

## Losenstein IX - II/2/7



### Allgemein:

**Objektnr extern:** 4023/75800  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung()  
**Verfügbar ab:** Frühjahr 2023

**Stand vom:** 24.11.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Ort:** 4460 Losenstein  
**Wohnfläche:** 74,92 m<sup>2</sup>

## Preise:

<b>Betriebskosten Netto:</b>	89,76	<b>Betriebskosten USt.:</b>	8,98
<b>Gesamtmiete Netto:</b>	532,83	<b>Gesamtmiete USt.:</b>	53,29
<b>Gesamtmiete Brutto:</b>	586,12	<b>Gesamtbelastung</b>	620,83
<b>Gesamtbelastung USt.:</b>	70,89	<b>Netzkosten Netto:</b>	88,00
<b>Heizkosten USt.:</b>	17,60	<b>Summe Miete Netto:</b>	443,07
<b>Provisionspflichtig:</b>	0,00	<b>ISO Währung:</b>	EUR

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Kerstin Fiala	<b>Tel durchw:</b>	07252/52932-71
<b>Email direkt:</b>	k.fiala@styria-wohnbau.at		

## Objektbeschreibung:

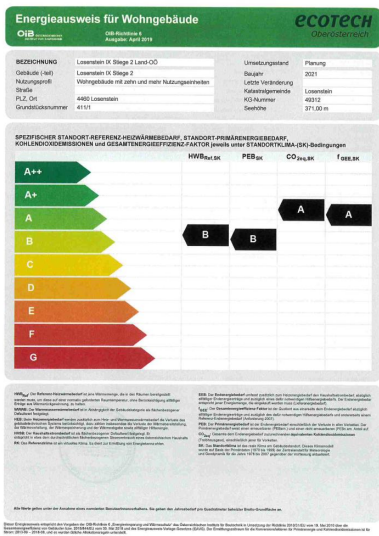
Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Losenstein Kontakt aufzunehmen!

# Bilder

474 Energieausweis St. 2\_1.jpg



474 Energieausweis St. 2\_2.jpg



Plan 474 II\_2\_7.jpg

