

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

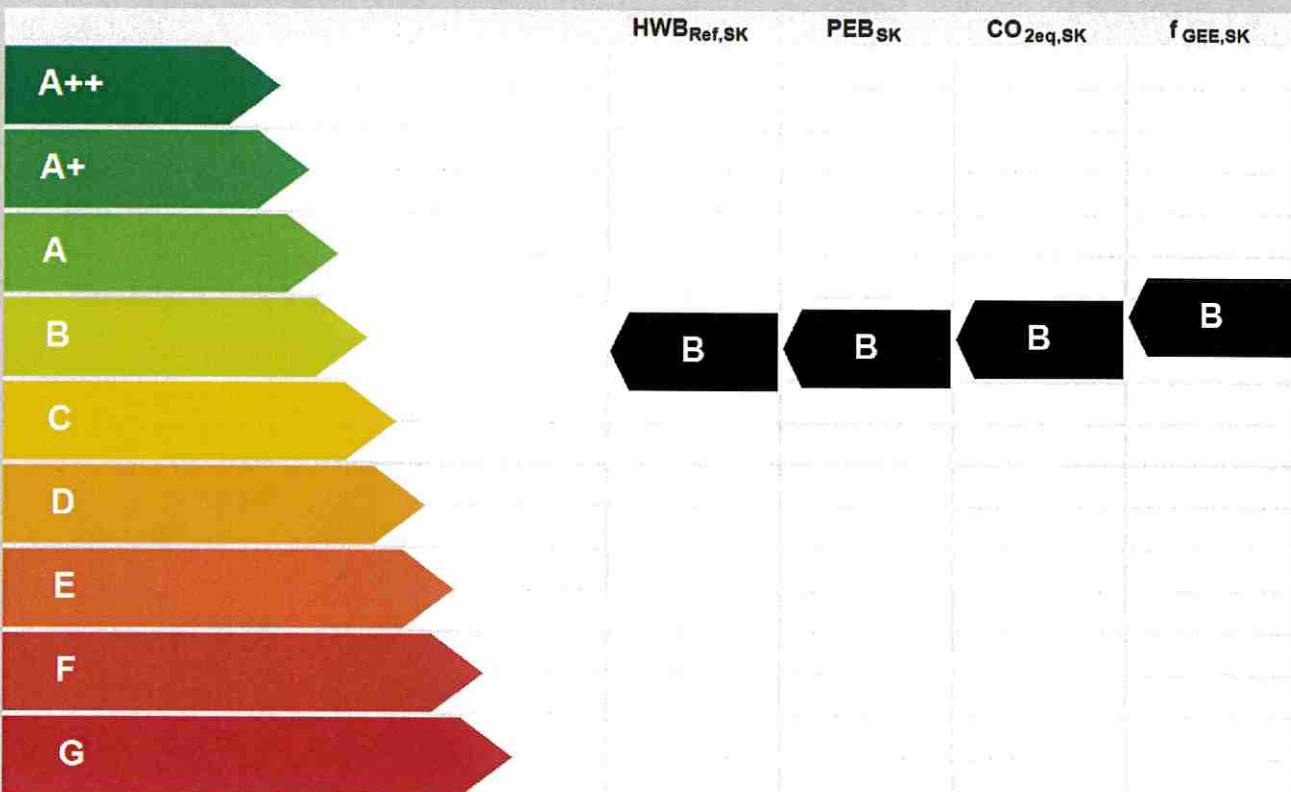
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ecotech**  
Oberösterreich

BEZEICHNUNG	196 Steinbach II
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Ziestlerstraße 2 u. 3
PLZ, Ort	4594 Steinbach
Grundstücksnummer	226/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1977
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Steinbach an der Steyr
KG-Nummer	49015
Seehöhe	370,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,  
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudesstandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ecotech**  
Oberösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

					EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.619,7 m <sup>2</sup>	Heiztage	239 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung	
Bezugsfläche (BF)	1.295,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.688 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>	
Brutto-Volumen (VB)	5.210,1 m <sup>3</sup>	Klimaregion	NF	Photovoltaik	0,0 kWp	
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.450,9 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-15,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh	
Kompaktheit A/V	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.	
charakteristische Länge (lc)	2,13 m	mittlerer U-Wert	0,30 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	Fernwärme	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,81	RH-WB-System (primär)		
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)		
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>					

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB <sub>ref,RK</sub> =	36,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmeverbrauch	HWB <sub>RK</sub> =	36,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieverbrauch	EEB <sub>RK</sub> =	76,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	0,89

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	67.140 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	41,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmeverbrauch	Q <sub>h, SK</sub> =	67.140 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	41,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q <sub>w</sub> =	16.553 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieverbrauch	Q <sub>HEB, SK</sub> =	96.205 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	59,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ,WW</sub> =	1,46
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ,RH</sub> =	1,07
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ,H</sub> =	1,15
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	36.891 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieverbrauch	Q <sub>EEB, SK</sub> =	133.096 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	82,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch	Q <sub>PEB, SK</sub> =	208.369 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	128,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern, SK</sub> =	160.776 kWh/a	PEB <sub>n.ern, SK</sub> =	99,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q <sub>PEBerr, SK</sub> =	47.593 kWh/a	PEB <sub>err, SK</sub> =	29,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	36.146 kg/a	CO2 <sub>SK</sub> =	22,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, SK</sub> =	0,88		
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

25.01.2022

Gültigkeitsdatum

25.01.2032

Geschäftszahl

ErstellerIn

Unterschrift

STYRIA - Gemeinn. Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft

