

Grein VII - Whg. 3/12

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHE
INSTITUTION FÜR BAUQUALITÄT

OiB-Richtlinie 6
Ausgaben: April 2019

ecotech
Oberösterreich

GEBÄUDEKENDDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.492,8 m ²	Heiztage	201 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.194,2 m ²	Heizgradtage	3.705 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	4.524,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.044,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit AVV	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekt.
charakteristische Länge (lc)	2,21 m	mittlerer U-Wert	0,25 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _h -Wert	17,80	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)			Nachweis über IGEE		
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,sk} =	23,4 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,sk,akt} =	37,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{sk} =	23,4 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{sk} =	61,7 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{ges,sk} =	0,72	entspricht	f _{ges,sk,akt} =	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)				
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{ref,sk} =	42,141 kWh/a	HWB _{sk,sk} =	28,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{sk} =	42,141 kWh/a	HWB _{sk} =	28,2 kWh/m ² a
Warmwasserverbrauch	Q _{ww} =	15,256 kWh/a	WWWB _{sk} =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{he,sk} =	65,052 kWh/a	HEB _{sk} =	43,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ε _{ww,sk} =	1,42
Energieaufwandszahl Raumheizung			ε _{rh,sk} =	1,03
Energieaufwandszahl Heizten			ε _{h,sk} =	1,13
Haushaltsstrombedarf	Q _{st} =	34,000 kWh/a	HHStB _{sk} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{end,sk} =	99,052 kWh/a	EEB _{sk} =	66,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{prim,sk} =	160,166 kWh/a	PEB _{sk} =	107,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{prim,sk,nr} =	69,226 kWh/a	PEB _{sk,nr} =	46,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{prim,sk,er} =	90,940 kWh/a	PEB _{sk,er} =	60,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{co2,sk} =	15,254 kg/a	CO2 _{sk} =	10,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{ges,sk} =	0,71
Photovoltaik-Export	Q _{pvt,sk} =	0 kWh/a	PV _{export,sk} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT		ErstellerIn	STYRIA - Gemeindefreie Wohn- & Siedlungsgenossenschaft
GWR-Zahl			
Ausstellungsdatum	31.05.2021		
Gültigkeitsdatum	31.05.2031	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Allgemein:

Objektnr extern: 4023/75200

Nutzungsart: Wohnen

Objektart: Wohnung()

Verfügbar ab: ab sofort

Stand vom: 24.11.2022

Vermarktungsart: Miete/Pacht

Ort: 4360 Grein

Wohnfläche: 83,00 m²

Berechnet mit ECOTECH Software, Version 3.3.1550. Ein Produkt der BuildDesk Österreich Gesellschaft m.b.H. & Co.KG, Str.: ECT-20190125XXXK307



Preise:

Betriebskosten Netto:	99,46	Betriebskosten USt.:	9,95
Gesamtmiete Netto:	569,34	Gesamtmiete USt.:	56,94
Gesamtmiete Brutto:	626,28	Gesamtbelastung	679,34
Gesamtbelastung USt.:	78,94	Netzkosten Netto:	110,00
Heizkosten USt.:	22,00	Summe Miete Netto:	469,88
Provisionspflichtig:	0,00	ISO Währung:	EUR

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kerstin Fiala	Tel durchw:	07252/52932-71
Email direkt:	k.fiala@styria-wohnbau.at		

Objektbeschreibung:

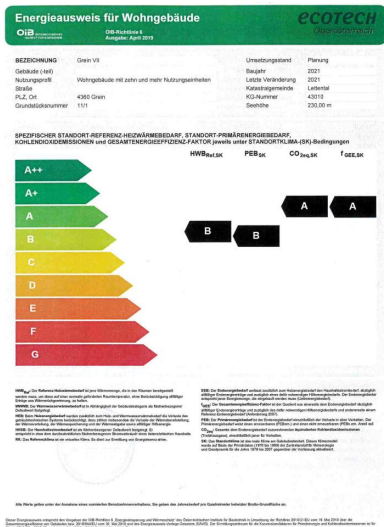
Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Grein Kontakt aufzunehmen!

Bilder

476 Energieausweis.jpg



Grein VII.JPG



Plan 476 3_12.jpg

