

CC PV 2 GmbH & Co. KG

Jahresbericht 2022

Gemeinnützige Steyrer Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft „Styria“ Reg. GenmbH
Gabelsbergerstraße 3 4400 Steyr



INHALTSVERZEICHNIS

1 GESAMTDARSTELLUNG

- 1.1. Beschreibung Anlagenstandorte
- 1.2. Beschreibung Mieter

2 PRODUKTION STROM UND ERLÖSE STYRIA GESAMT

- 2.1. Produktion

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

- 44_4460_Meissenedt 21
- 45_4484_Orchideenstraße 6
- 46_4400_Kegelprielstraße 7
- 47_4400_Kegelprielstraße 5
- 48_4596_Hönigfeld 17a
- 49_4452_Prinzstraße 12
- 50_4592_Hofwiesenstraße 5
- 51_4596_Zistlerstraße 3
- 52_4596_Zistlerstraße 2
- 53_4400_Grabenhoferweg 13



Abb. 1 Anlage Zistlerstraße

1 GESAMTDARSTELLUNG

Mit der Unterzeichnung der Verträge und der Vermietung der Dachflächen der Styria-Mehrparteienhäuser im April 2020 legten die Gemeinnützige Steyrer Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Styria“ reg. GenmbH und die CC PV 2 GmbH & Co. KG den Grundstein für die Zusammenarbeit im Bereich der Nutzung der erneuerbaren Energien.

Bis heute konnten bereits zehn Projekte realisiert und in Betrieb genommen werden.

Im Jahresbericht wird die gesamte Stromproduktion 2022 dargestellt. Die Anlagen haben auch im Jahr 2022 gemäß den Erwartungen produziert, was in den folgenden Grafiken dargestellt wird.

Generell mussten wir bei einigen Anlagen im April wenig Einstrahlung verzeichnen. Daher war die Produktion im April 2022 teilweise weniger als im Vormonat März 2022.



Abb. 2 Anlage Grabenhofenweg



Abb. 3 Anlage Zistlerstraße

1.1 Beschreibung - Anlagenstandorte

Es konnte bereits an zehn Standorten der Styria eine PV-Anlage montiert und in Betrieb genommen werden. Die Verwaltung wurde von der CC PV 2 GmbH & Co KG, das Monitoring von der CCE Solutions GmbH, übernommen.
In Tabelle 1.1 sind die Anlagenadressen mit der Anlagenleistung in kWp und das Datum der Inbetriebnahme ersichtlich. In Summe wurden 174,87 kWp auf den Dächern der Styria installiert.

Anlagenname	Leistung in kWp	Inbetriebnahme
44_4460_Meissenedt 21	19,43	23.03.2020
45_4484_Orchideenstraße 6	13,40	23.03.2020
46_4400_Kegelprielstraße 7	10,72	01.04.2020
47_4400_Kegelprielstraße 5	10,72	01.04.2020
48_4596_Hönigfeld 17a	19,43	02.04.2020
49_4452_Prinzstraße 12	20,10	17.04.2020
50_4592_Hofwiesenstraße 5	19,43	17.04.2020
51_4596_Zistlerstraße 3	14,74	23.04.2020
52_4596_Zistlerstraße 2	14,74	23.04.2020
53_4400_Grabenhoferweg 13	32,16	24.04.2020

Tabelle 1.1



Abb. 4 Anlage Grabenhoferweg

1.2 Beschreibung - Mieter

Es wurde mit der Annahme geplant, dass sich pro Mehrparteienhaus zehn Mieter an der Nutzung des PV-Stromes beteiligen. Das wären in Summe 100 teilnehmende Mieter. Diese Zahlen konnten bis dato nicht erreicht werden. Bis zum jetzigen Zeitpunkt haben sich 11 Mieter beteiligt. Drei Mieter sind aus privaten Gründen wieder ausgeschieden.

Die Abrechnung des verbrauchten PV-Stromes erfolgt monatlich nach dem tatsächlichen Verbrauch. Mit dem Billing-System der Energy Service GmbH werden die Daten in Viertelstundenwerten abgelesen, geprüft und verrechnet. Durch die Änderung des Energiegesetzes kann der Anmeldeprozess für die Mieter ausschließlich über das Web-Portal des Netzdienstleisters durchgeführt werden, was für einige Teilnehmer einen erschwerenden Zugang bedeutet. Es gibt einige Interessenten, die noch einer Beratung bedürfen. Der bürokratische Aufwand der Anmeldung, Abrechnung und des Kundendienstes bedeutet für die CC PV 2 GmbH & Co KG einen erhöhten Bedarf an zeitlichen und personellen Ressourcen.



Abb. 5 Kegelprielstraße



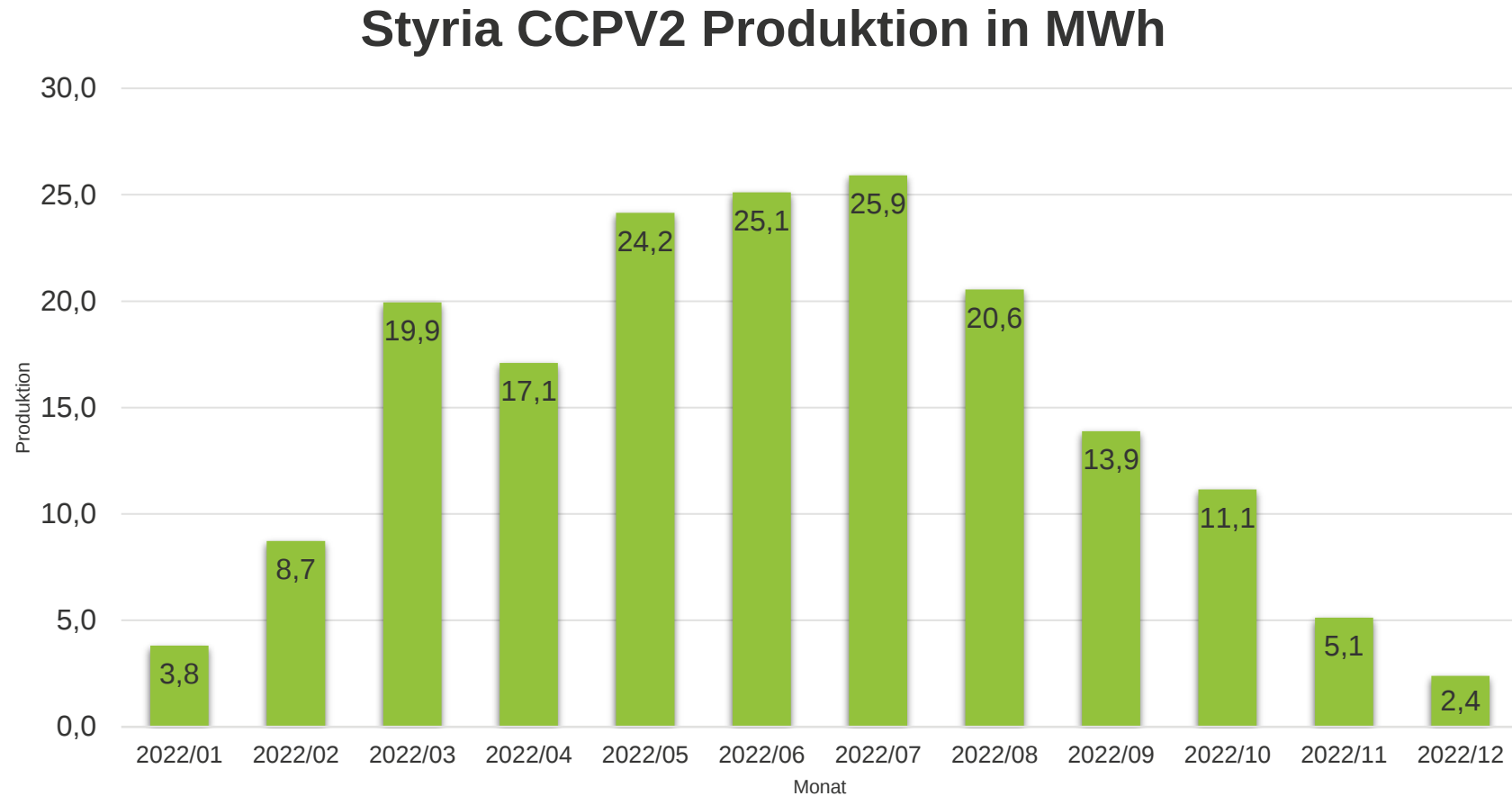
Abb. 6 Zistlerstraße

Anlagenstandort	IBN	geplante teilnehmende Mieter	Teilnehmende Berechtigte
44_4460_Meissenedt 21	23.03.2020	10	1
45_4484_Orchideenstraße 6	23.03.2020	10	1
46_4400_Kegelprielstraße 7	01.04.2020	10	3
47_4400_Kegelprielstraße 5	01.04.2020	10	5
48_4596_Hönigfeld 17a	02.04.2020	10	0
49_4452_Prinzstraße 12	17.04.2020	10	0
50_4592_Hofwiesenstraße 5	17.04.2020	10	0
51_4596_Zistlerstraße 3	23.04.2020	10	0
52_4596_Zistlerstraße 2	23.04.2020	10	0
53_4400_Grabenhoferweg 13	24.04.2020	10	1

Tabelle 1.2 Anlagen mit geplanter Mieterzahl und tatsächlicher Mieterzahl Stand 12/2022

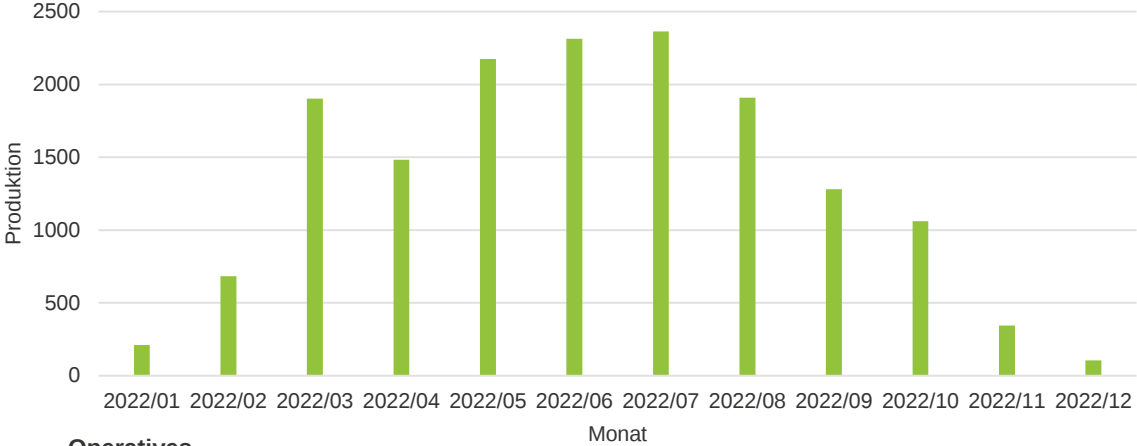
2 PRODUKTION STYRIA GESAMT

2.1 Produktion aller zehn Anlagen im Zeitraum Jänner 2022 bis Dezember 2022 → **177,9 MWh**



3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

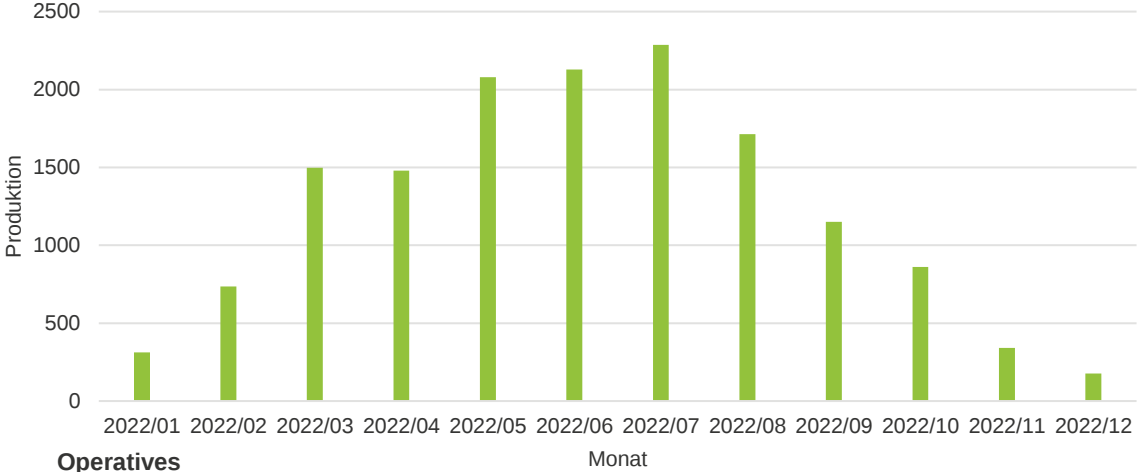
44_4460_Meissenedt21 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert.
Es war im Juli eine Intervention notwendig.

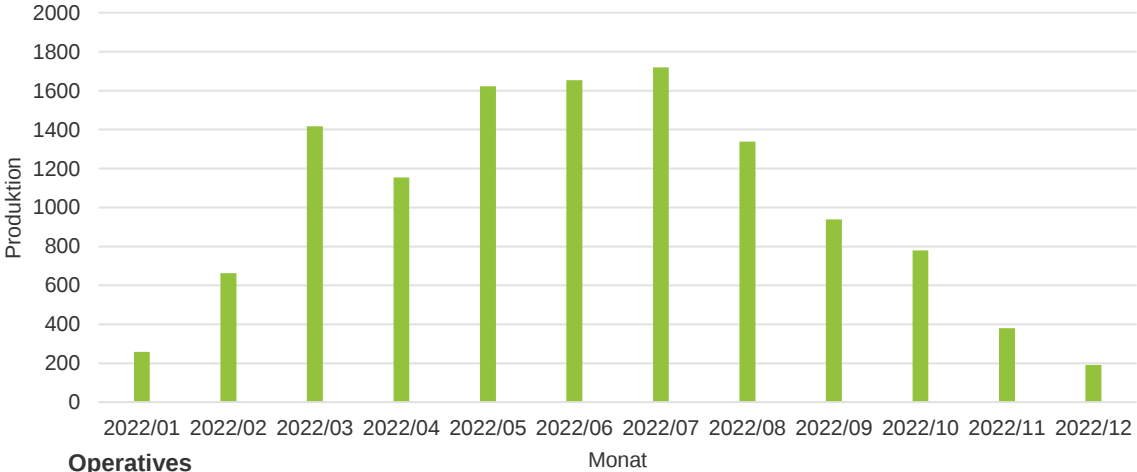
45_4484_Orchideenstr6 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat auch wie erwartet produziert.
Es war keine Intervention notwendig.

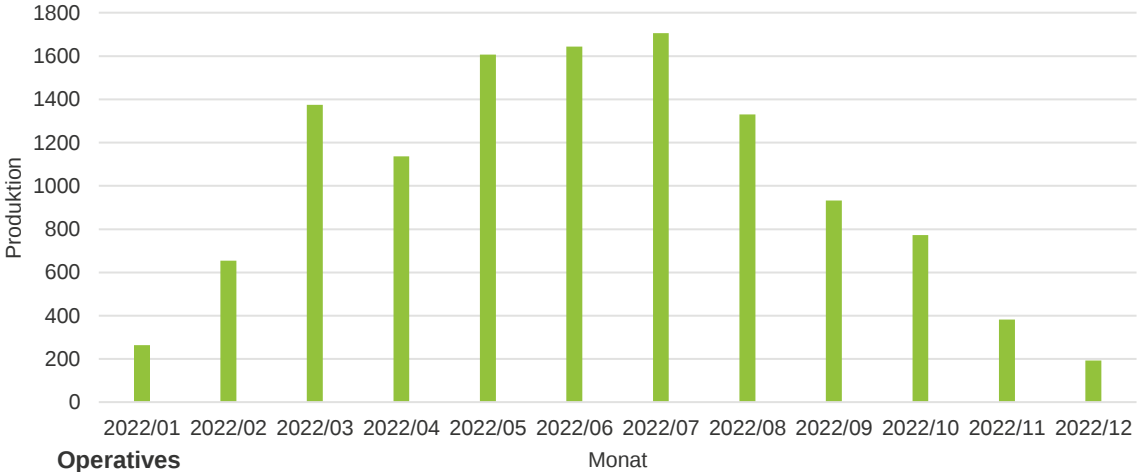
46_4400_Kegelprielstr7 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert.

47_4400_Kegelprielstr5 - Produktion in kWh

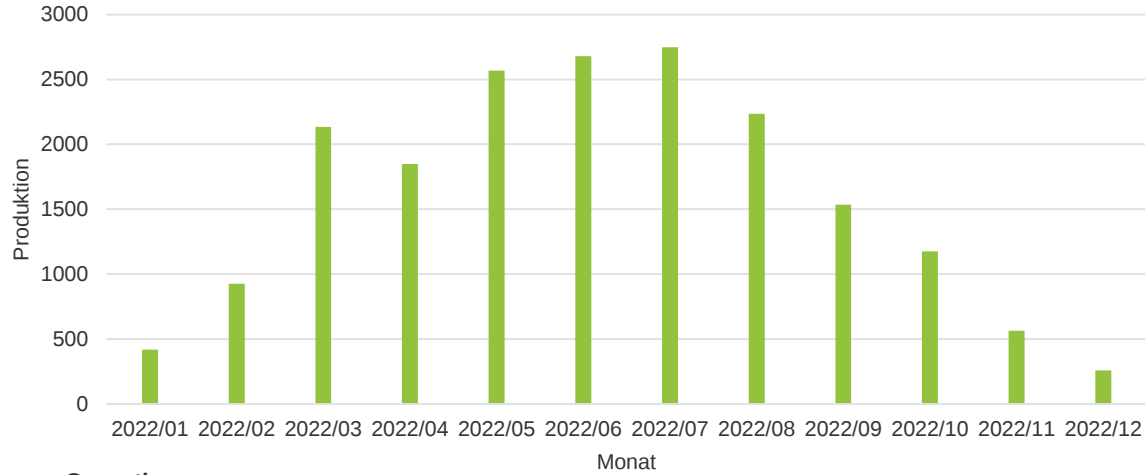


Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Es waren drei Ferninterventionen notwendig.

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

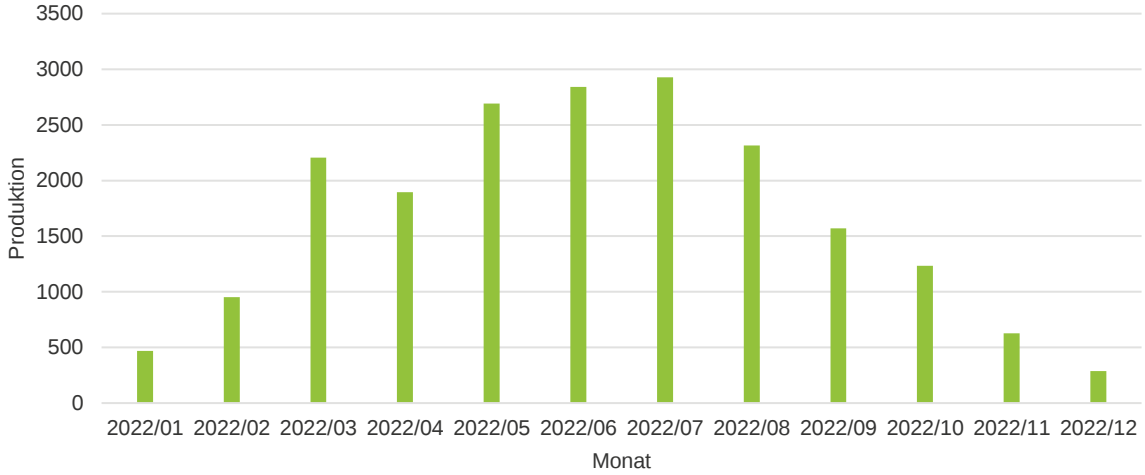
48_4596_Hönigfeld17a - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Es war im Juli eine Interventionen Vorort wegen eines Stromausfalls notwendig.

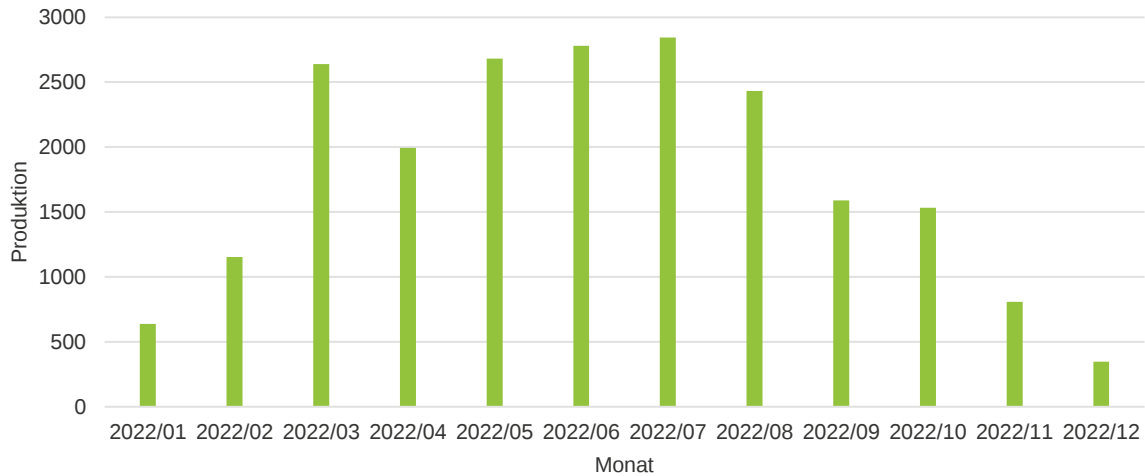
49_4452_Prinzstr12 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert.

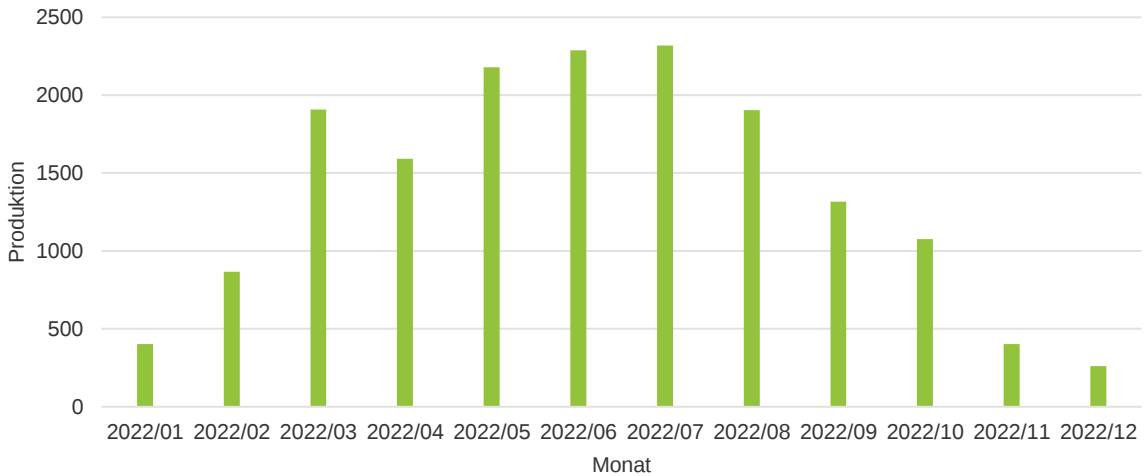
50_4592_Hofwiesenstr5 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Es waren zwei Ferninterventionen notwendig.

51_4596_Zistlerstr3 - Produktion in kWh

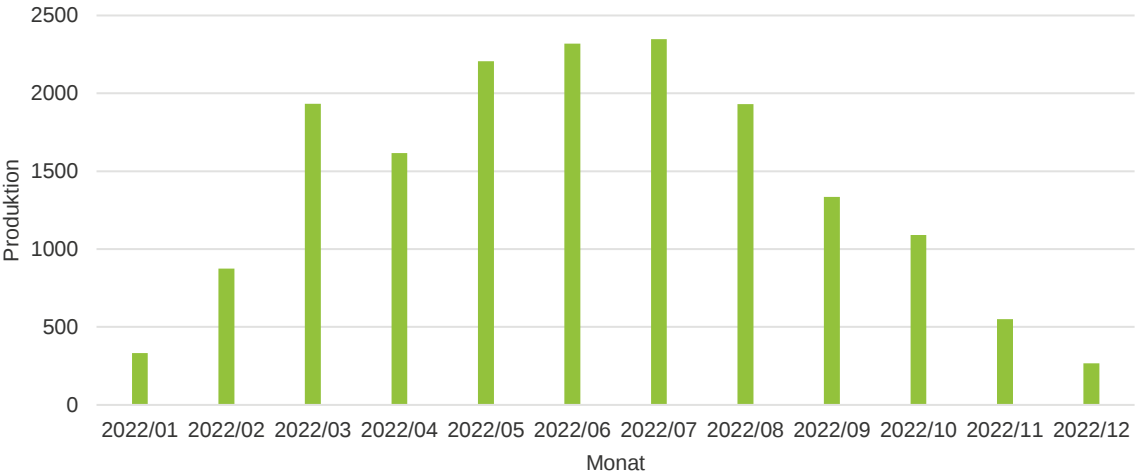


Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Es war eine Fernintervention notwendig.

3 MEHRPARTEIENHÄUSER IM DETAIL

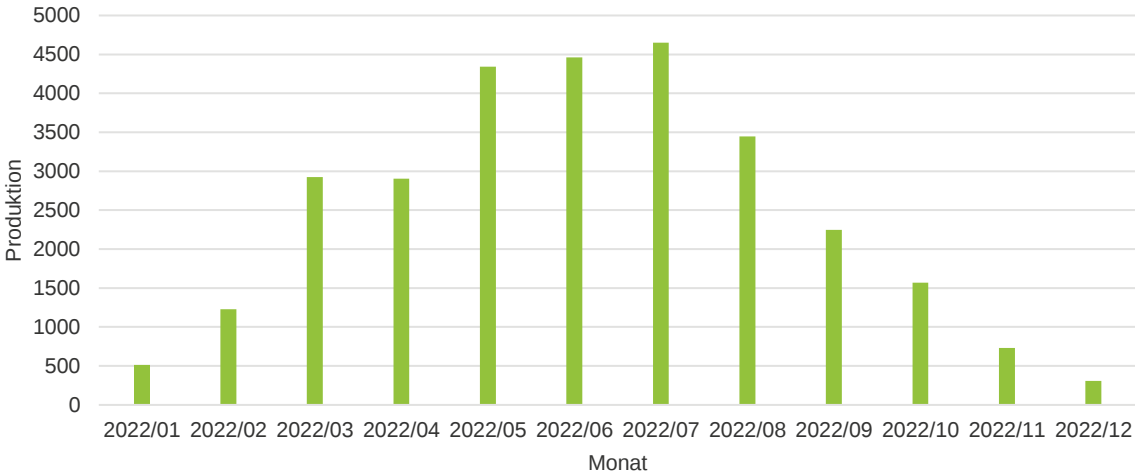
52_4596_Zistlerstr2 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Es waren mehrere Ferninterventionen und Vororteinsätze wegen Verbindungsproblemen notwendig.

53_4400_Grabenhoferweg13 - Produktion in kWh



Operatives

Diese Anlage hat wie erwartet produziert. Die Module wurden im November gereinigt.

CCE Group GmbH
Klosterstraße 2
A-4451 Garsten, Austria
office@cc-energy.com
T: +43 (0) 50 264-0



CC PV 2 GmbH & Co. KG