

CC PV 2 GmbH & Co. KG

Jahresbericht 2021

Gemeinnützige Steyrer Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft „Styria“ Reg. GenmbH
Gabelsbergerstraße 3 4400 Steyr



INHALTSVERZEICHNIS

1 GESAMTDARSTELLUNG

- 1.1. Beschreibung Anlagenstandorte
- 1.2. Beschreibung Mieter

2 PRODUKTION STROM UND ERLÖSE STYRIA GESAMT

- 2.1. Produktion

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

- 3.1. 44_4460_Meissenedt 21
- 3.2. 45_4484_Orchideenstraße 6
- 3.3. 46_4400_Kegelprielstraße 7
- 3.4. 47_4400_Kegelprielstraße 5
- 3.5. 48_4596_Hönigfeld 17a
- 3.6. 49_4452_Prinzstraße 12
- 3.7. 50_4592_Hofwiesenstraße 5
- 3.8. 51_4596_Zistlerstraße 3
- 3.9. 52_4596_Zistlerstraße 2
- 3.10. 53_4400_Grabenhoferweg 13



Abb. 1 Anlage Zistlerstraße

1 GESAMTDARSTELLUNG

Mit der Unterzeichnung der Verträge und der Vermietung der Dachflächen der Styria-Mehrparteienhäuser im April 2020 legten die Gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ reg. GenmbH und die CC PV 2 GmbH & Co. KG den Grundstein für die Zusammenarbeit im Bereich der Nutzung der erneuerbaren Energien. Bis heute konnten bereits zehn Projekte realisiert und in Betrieb genommen werden.

Die Nutzung des mit der PV-Anlage erzeugten Stromes durch die Wohnungsmieter wurde im Jahr 2021 in Angriff genommen. Im Fokus steht die Akquise, mit Hilfe diverser Werbematerialien, um die Mieter davon zu überzeugen, dass sie mit ihrer Teilnahme einen ökologischen Beitrag leisten.

Durch den günstigen Strompreis, dieser liegt immer unter dem zur Zeit marktüblichen Preis, ist dieses Modell auf jedem Fall interessant.

In diesem ersten Jahresbericht kann die Stromproduktion seit März 2021 dargestellt werden. Die Anlagen haben ab Inbetriebnahme normal produziert, die Darstellung ist aber erst seit März 2021, wie in den folgenden Grafiken ersichtlich, möglich.

Wir schauen mit viel Optimismus in die Zukunft und bedanken uns für die bisherige erfolgreiche Zusammenarbeit und freuen uns auf neue Projekte.



Abb. 2 Anlage Grabenhoferweg

1.1 Beschreibung - Anlagenstandorte

Es konnte bereits an zehn Standorten der Styria eine PV-Anlage montiert und in Betrieb genommen werden. Die Verwaltung und das Monitoring wurde von der CCE Solutions GmbH übernommen.
In Tabelle 1.1 sind die Anlagenadressen mit der Anlagenleistung in kWp und das Datum der Inbetriebnahme ersichtlich. In Summe wurden 174,87 kWp auf den Dächern der Styria installiert.

Anlagenname	Leistung in kWp	Inbetriebnahme
44_4460_Meissenedt 21	19,43	23.03.2020
45_4484_Orchideenstraße 6	13,40	23.03.2020
46_4400_Kegelprielstraße 7	10,72	01.04.2020
47_4400_Kegelprielstraße 5	10,72	01.04.2020
48_4596_Hönigfeld 17a	19,43	02.04.2020
49_4452_Prinzstraße 12	20,10	17.04.2020
50_4592_Hofwiesenstraße 5	19,43	17.04.2020
51_4596_Zistlerstraße 3	14,74	23.04.2020
52_4596_Zistlerstraße 2	14,74	23.04.2020
53_4400_Grabenhoferweg 13	32,16	24.04.2020

Tabelle 1.1



Abb. 3 Anlage Grabenhoferweg

1.2 Beschreibung - Mieter

Es wurde mit der Annahme geplant, dass sich pro Mehrparteienhaus zehn Mieter an der Nutzung des PV-Stromes beteiligen. Das wären in Summe 100 teilnehmende Mieter. Diese Zahlen konnten bis dato noch nicht erreicht werden. Bis zum jetzigen Zeitpunkt haben sich 14 Mieter beteiligt. Eine aktive Kontaktaufnahme war im heurigen Jahr wegen der aktuellen Corona Situation nicht leicht zu realisieren. Es wurde mit Postwurfsendungen und Aushängen versucht, die Hausbewohner zu erreichen.

Die Abrechnung des verbrauchten PV-Stromes erfolgt monatlich nach dem tatsächlichen Verbrauch. Mit dem Billing-System der Energy Service GmbH werden die Daten in Viertelstundenwerten abgelesen, geprüft und verrechnet. Hier sind wir Vorreiter, da in der Rolle des Anlagenbetreibers noch keine Erfahrungen am heimischen Strommarkt gesammelt werden konnten.

Anlagenstandort	IBN	geplante teilnehmende Mieter	Teilnehmende Berechtigte
44_4460_Meissenedt 21	23.03.2020	10	1
45_4484_Orchideenstraße 6	23.03.2020	10	0
46_4400_Kegelprielstraße 7	01.04.2020	10	4
47_4400_Kegelprielstraße 5	01.04.2020	10	6
48_4596_Hönigfeld 17a	02.04.2020	10	0
49_4452_Prinzstraße 12	17.04.2020	10	0
50_4592_Hofwiesenstraße 5	17.04.2020	10	0
51_4596_Zistlerstraße 3	23.04.2020	10	0
52_4596_Zistlerstraße 2	23.04.2020	10	0
53_4400_Grabenhoferweg 13	24.04.2020	10	3

Tabelle 1.2 Anlagen mit geplanter Mieterzahl und tatsächlicher Mieterzahl Stand 11/2021



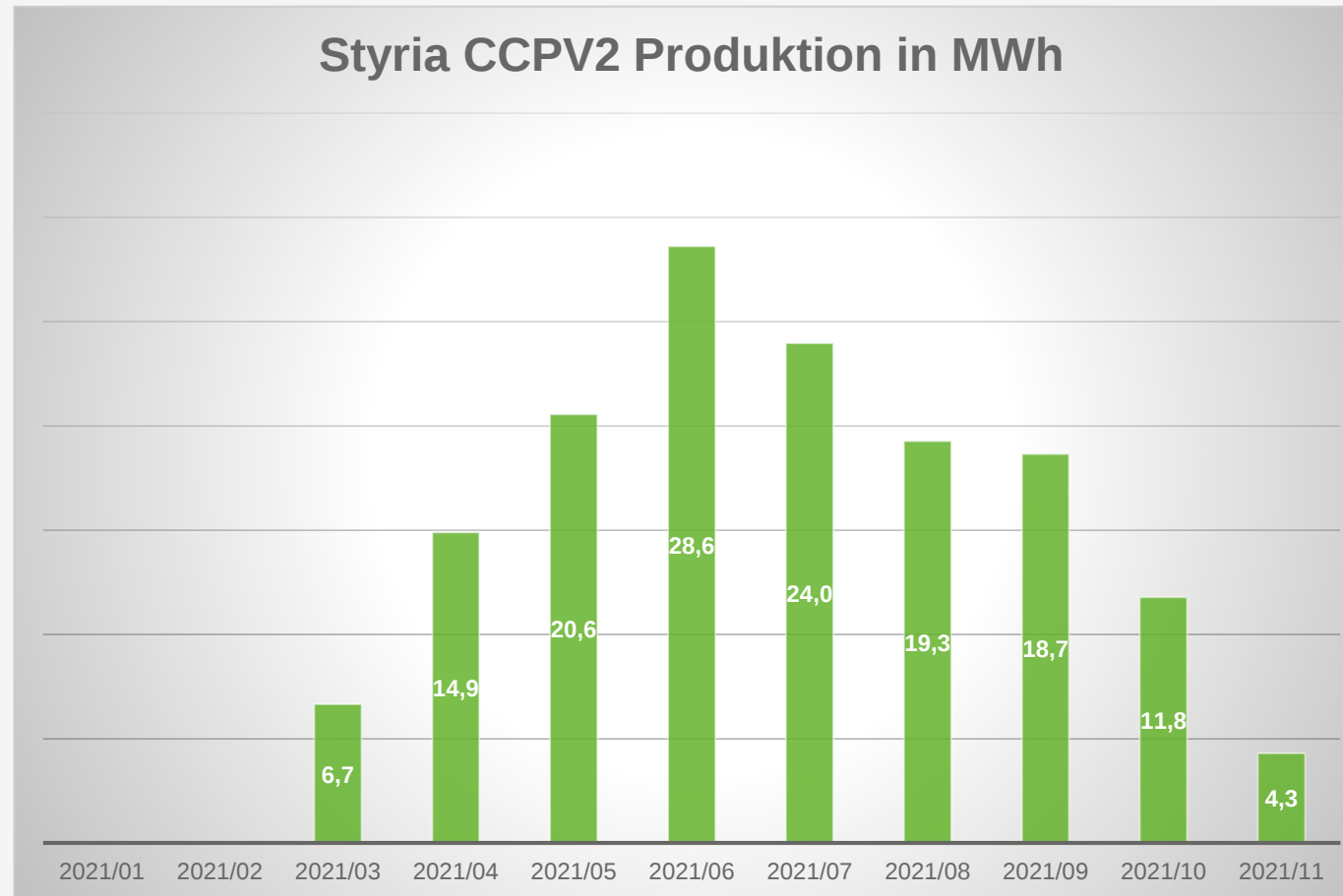
Abb. 4 Kegelprielstraße



Abb. 5 Zistlerstraße

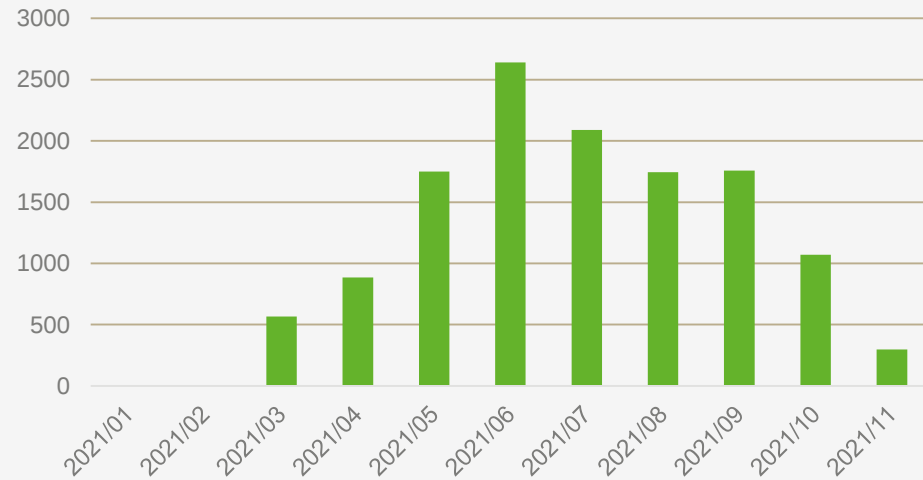
2 PRODUKTION STYRIA GESAMT

2.1 Produktion aller zehn Anlagen im Zeitraum März 2021 bis November 2021 → **148,7 MWh**



3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

44_4460_Meissenedt 21 - Produktion in kWh



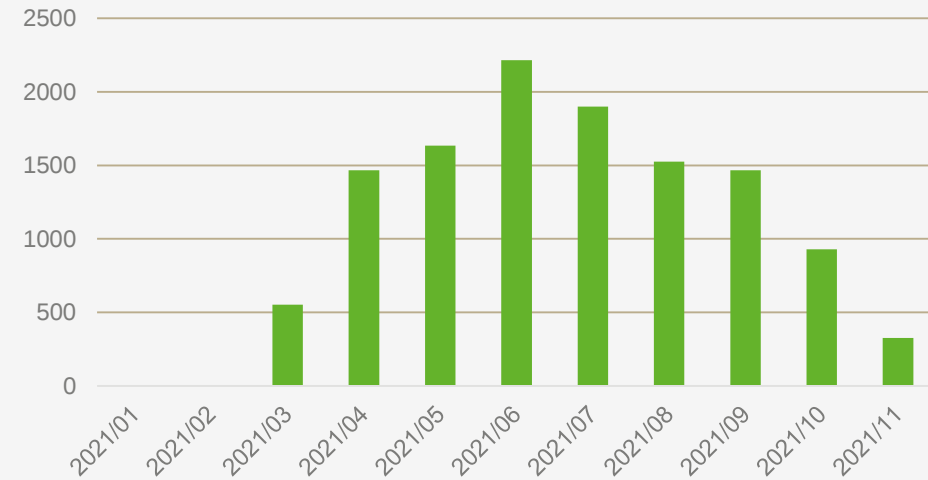
Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Die Internetanbindung ist später erfolgt, daher sind nur seit März Daten verfügbar.

Einspeisung erfolgte natürlich sofort nach Inbetriebnahme.

Es war nur eine kurze geplante Stromabschaltung am 10.Juli vom Netz OÖ. Sonst waren keine Interventionen notwendig.

45_4484_Orchideenstr 6 - Produktion in kWh

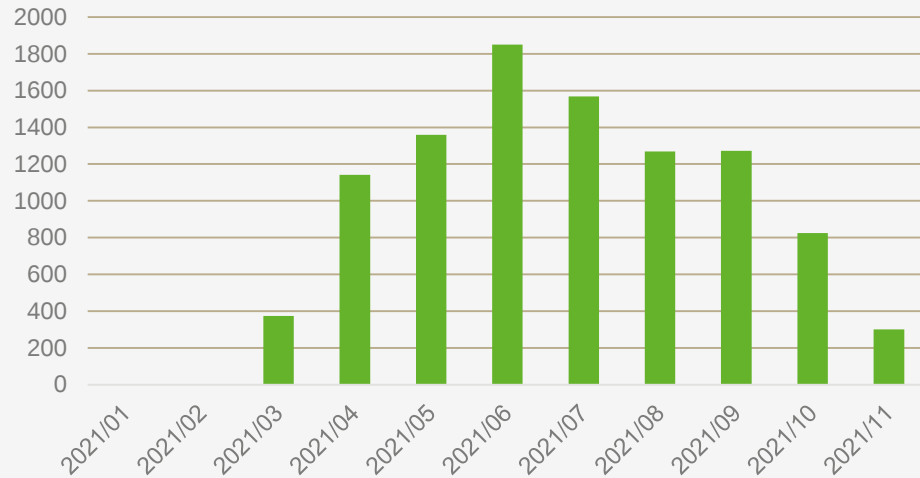


Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert. Daten sind ebenfalls später in der Überwachung ersichtlich. Es waren keine technischen Interventionen notwendig.

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

46_4400_Kegelprielstr 7 - Produktion in kWh

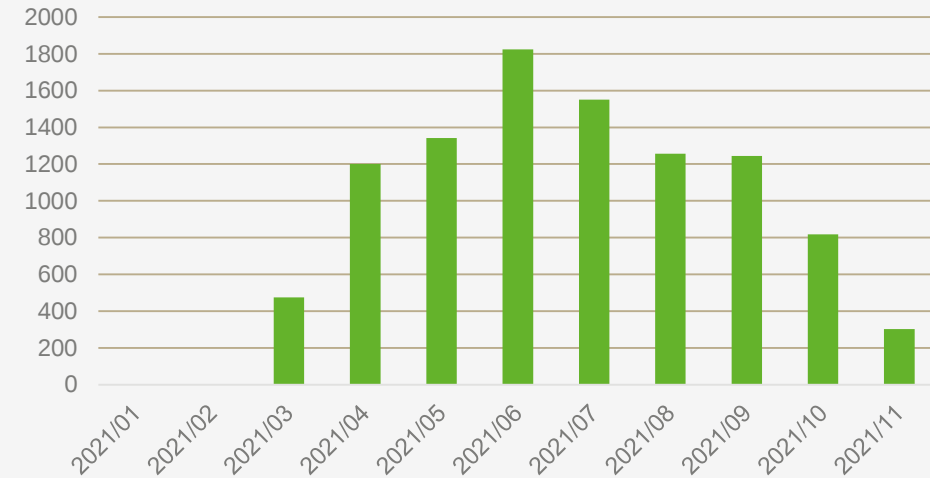


Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Die Internetanbindung ist später erfolgt, daher sind nur seit März Daten verfügbar.

Einspeisung erfolgte natürlich sofort nach Inbetriebnahme. Es waren 4 kleine Interventionen notwendig um die Datenqualität zu verbessern.

47_4400_Kegelprielstr 5 - Produktion in kWh

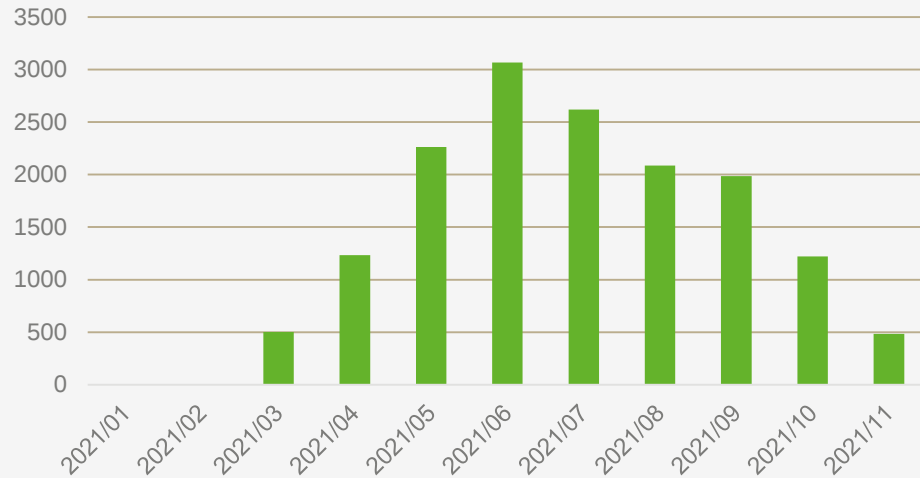


Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert. Daten sind ebenfalls später in der Überwachung ersichtlich. Es war im April eine technische Intervention notwendig um die Verschaltung am Wechselrichtereingang anzupassen.

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

48_4596_Hönigfeld 17a - Produktion in kWh

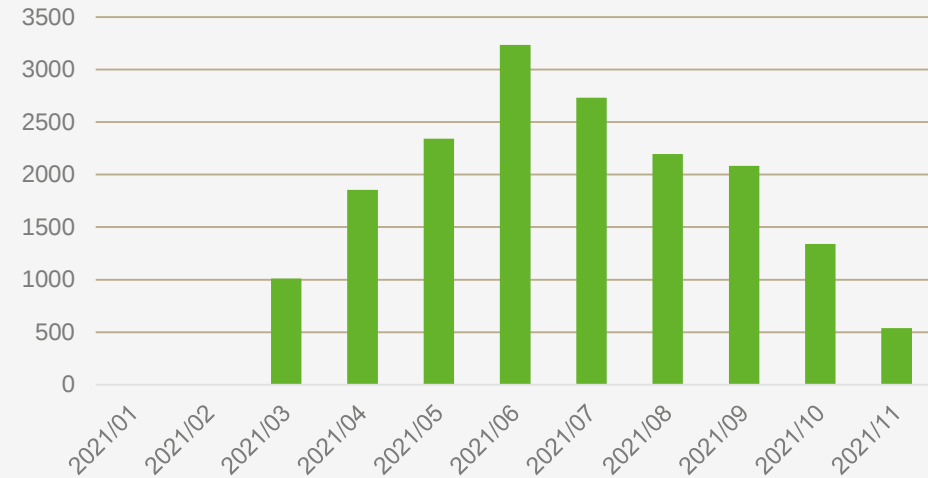


Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Die Internetanbindung ist später erfolgt, daher sind nur seit März Daten verfügbar.

Es waren 3 kleine Interventionen notwendig um die Datenqualität zu verbessern. Die Internetanbindung war im August wegen schlechtem Empfang zeitweise unterbrochen und wurde durch das CCE Serviceteam behoben.

49_4452_Prinzstr 12 - Produktion in kWh

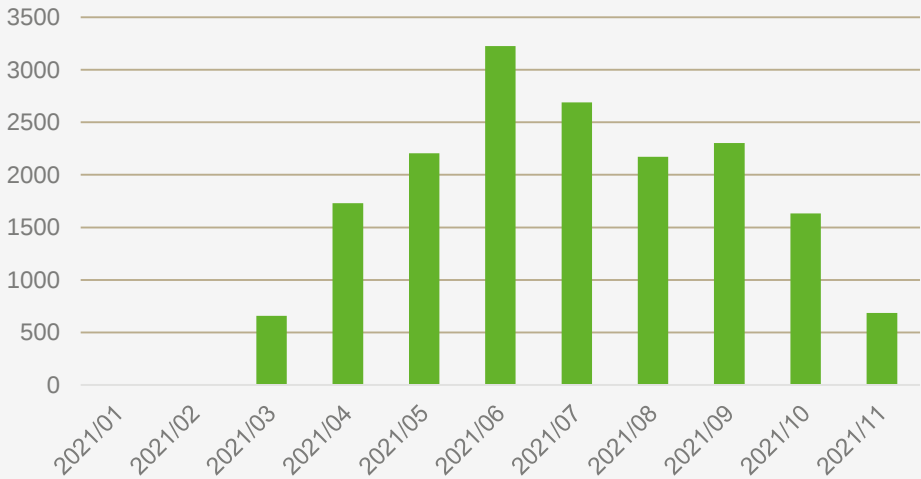


Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert. Daten sind ebenfalls später in der Überwachung ersichtlich. Auch hier war im April eine technische Intervention notwendig um die Verschaltung am Wechselrichtereingang anzupassen.

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

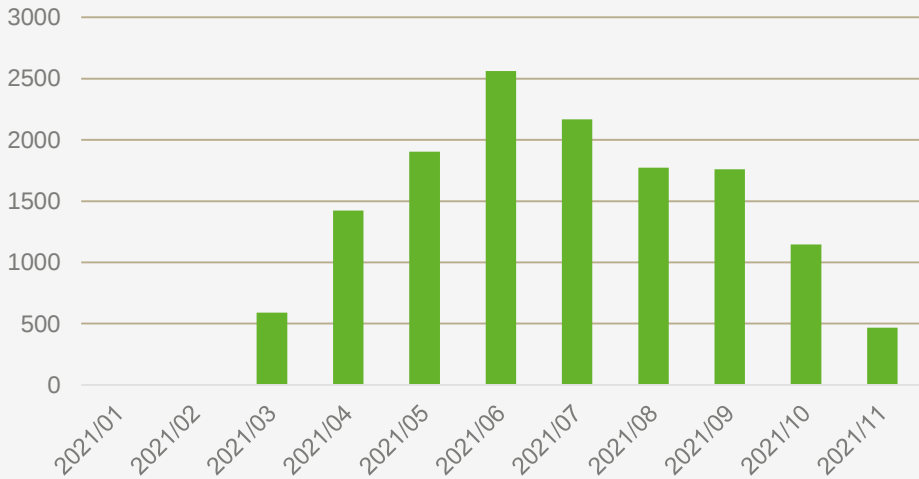
50_4592_Hofwiesenstr 5 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert. Daten sind ebenfalls später in der Überwachung ersichtlich. Auch hier war im April eine technische Intervention notwendig um die Verschaltung am Wechselrichtereingang anzupassen.

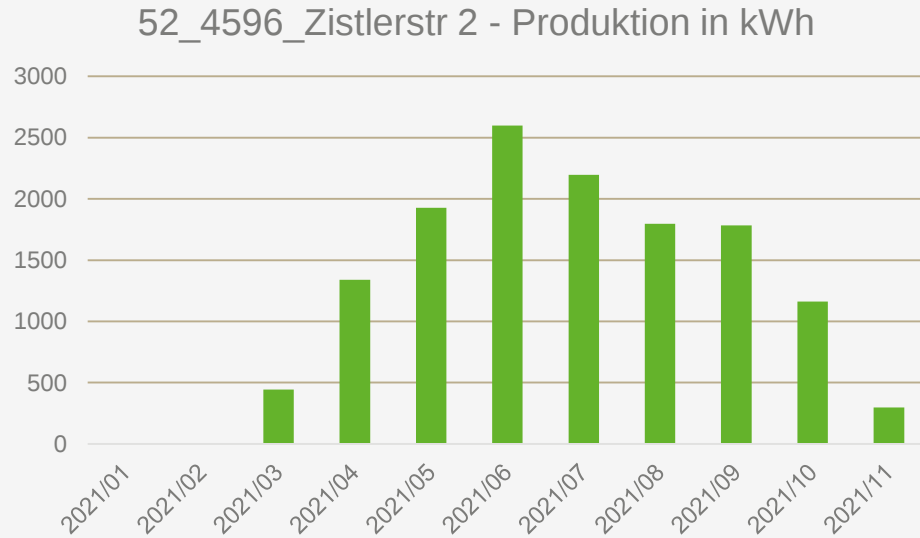
51_4596_Zistlerstr 3 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert. Daten sind ebenfalls später in der Überwachung ersichtlich. Auch hier war im April eine technische Intervention notwendig um die Verschaltung am Wechselrichtereingang anzupassen.

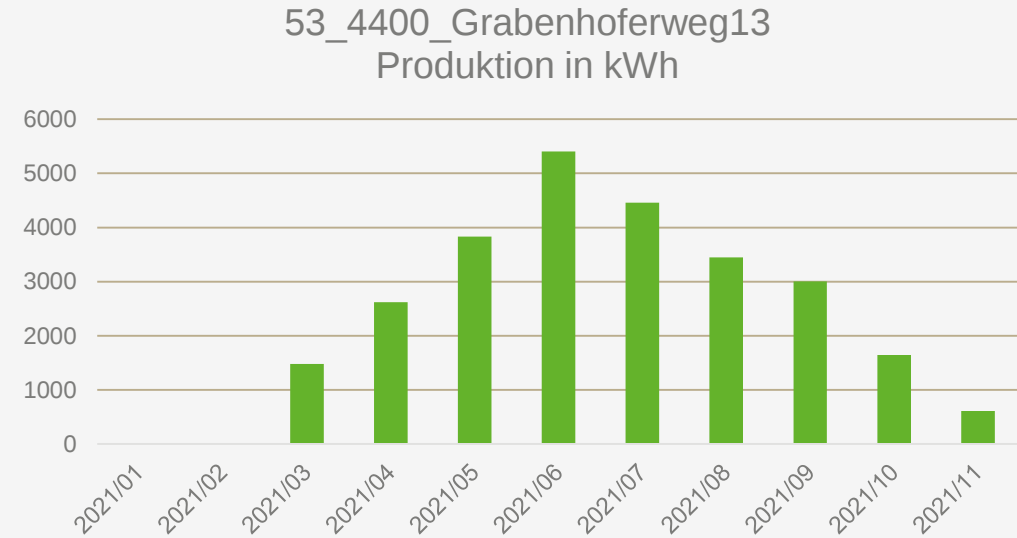
3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Die Internetanbindung ist später erfolgt, daher sind nur seit März Daten verfügbar.

Es waren 2 Interventionen notwendig um die Datenqualität zu verbessern. Die Internetanbindung war im Juni wegen schlechtem Empfang zeitweise unterbrochen und wurde durch das CCE Serviceteam behoben.



Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert. Daten sind ebenfalls später in der Überwachung ersichtlich.

CCE Group GmbH
Klosterstraße 2
A-4451 Garsten, Austria
office@cc-energy.com
T: +43 (0) 50 264-0



CC PV 2 GmbH & Co. KG