

**HOLTER**



# STYRIA BAD UND SANITÄRAUSSTATTUNG

TERNBERG X

KOMFORT ERLEBEN.



# OBJEKT

## Wohnen in Ternberg

Die Wohnungsgenossenschaft STYRIA errichtet neue Mietwohnungen westlich neben dem Bahnhof Ternberg. Diese Lage bietet eine gute Infrastruktur mit vielen Nahversorgern in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Im Umkreis von ca. einem Kilometer befindet sich der Kindergarten und auch die Volks- und Mittelschule sind fußläufig in nur 10 Minuten erreichbar.

Auf einer Fläche von ca. 9.500 m<sup>2</sup> entstehen in mehreren Bauetappen 80 Mietwohnungen mit einer Tiefgarage sowie ausreichend Stellplätzen im Freien. Errichtet werden hochwertige, moderne Wohnungen mit hellen Räumen im Größenausmaß von ca. 55 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup> mit eigenen Kellerabteilen und Gartenflächen für die im Erdgeschoss gelege-

nen Wohnungen. Das Objekt ist somit bestens geeignet für alle Ansprüche – egal ob für Singles, Paare oder Familien.

### FACTS:

- 24 Mietwohnungen
- Wohnflächen von ca. 55 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup>
- Balkon bzw. Gartenfläche bei den Erdgeschosswohnungen
- Tiefgaragenstellplatz für jede Wohnung
- Parkplätze im Außenbereich
- gemeinschaftliche Freiflächen
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- gute Infrastruktur
- günstige Mieten (gefördert)









# WASCHTISCH



**Grohe Eurosmart  
Waschtischmischer**

Zugstangen-Ablaufgarnitur  
chrom



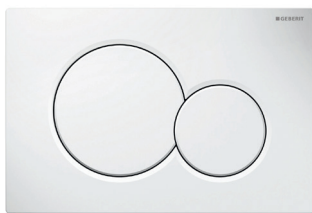
**Geberit  
Waschtisch**

60 x 48 cm, mit Hahnloch  
weiß

## EUROSMART WASCHTISCHARMATUR

Mit Eurosmart bringen Sie neue praktische Funktionen und komfortable Nutzungshöhen in Ihr Badezimmer. Die neue Eurosmart Kollektion wurde in Form und Funktion für die Anforderungen moderner Badezimmer überarbeitet und verbessert. Sie bietet eine schlanke, zeitgemäße Optik und dank des höheren Auslaufs noch mehr Komfort. Diese Waschtischarmatur der Größe M ist für die Ein-Loch-Montage konzipiert. Die praktische Zugstangen-Ablaufgarnitur wird über eine kleine Stange auf der Armatur-Rückseite betätigt.





#### Betätigungsplatte Sigma01

2-Mengen-Spülung  
weiß



#### Geberit Wand WC-Set

54 x 35,5 cm  
weiß

### GEBERIT WAND-WC

Das Geberit Renova Wand-WC Tiefspüler eignet sich perfekt für Ihr Badezimmer, wenn Sie auf Qualität, Funktionalität und modernes Design Wert legen. Dieses wandhängende WC überzeugt nicht nur mit zeitlosen, eleganten Aussehen, sondern auch mit praktischen Merkmalen. Die erhöhte Keramikoberkante und die Bodenfreiheit sorgen für mehr Komfort und Hygiene. Mit einer Spülung von 4,5/6 Litern erfüllt es die Anforderungen moderner Sanitärtechnik und hilft Wasser zu sparen.

- Wassersparende 2-Mengen-Spülauslösung
- Aus hochwertigem Kunststoff
- Optional erhältlicher Einwurfschacht für Spülkastensticks (siehe S.11)  
Orientierungslicht





Symbolbild



**concept  
Badewanne**

170 x 75 cm  
weiß



**Grohe Eurosmart  
Wannenmischer**

ohne Brausegarnitur, 1/2"  
chrom



**Hansa  
Brausehalterset**

Handbrause Ø 9,5 cm  
Brauseschlauch 150 cm  
Wandbrausehalter

## BADEWANNE

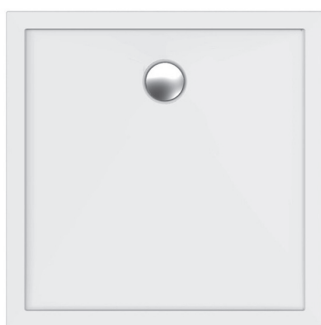
Wasser ist Entspannungshilfe, Jungbrunnen und Energiequelle — was ist schöner als ein ausgiebiges Wannenbad? Das neue concept Bade- und Duschwannenprogramm aus Sanitäracryl hat ein konturiertes, puristisches Design und ist auf die unterschiedlichsten Stilwelten ausgerichtet.

Die Badewannen sind durch ihre porenfreie und glatte Oberfläche sehr leicht zu reinigen. Schmutz kann kaum anhaften und die Wannen glänzen auch noch nach vielen Jahren.





Symbolbild



**concept**  
**Duschtasse**

90 x 90 x 3,5 cm  
weiß

## DUSCHVERGNÜGEN IN TOP-FORM

- Für unterschiedliche Badgrößen und Raumformen geeignet
- Die glatte Oberfläche ist sehr hygienisch
- Einfach zu reinigen

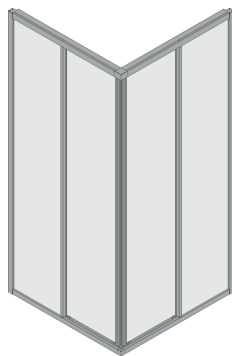
Ergänzend für einen annähernd bodengleichen Einbau eignen sich die Duschtassen mit nur 25 mm Tiefe. Die glatte Oberfläche aus Sanitäracryl ist sehr hygienisch und einfach zu reinigen. Außerdem fühlt sich dieses Material beim Einstieg in die Dusche sofort angenehm warm an.





# DUSCHE

Symbolbild



## concept EckEinstieg Gleittür

3 mm Kunststoffglas oder  
Einscheiben-Sicherheitsglas  
Einbaumaß 885 - 900 mm  
silber



## Grohe Brausemischer

chrom



## Hansa Brausegarnitur

mit Wandstange 92 cm  
Handbrause Ø 9,5 cm  
Brauseschlauch 175 cm

## HANSA BRAUSEGARNITUR

Das geradlinige, geometrisch klare Design mit seinen abgerundeten Kanten und Überhängen setzt die HANSABASICJET an die Spitze des zeitgenössischen Stils und stellt sicher, dass sie perfekt zu jedem Badezimmerdesign passt.



SONDERWUNSCH

# BADMÖBEL

Symbolbild

## Step One by Geberit Spiegelschrank

mit 2 Türen  
Ablagefach offen  
60 cm  
weiß hochglanz oder eiche hell



## Step One by Geberit Möbelset

bestehend aus:  
Keramik-Waschtisch  
Unterschrank, 60 cm  
weiß hochglanz oder eiche hell

Setpreis € 899,00

## FACETTENREICHES LICHT – INDIVIDUELL EINGESTELLT

Mit seinen stufenlos höhenverstellbaren Glasfachböden ist One perfekt unterteilt. Zwei Steckdosen warten bereits auf Rasierer oder Zahnbürste. Highlight ist die offene Ablage unten – perfekt für schicke Deko-Accessoires. Für ein strahlendes Ambiente sorgt darüber hinaus die langlebige LED-Beleuchtung. Raffiniert: oben, unten und innen versprüht der Spiegelschrank einen indirekten Schein. Das Licht lässt sich dabei intuitiv per Touch-Sensor steuern und stufenlos dimmen.



**SONDERWUNSCH**

# DUSCHE

## PAKET 90 x 90 cm

Alternative Glastrennwand für die Standarddusche  
zusätzlich zur Wanne, nicht in allen Wohnungen möglich



### AUFPREIS

Glastrennwand  
mit Pendeltüre 2-teilig  
und Seitenteil

90 x 200 cm  
silber-hochglanz  
ESG Concept-Clean

€ 699,00cv

zusätzliche Dusche  
mit Verglasung lt. Standard

€ 1.699,00

Dusche statt Wanne  
mit Verglasung lt. Standard

€ 899,00

Es ist ratsam, im Voraus zu klären, ob es  
in dieser Wohnung möglich ist.

## CONCEPT 100 DUSCH-TRENNWÄNDE

- Einscheiben-Sicherheitsglas transparent H1
- Einscheiben-Sicherheitsglas Clean K1
- Silber matt
- Weiß (RAL9016)





SONDERWUNSCH

WC

Symbolbild



#### Wand WC-Set ohne Spülrand

mit WC-Sitz Soft Close  
52 x 35 x 34 cm  
weiß, Clean Plus

€ 133,00



#### Betätigungsplatte Sigma20

2-Mengen-Spülung  
weiß

€ 29,00



#### Einwurfschacht

für Spülkastenstein

€ 85,00

#### Frische zum Einwerfen

Klappe auf, Würfel rein und ein neues Gefühl von Sauberkeit erleben. Verzichten Sie in Zukunft auf unhygienische Duftkörbchen – dank des Geberit Einwurfschachts kommen Duft und Frische jetzt direkt vom Unterputz-Spülkasten. Das ist praktisch, einfach und mit jeder Spülung pure Frische.

## WC OBERFLÄCHE

Die concept 200 Keramik ist serienmäßig mit der concept-clean PLUS Glasur ausgestattet. Bei dieser Glasur handelt es sich um eine Weiterentwicklung der bisherigen concept-clean Beschichtung, die nicht nur die Ablagerungen von Kalkstein reduziert, sondern auch die Reinigung von keramischen Sanitärprodukten erleichtert und eine antimikrobielle Wirkung gegen Keime und Bakterien aufweist.





**A-4600 Wels**

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000



**A-4020 Linz**

Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080



**A-5020 Salzburg**

F.-W.-Scherer-Straße 40 / Tel: +43 50 483-7040



**A-6060 Hall / Tirol**

Heiligkreuzer Feld 44 / Tel: +43 50 483-7050



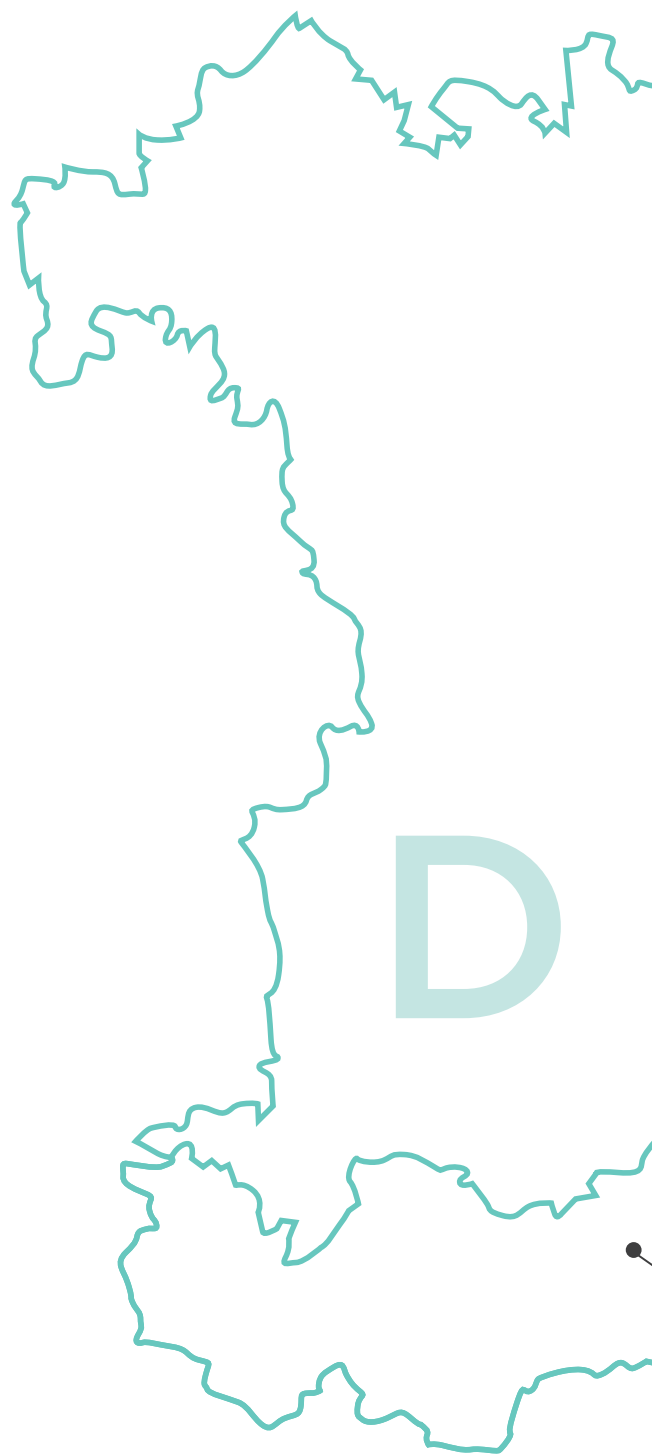
**A-6380 St. Johann / Tirol**

Pass-Thurn-Straße 17 / Tel: +43 50 483-7060



**A-8141 Premstätten**

Nordweg 5 / Tel: +43 50 483-7030



## Mein HOLTER Bad Ausstellungen

Adressen, Anfahrtspläne und  
Öffnungszeiten unserer Ausstellungen  
finden Sie auf **www.holter.at**

**Beratungstermin**  
unter +43 50 483-7000



**D-93083 Obertraubling / Regensburg**  
Am Schwindgraben 1 / Tel: +49 9401 91224-200



**D-94032 Passau**  
Spitalhofstraße 86 / Tel: +49 851 379 398-0



**D-92224 AMBERG**  
Ohmstraße 41 / Tel: +49 9621 898-0



**A-1220 Wien**  
Maculagasse 1 / Tel: +43 50 483-7071



**A-1170 Wien**  
Jörgenstraße 3-5 / Tel: +43 50 483-7072



# Ihr HOLTER-Ansprechpartner für etwaige Rückfragen:

## Wels



**Moritz Meissl**

**Tel.:** +43 50 483-2805

**Mail:** moritz.meissl@holter.at

## Linz



**Sogand Chizari**

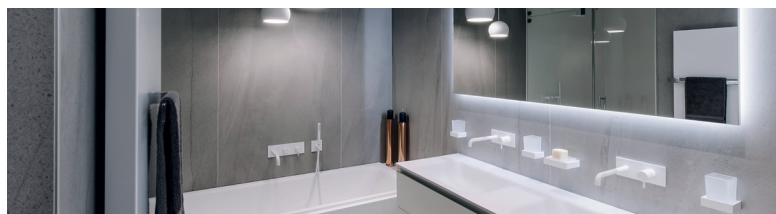
**Tel.:** +43 50 483-6284

**Mail:** sogand.chizari@holter.at



**Mein HOLTER Bad Ausstellung Wels**

Westring 5 / Tel: +43 50 483-7000



**Mein HOLTER Bad Ausstellung Linz**

Friedhofstraße 40 / Tel: +43 50 483-7080



SANITÄR | HEIZUNG | KLIMA

# OBEXER

INSTALLATIONSTECHNIK

Pfarrplatz 9, 4400 St. Ulrich | T: +43 7252 93077 [www.obexer.gmbh](http://www.obexer.gmbh)



## AUSWÄHLEN

Mit dem Wunsch nach einem neuen Badezimmer sind Sie bei HOLTER bestens aufgehoben. Egal, ob Sanierung oder Neubau!



## PLANEN

Am Ende eines ausführlichen Planungsgesprächs beginnen die HOLTER-Badprofis damit, Ihre Wunschvorstellung zu skizzieren - auf Papier, iPad oder direkt am PC.



## UMSETZEN

Bei Bedarf vermitteln wir einen Fachinstallateur, mit dem wir gemeinsam den Badneubau oder die Badsanierung koordinieren.



## BERATUNG

Sie informieren uns über Gestaltungswünsche, Budgetrahmen und räumliche Gegebenheiten. Wir finden mit Ihnen gemeinsam das ideale Wohlfühlbad für Sie.

### IMPRESSUM

Herausgeber: Fritz HOLTER GmbH, Sengerstraße 27, 4600 Wels  
Bildquellen: HOLTER, iStock, SignElements, div. Lieferanten

### RECHTLICHE HINWEISE

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Die Broschüre ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Verfilmung, Vervielfältigung, Erfassung, Speicherung und Rückgewinnung in elektronischen Medien sind untersagt. Unsere AGBs finden Sie unter [www.holter.at](http://www.holter.at).



MEIN  
**NATÜRLICHES**  
BAD

MEIN  
**INDIVIDUELLES**  
BAD

MEIN  
**KOMFORTABLES**  
BAD

MEIN  
**SMARTES**  
BAD

EIN BAD, DAS GENAU  
ZU IHNEN PASST?  
FINDEN WIR AUCH.



HIER ZUM  
**MEIN HOLTER BAD**  
KATALOG-DOWNLOAD



SENSATIONELL **INDIVIDUELL**

MEIN  
**HOLTER**  
BAD



