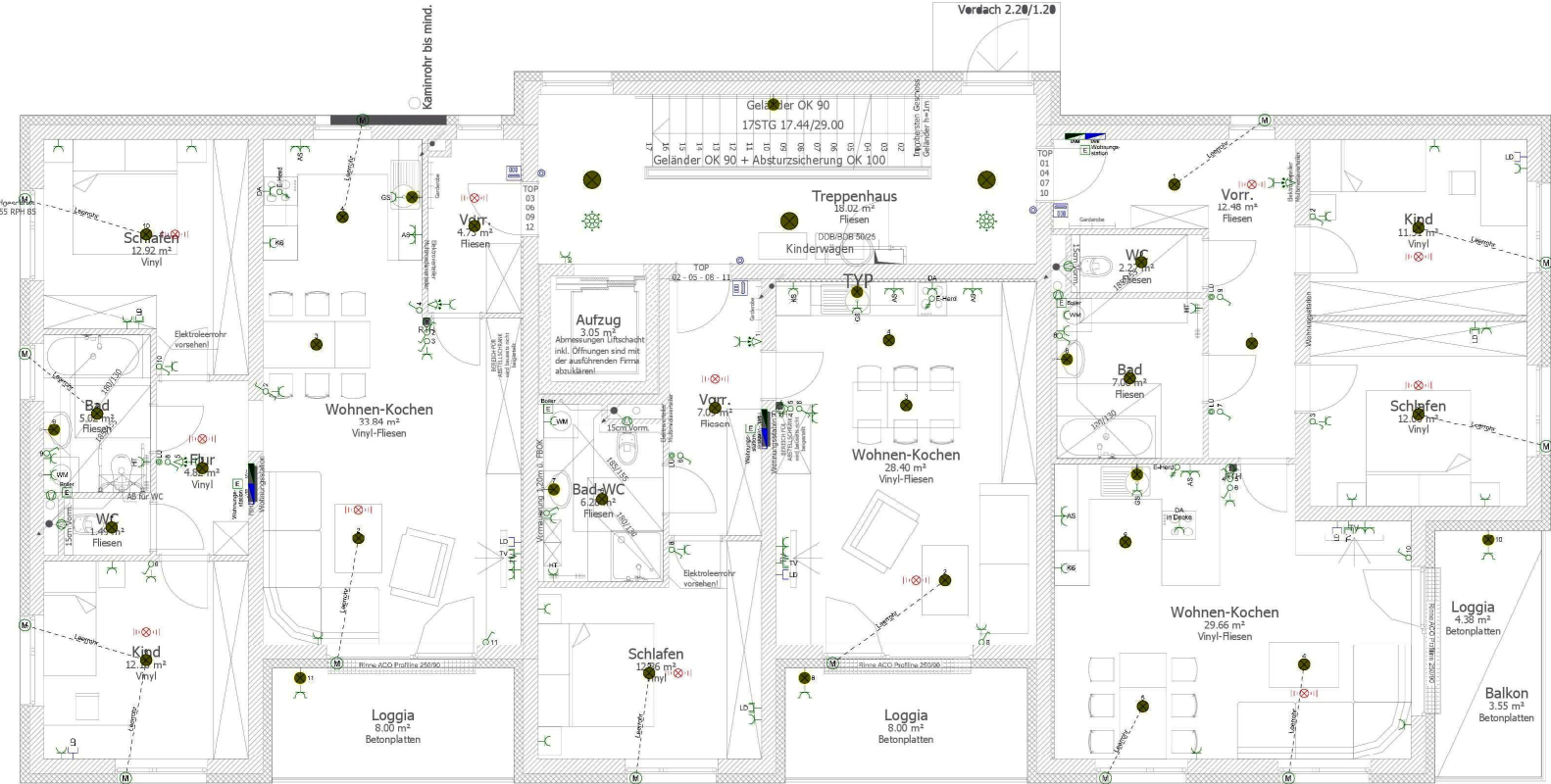


3R-Wohnung	75.00 m²
Loggia	8.00 m²
Gesamt	83.00 m²

2R-Wohnung	54.62 m²
Loggia	8.00 m²
Gesamt	62.63 m²

3R-Wohnung	74.98 m²
Loggia/Balk.	7.93 m²
Gesamt	82.91 m²

ELEKTROPLAN -
STIEGE 6 – 1. OG





3335 WEYER U/3355 / 65 64 - U

LUMPLECKER









































Elektro- und Energieoptimierungs GmbH

www.lumplecker.at



Blatt:	Projekt:	Styria Ternberg X
Größe:		Wohnhausanlage
Urspr:	Zeichnung:	Stiege 6
Dat.: TNB26014		1. Obergeschoss
Stand: 29.02.2024		AUSFÜHRUNGSPLAN
Datum: 29.02.2024	Name:	Gewerk: Elektrotechnik
29.02.2024		Maßstab: 1:50

Montagehöhen (sofern im Plan nicht anders angegeben)			
Schalter, Taster	110 cm	E-Verteiler Oberkante	160 cm
Schuko-Steckdosen	30 cm	Medienverteiler Oberkante	160 cm
Schuko-Steckdosen Waschmaschine (WM)	105 cm	Sprechanlage	150 cm
Schuko-Steckdosen Wäschetrockner (WT)	105 cm		
Schuko-Steckdosen Waschbecken	105 cm	Arbeitssteckdosen Küche (AS)	105 cm
FR Schuko-Steckdosen Balkon	50 cm	Arbeitsplatzbeleuchtung Küche	160 cm
Telefon- / Antennen- / Datensteckdosen	30 cm	Arbeitssteckdosen Dunstabzug (DA)	185 cm
		Schuko-Steckdosen Geschirrspüler (GS)	40 cm
Wandauslass Spiegelleuchte	185 cm	Schuko-Steckdosen Kühlschrank (KS)	7 cm
Wandauslass Balkon	185 cm	Anschlussdose E-Heiz	30 cm

Legende Starkstrom-Installation			
	Schuko-Steckdose 1-fach		Ausschalter
	Schuko-Steckdose 2-fach		Wechselschalter
	Schuko-Steckdose 3-fach		Serienschalter
	Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel		Kreuzschalter
	Schuko-Steckdose versenkb. Kraftsteckdose		Dimmer
	Leerdose / Leerverrohrung		Taster 1-fach
	E-Heiz Anschlussdose		Jalousielaster
	Klemmdose Jalousimotoren		Bewegungsmelder 360°
	E-Anschluss Fußbodenheizungsverteiler		Bewegungsmelder
	E-Anschluss Wohnungsstation		Schüsselschalter
	Jalousiemotor		NOT-AUS Plz.taster
	ABL Ventilator / Lüfter		Raumthermostat
	Deckenleuchte (Auslass)		Temperatur-Sensor
	Wandleuchte (Auslass)		CO-Sensor
	Rastereinbauleuchte (625x625)		Fluchtwegorientierungsleuchte gerade
	Datentechnik / Telefonanschluss		Fluchtwegorientierungsleuchte links
	Türsprechanlage Außenstelle		Fluchtwegorientierungsleuchte rechts
	Türsprechanlage Innenstelle		Radio-, TV-Anschluss
	Klingelaster		Druckknopfmelder RWA
	Ausweisleser / Codetastatur		Rauchmelder akustisch



SÜDANSICHT STIEGE 5



NORDANSICHT STIEGE 5



WESTANSICHT STIEGE 5



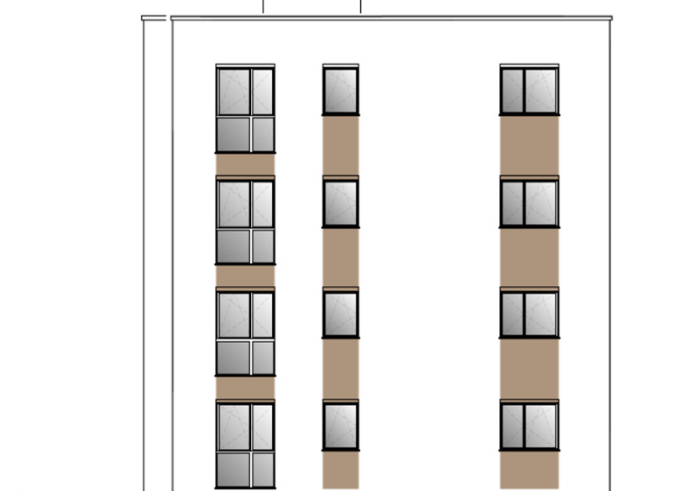
OSTANSICHT STIEGE 1 UND 5



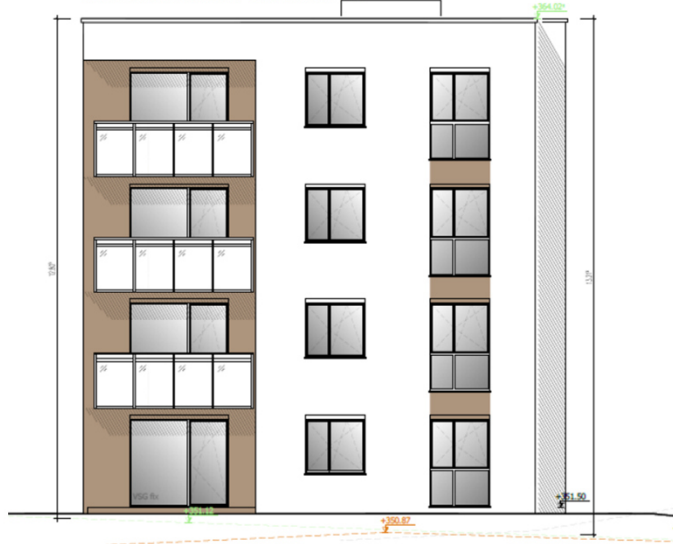
WESTANSICHT STIEGE 6



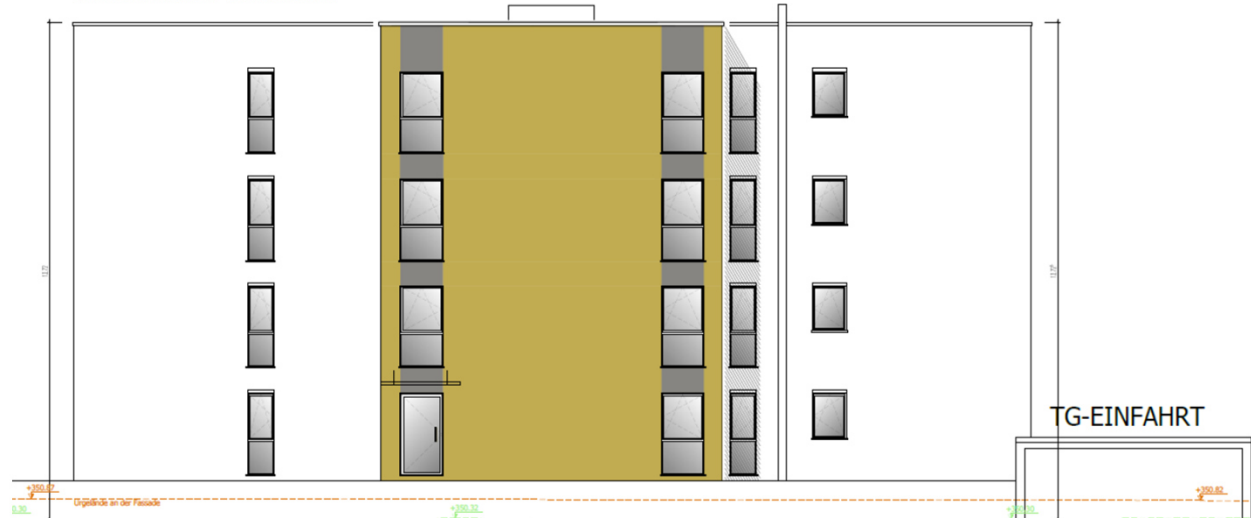
NORDANSICHT STIEGE 6



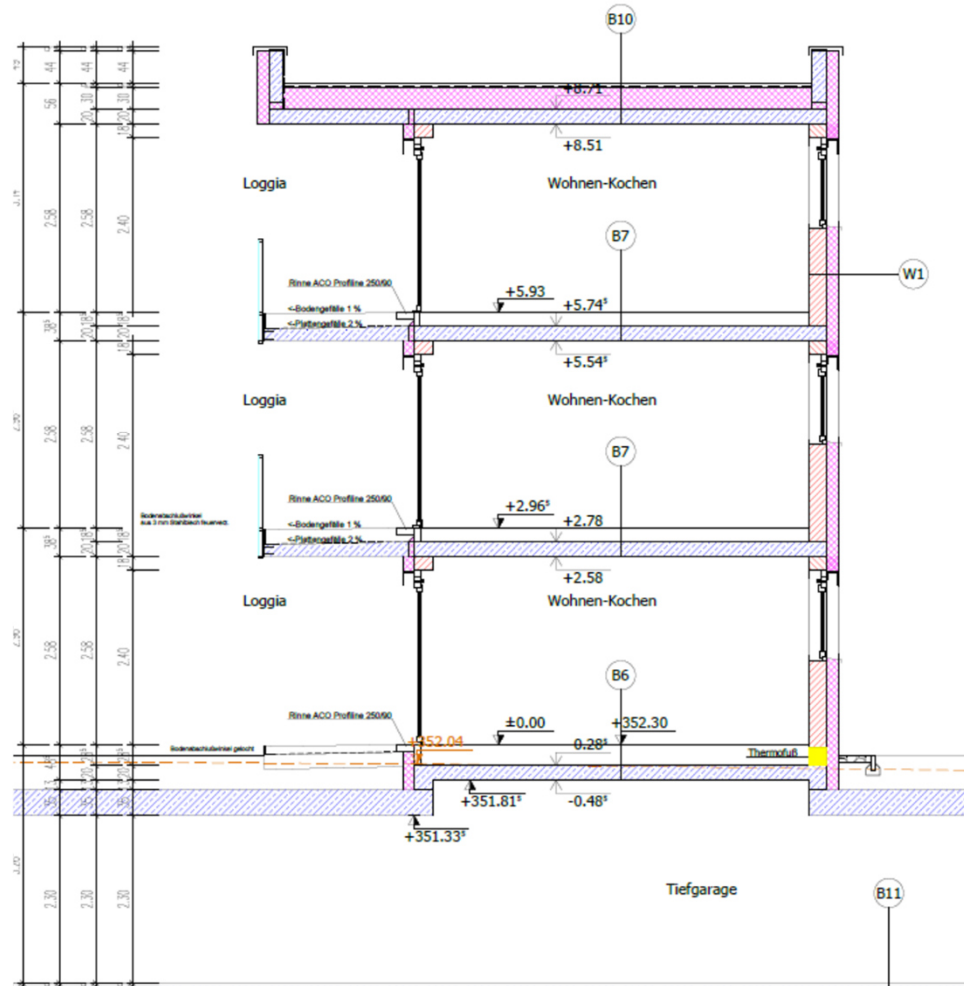
SUDANSICHT STIEGE 6



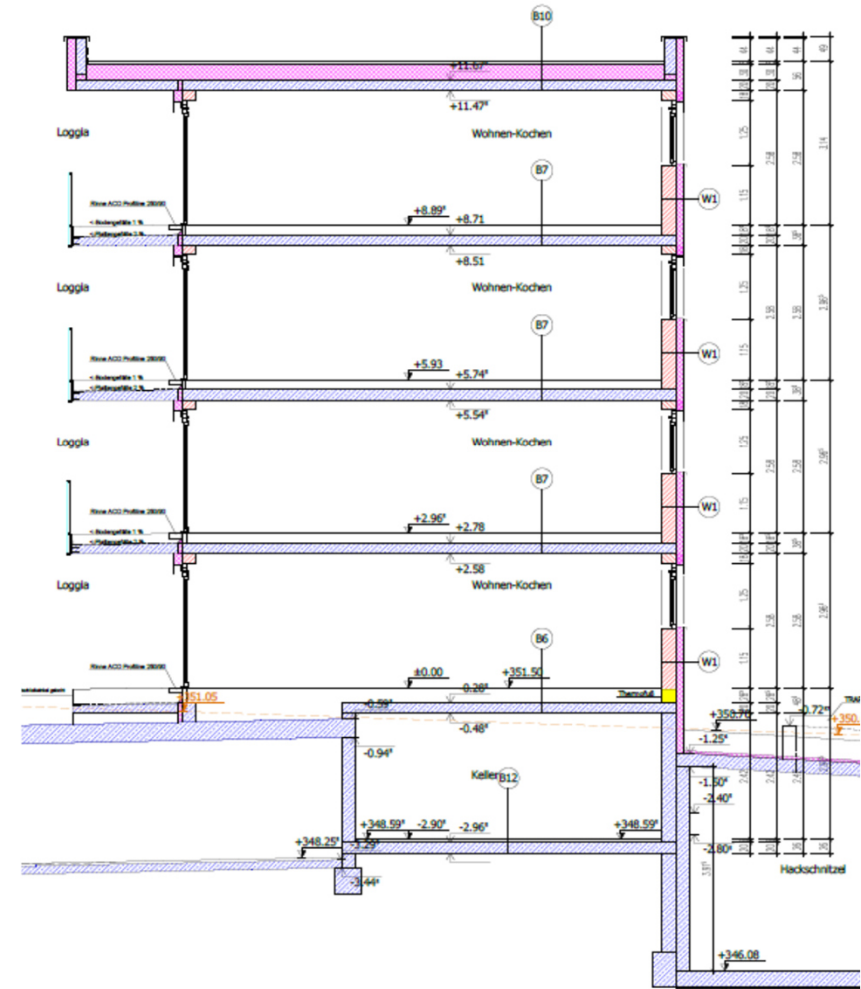
OSTANSICHT STIEGE 6

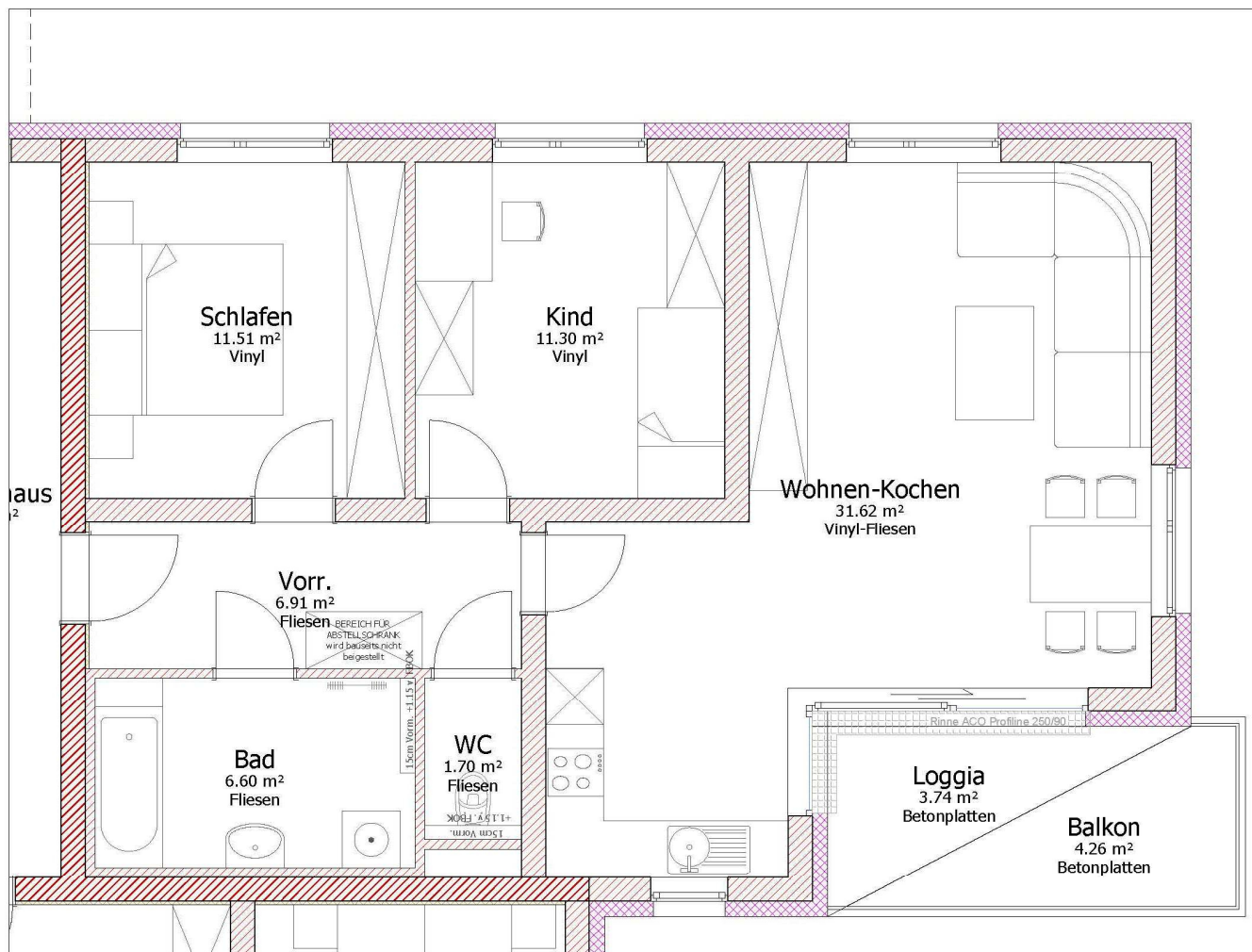


Stiege 5



Stiege 6

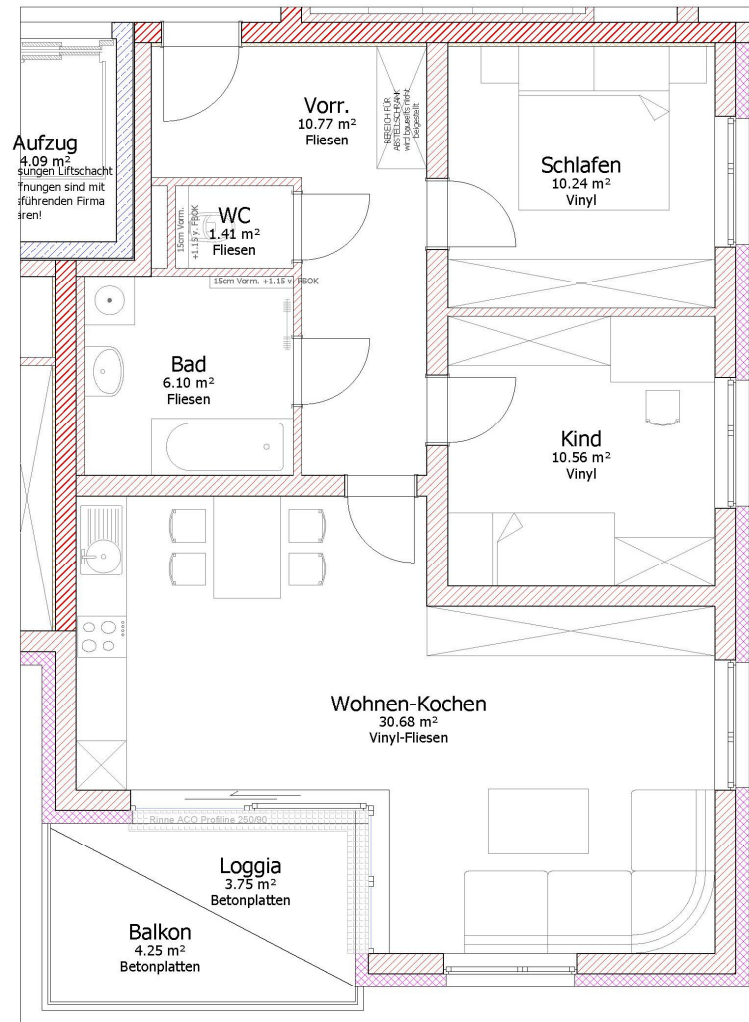




Stiege 5 - Wohnung 1,^{EG} 5,^{1.OG} 9^{2.OG}

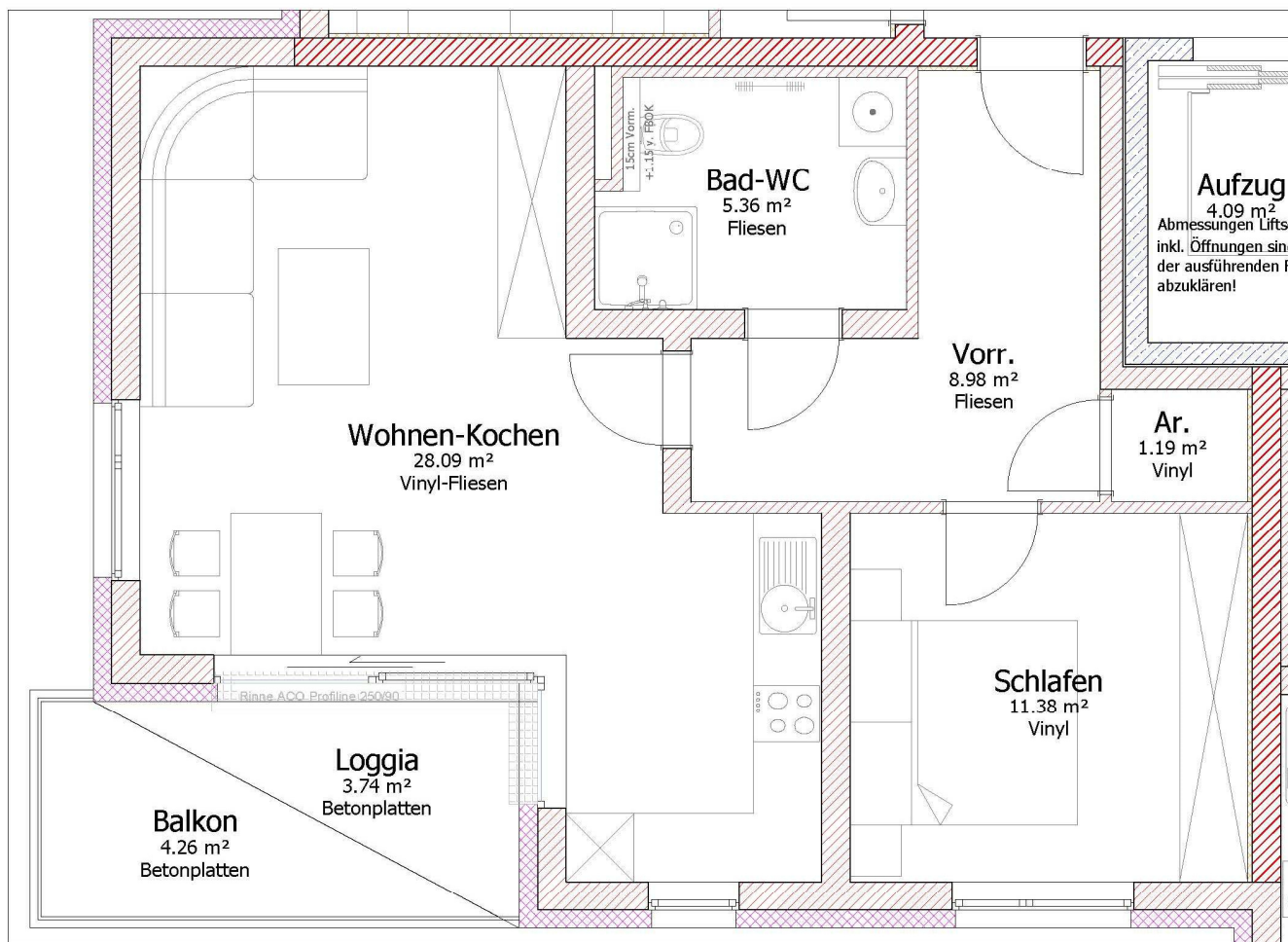


Wohnnutzfläche	69.64m ²
Freifläche	8.00m ²
Gesamt	77.64m ²
Grünfläche im EG	



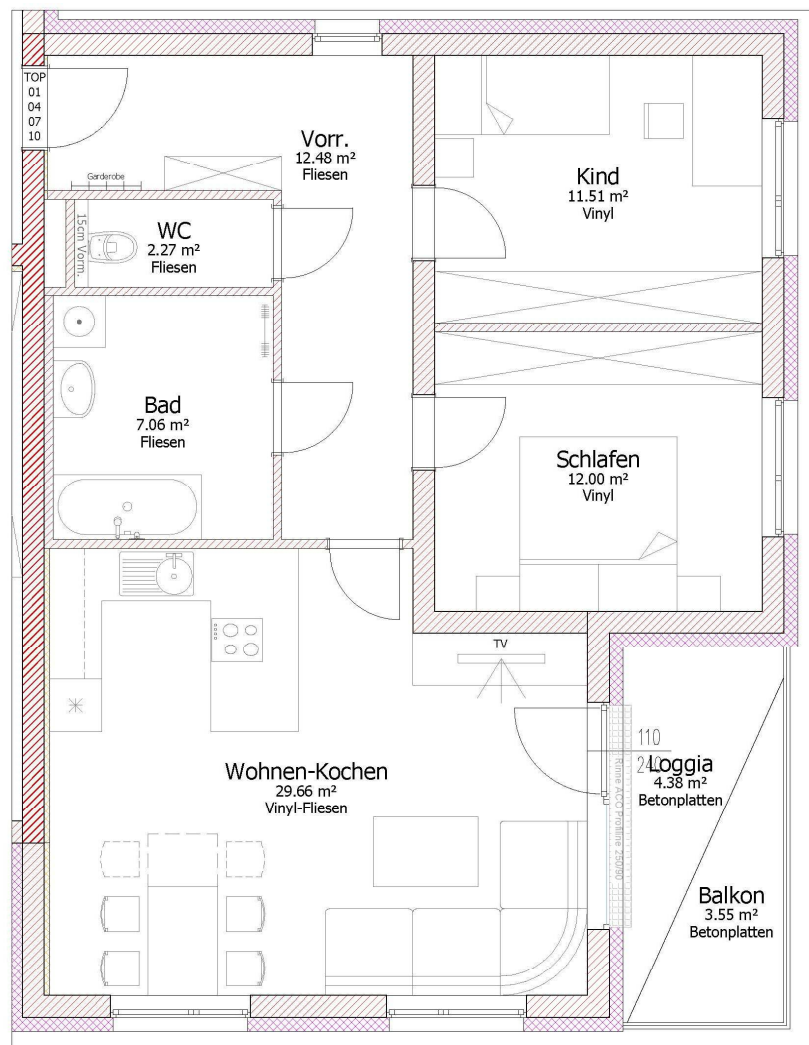
Wohnnutzfläche	69.76m ²
Freifläche	8.00m ²
Gesamt	77.76m ²
Grünfläche im EG	

Stiege 5 - Wohnung 2, 6, 10^{EG} 1.0G 2.0G



Wohnnutzfläche	55.00m ²
Freifläche	8.00m ²
Gesamt	63.00m ²
Grünfläche im EG	

Stiege 5 - Wohnung 3,^{EG} 7,^{1.OG} 11^{2.OG}

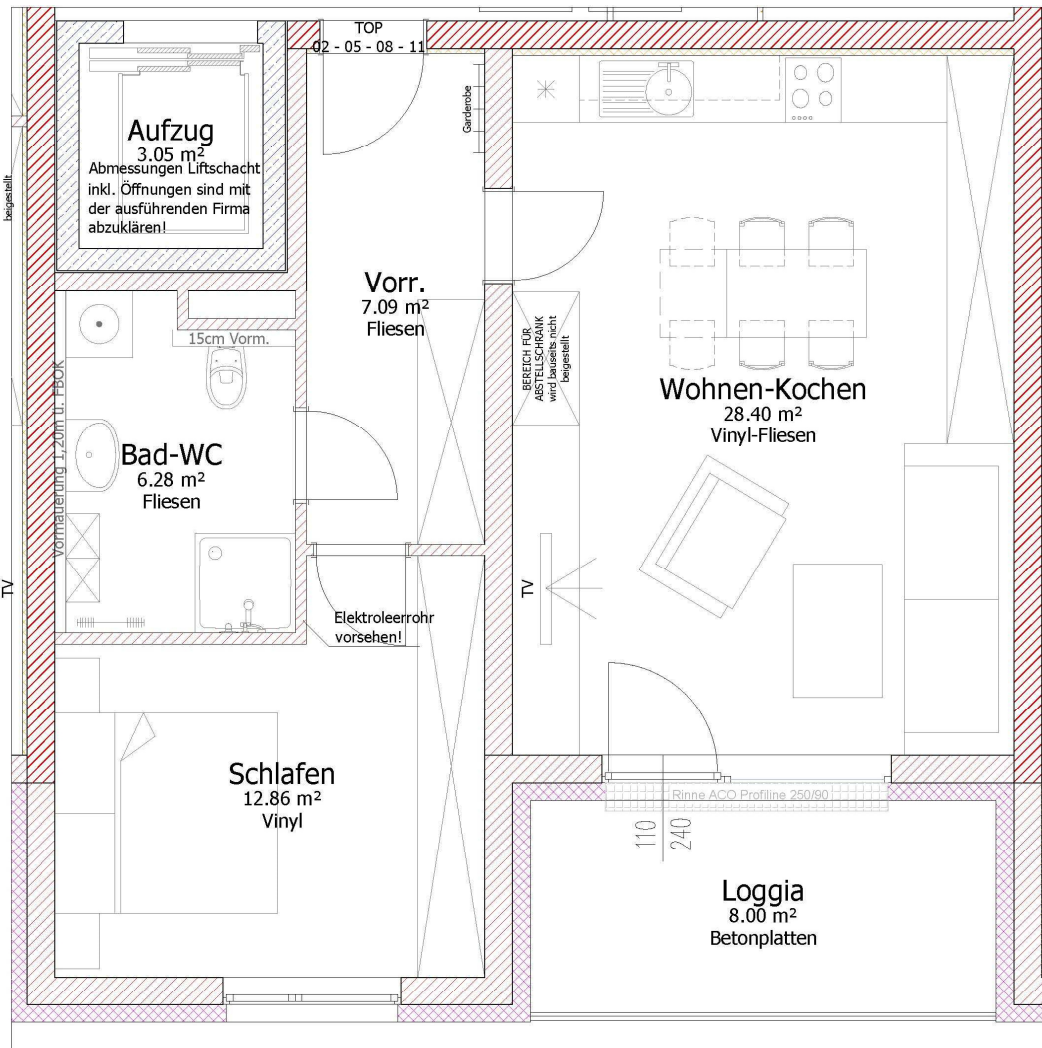


Wohnnutzfläche 74.98m²
 Freifläche 7.93m²
 Gesamt 82.91m²
 Grünfläche im EG

Stiege 6 - Wohnung 1, ^{EG} 4, ^{1.OG} 7, ^{2.OG} 10 ^{3.OG}



Ihr Bau- & Möbeltischler mit Feeling
HACKL



Wohnnutzfläche 54.63m²
 Freifläche 8.00m²
 Gesamt 62.63m²
 Grünfläche im EG

Stiege 6 - Wohnung 2,^{EG} 5,^{1.OG} 8,^{2.OG} 11^{3.OG}



Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUFORSCHUNG

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Oberösterreich

BEZEICHNUNG	Ternberg X Stiege 5	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude (-teil)		Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Bäckengraben
PLZ, Ort	4452 Ternberg	KG-Nummer	49202
Grundstücksnummer	1657	Seehöhe	323,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Beiträge aus Vorranggenutzung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Der Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmegewinnung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines dänischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieeinträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht einer Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieeinträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht-erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorleben.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Phasendaten 1970 bis 1990 der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUFORSCHUNG

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Oberösterreich

GEBÄUDEKENNENDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.050,7 m²	Heiztage	214 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	840,6 m²	Heizgradtage	3.639 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	3.346,4 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.587,5 m²	Norm-Außentemperatur	-15,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK _r -Wert	20,45	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)				Nachweis über f _{GEE}	
Ergebnisse					
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK}	31,1 kWh/m²a	entspricht	HWB _{Ref,RK}	38,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	31,1 kWh/m²a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK}	71,8 kWh/m²a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK}	0,72	entspricht	f _{GEE, RK}	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht	Punkt 5.2.3 a und b	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)				
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{Ref, SK}	37.394 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	35,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{Heiz, SK}	37.394 kWh/a	HWB _{SK}	35,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WWB, SK}	10.738 kWh/a	WWWB	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{Heiz, SK}	56.342 kWh/a	HEB _{SK}	53,6 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ϕ _{WWB,SK}	1,67
Energieaufwandszahl Raumheizung			ϕ _{Heiz,SK}	1,03
Energieaufwandszahl Heizen			ϕ _{Heiz,SK}	1,17
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB}	23.931 kWh/a	HHSB _{SK}	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{End, SK}	80.273 kWh/a	EEB _{SK}	76,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{Prim, SK}	129.168 kWh/a	PEB _{SK}	122,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{Prim,non,SK}	40.518 kWh/a	PEB _{non,SK}	38,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{Prim,ren,SK}	88.650 kWh/a	PEB _{ren,SK}	84,4 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK}	8.832 kg/a	CO2 _{SK}	8,4 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK}	0,73
Photovoltaik-Export	Q _{PV, SK}	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m²a

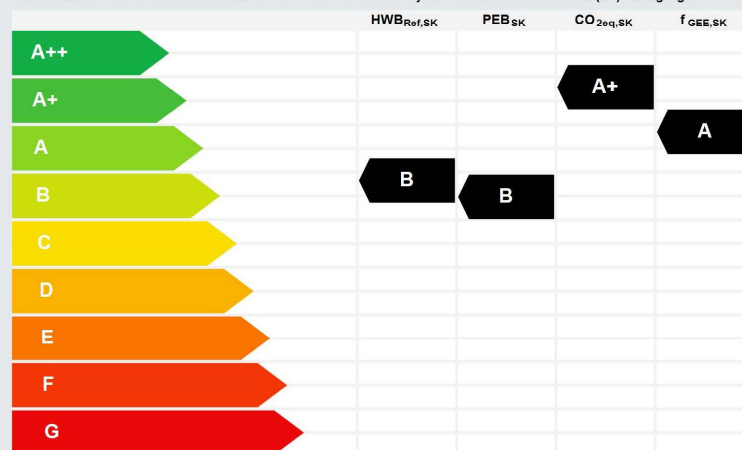
ERSTELLT		Erstellerin	STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft
GWR-Zahl			
Ausstellungsdatum	22.08.2023		
Gültigkeitsdatum	22.08.2023	Unterschrift	
Geschäftszahl			



Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUFORSCHUNGOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019ecotech
Oberösterreich

BEZEICHNUNG	Ternberg X Stiege 6	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude (-teil)		Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Bäckengraben
PLZ, Ort	4452 Ternberg	KG-Nummer	49202
Grundstücksnummer	1657	Seehöhe	323,00 m

SPECIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK} Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmespeicherung, zu halten.

WWWB_{SK} Der **Warmwasserservicebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB Der **Heizenergiebedarf** versteht zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserservicebedarf die Verluste des gebäudeeigenen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RR Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE,SK} Der **Gesamteffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Juli 2007).

PEB Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren,SK}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ni,SK}) Anteil auf.

CO_{2,SK} (Treibhausgas), einschließlich jener für Vorstufen.

SK Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1971 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUFORSCHUNGOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019ecotech
Oberösterreich

GEBAUDEKENNDATEN				EA-Art: <input type="checkbox"/> K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.153,2 m²	Heiztage	182 d	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	922,6 m²	Heizgradtage	3.639 Kd	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	3.609,6 m³	Klimaregion	NF	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.648,3 m²	Norm-Außentemperatur	-15,0 °C	Stromspeicher
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	0,0 kWh
charakteristische Länge (lc)	2,19 m	mittlerer U-Wert	0,27 W/(m²K)	mit Heizung
Teil-BGF	0,0 m²	LEK _p -Wert	19,33	WW-WB-System (primär)
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-VB	0,0 m²			RH-WB-System (primär)
				Fernwärme

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)			Nachweis über IGEE
Ergebnisse			
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,SK} = 25,1 kWh/m²a	entspricht	HWB _{WWB,SK} = 37,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK} = 25,1 kWh/m²a		
Endenergiebedarf	EEB _{SK} = 72,4 kWh/m²a		
Gesamteffizienz-Faktor	f _{EE,SK} = 0,74	entspricht	f _{EE,SK} = 0,75
Erneuerbarer Anteil		entspricht	Punkt 5.2.3 a und b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)			
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 33.291 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 28,9 kWh/m²a	
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK} = 33.291 kWh/a	HWB _{SK} = 28,9 kWh/m²a	
Warmwasserservicebedarf	Q _{WW} = 11.786 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m²a	
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 61.121 kWh/a	HEB _{SK} = 53,0 kWh/m²a	
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{WW,SK} = 2,60	
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{RAUM,SK} = 0,91	
Energieaufwandszahl Heizen		e _{HEIZ,SK} = 1,30	
Haushaltsstrombedarf	Q _{HST} = 26.266 kWh/a	HHSB _{SK} = 22,8 kWh/m²a	
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 87.387 kWh/a	EEB _{SK} = 75,8 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 140.632 kWh/a	PEB _{SK} = 121,9 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,ni,SK} = 44.509 kWh/a	PEB _{ni,SK} = 38,6 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,ren,SK} = 96.123 kWh/a	PEB _{ren,SK} = 83,4 kWh/m²a	
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} = 9,706 kg/a	CO _{2,SK} = 8,4 kg/m²a	
Gesamteffizienz-Faktor		f _{EE,SK} = 0,72	
Photovoltaik-Export	Q _{PV,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m²a	

ERSTELLT		Erstellerin	STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft
GWR-Zahl			
Ausstellungsdatum	22.08.2023		
Gültigkeitsdatum	22.08.2023	Unterschrift	
Geschäftszahl			



Förderungsvoraussetzungen

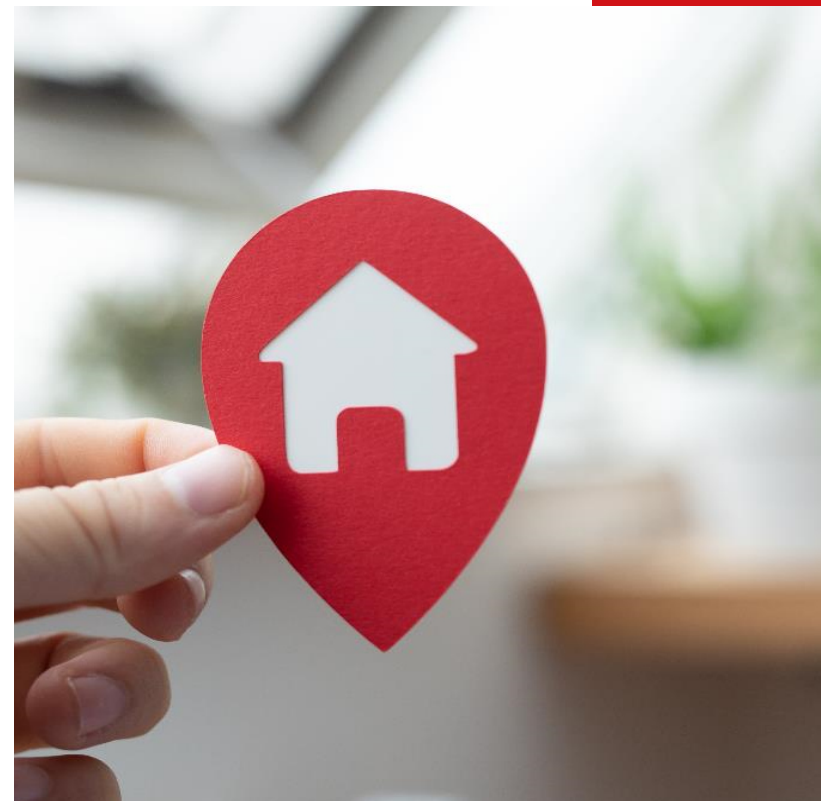
- > Österreichischer Staatsbürger (EWR-Bürger) oder mindestens 5 Jahre in Österreich mit Beiträgen an SV
- > Aufgabe Rechte an bisheriger Wohnung
- > Geförderte Wohnung ist Hauptwohnsitz

Einkommensgrenzen (Jahresnettoeträge ab 1.4.2024)

- | | |
|-----------------------|------------|
| > 1 Person | € 50.000,- |
| > 2 Personen | € 85.000,- |
| > jede weitere Person | € 7.500,- |

Einmalige Kosten

- > Genossenschaft € 180,-



Wohnbeihilfen

Ternberg X (481)

Einkommensgrenzen ab 1.1.2024:

> 1 Person	€ 1.329,-
> 2 Personen	€ 2.043,-
> 3 Personen	€ 2.507,-
> 4 Personen	€ 2.971,-
> 5 Personen	€ 3.435,-

Verdienst:

- > in der Regel 14 x Monatsnetto (ohne Kinderbeihilfe) : 12 zzgl. Alimente bis max. € 300,-- beim Empf. Wohnbeihilfe unter € 7,- wird nicht ausgezahlt.

Beispiel anhand Wohnung Nr. VI/E/1 mit 82,91 m²

Miete einschließlich Betriebs-/Heizkosten und USt.	€ 943,-
anteilige Miete für Wohnbeihilfe (max. € 3,70/m ²)	€ 306,-
höchstens jedoch	€ 300,-



Wohnbeihilfen

Ternberg X (481)

- > Monatsverdienst netto
- > Max. Wohnbeihilfe
- > Zumutbarer Wohnungsaufwand lt. Einkommen
- > **Wohnbeihilfe**

4 Personen (max. 90 m²)

€ 2.900,-	€ 3.000,-
€ 300,-	€ 300,-
€ 0,-	€ 29,-
<u>€ 300,-</u>	<u>€ 271,-</u>

3 Personen (max. 75 m²)

€ 2.600,-
€ 277,-
€ 93,-
<u>€ 184,-</u>

2 Personen (max. 60 m²)

€ 2.000,-	€ 2.100,-
€ 222,-	€ 222,-
€ 0,-	€ 57,-
<u>€ 222,-</u>	<u>€ 165,-</u>

1 Personen (max. 45 m²)

€ 1.400,-
€ 166,50
€ 71,-
<u>€ 95,50</u>

Einkommensgrenzen:

> 1 Person	€ 1.329,-
> 2 Personen	€ 2.043,-
> 3 Personen	€ 2.507,-
> 4 Personen	€ 2.971,-
> 5 Personen	€ 3.435,-

Vielen Dank!

STYRIA-WOHNBAU.AT

