

## Losenstein IX - I/1/5



### Allgemein:

**Objektnr extern:** 4023/76800  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung()  
**Verfügbar ab:** Frühjahr 2023

**Stand vom:** 24.11.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Ort:** 4460 Losenstein  
**Wohnfläche:** 58,84 m<sup>2</sup>

## Preise:

<b>Betriebskosten Netto:</b>	70,49	<b>Betriebskosten USt.:</b>	7,05
<b>Gesamtmiete Netto:</b>	418,46	<b>Gesamtmiete USt.:</b>	41,85
<b>Gesamtmiete Brutto:</b>	460,31	<b>Gesamtbelastung</b>	487,46
<b>Gesamtbelastung USt.:</b>	55,65	<b>Netzkosten Netto:</b>	69,00
<b>Heizkosten USt.:</b>	13,80	<b>Summe Miete Netto:</b>	347,97
<b>Provisionspflichtig:</b>	0,00	<b>ISO Währung:</b>	EUR

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Kerstin Fiala	<b>Tel durchw:</b>	07252/52932-71
<b>Email direkt:</b>	k.fiala@styria-wohnbau.at		

## Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Losenstein Kontakt aufzunehmen!

