

## Grünburg III - Whg. Nr. I/1/4 + Gar. 7



### Allgemein:

**Objektnr extern:** 4023/30300  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung()  
**Verfügbar ab:** ab sofort

**Stand vom:** 23.06.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Ort:** 4592 Leonstein  
**Wohnfläche:** 81,00 m<sup>2</sup>

## Preise:

|                              |        |                             |             |
|------------------------------|--------|-----------------------------|-------------|
| <b>Betriebskosten Netto:</b> | 98,51  | <b>Betriebskosten USt.:</b> | 9,85        |
| <b>Gesamtmiete Netto:</b>    | 566,10 | <b>Gesamtmiete USt.:</b>    | 60,47       |
| <b>Gesamtmiete Brutto:</b>   | 626,57 | <b>Gesamtbelastung</b>      | 628,65      |
| <b>Gesamtbelastung USt.:</b> | 72,98  | <b>Netzkosten Netto:</b>    | 62,55       |
| <b>Heizkosten USt.:</b>      | 12,51  | <b>Summe Miete Netto:</b>   | 467,59      |
| <b>ISO Wahrung:</b>         | EUR    | <b>Kaution:</b>             | EUR 2.200,- |
| <b>Stellplatze Garage</b>   | 1      |                             |             |
| <b>Anzahl:</b>               |        |                             |             |

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

|                      |                                   |                     |                |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Name:</b>         | Jurgen Dicketmuller             | <b>Tel durchw.:</b> | 07252/52932-70 |
| <b>Email direkt:</b> | j.dicketmueller@styria-wohnbau.at |                     |                |

## Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnutzigen Wohnbautragers.

## Bilder

Plan 292 I\_1\_4.jpg

