

## Grein VII - Whg. 1/7



### Allgemein:

**Objektnr extern:** 4023/74900  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung()  
**Verfügbar ab:** Frühjahr 2023

**Stand vom:** 24.11.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Ort:** 4360 Grein  
**Wohnfläche:** 83,00 m<sup>2</sup>

## Preise:

<b>Betriebskosten Netto:</b>	99,46	<b>Betriebskosten USt.:</b>	9,95
<b>Gesamtmiete Netto:</b>	569,34	<b>Gesamtmiete USt.:</b>	56,94
<b>Gesamtmiete Brutto:</b>	626,28	<b>Gesamtbelastung</b>	679,34
<b>Gesamtbelastung USt.:</b>	78,94	<b>Netzkosten Netto:</b>	110,00
<b>Heizkosten USt.:</b>	22,00	<b>Summe Miete Netto:</b>	469,88
<b>Provisionspflichtig:</b>	0,00	<b>ISO Währung:</b>	EUR

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Kerstin Fiala	<b>Tel durchw:</b>	07252/52932-71
<b>Email direkt:</b>	k.fiala@styria-wohnbau.at		

## Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Grein Kontakt aufzunehmen!

# Bilder

476 Energieausweis (2).jpg

**Energieausweis für Wohngebäude** **ecotech**  
ÖNB-Ausweis 1  
Formular: April 2013

**OBJEKTKENNDATEN**

Stütz-Grundfläche (StG)	1.482,6 m <sup>2</sup>	Höhe	201 d	Art der Lüftung	EA-Akt	K
Baugröße (BF)	1.194,2 m <sup>2</sup>	Höheflächige	3.705 kg	Balkenart		
Stütz-Volumen (VSt)	4.242,0 m <sup>3</sup>	Abmessen	14	Photovoltaik		0,0 kWh
Gebäude-Höhe (H)	2.844,6 m	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Stromspeicher		0,0 kWh
Kernperimeter (Kp)	0,45 km	Stütz-Innentemperatur	22,0 °C	WWS-System (primär)		Stromzweck
Grundriss-Länge (L)	2,21 m	WWS-System (sekundär)	WWS-System (sekundär: 1st)			
Tafel-DF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK-Wert	17,60	RH-WB-System (primär)		Formelname
Tafel-DF	0,0 m <sup>2</sup>	Stärke	schwer	RH-WB-System (sekundär: 1st)		
Tafel-VSt	0,0 m <sup>2</sup>					

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)**

Referenz-Heizbedarft	H <sub>th,ref</sub> = 23,4 kWh/m <sup>2</sup> a	entspricht	H <sub>th,ref,max</sub> = 27,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizbedarft	H <sub>th</sub> = 23,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
Endenergiebedarf	E <sub>th</sub> = 61,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
Endenergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	entspricht	Punkt 5.2.2.1

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizbedarft	Q <sub>th,ref</sub> = 42,141 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th,ref</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizbedarft	Q <sub>th</sub> = 42,141 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>th</sub> = 11,288 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 11,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>th</sub> = 68,052 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 43,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	
Referenz-Heizenergiebedarf	Q <sub>th,ref</sub> = 34,000 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th,ref</sub> = 32,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>th</sub> = 99,052 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 98,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	
Referenz-Heizenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>th,ref</sub> = 160,160 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th,ref</sub> = 157,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>th</sub> = 69,208 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 68,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieeffizienz-Faktor nicht erneuerbar	F <sub>th</sub> = 0,72	
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>th</sub> = 15,294 kg/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> = 102 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamternergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	
Photovoltaik-Ertrag	Q <sub>th</sub> = 0 kWh/m <sup>2</sup> a	P <sub>th</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

**ERSTELLT**

Objekt-Nr.	31.05.2021	Erstellt	ST/RA, G. G. G.
Ausstellungsdatum	31.05.2021	Unterschrift	
Objekt-Nr.	31.05.2021		
Geschäfts-Nr.			

476 Energieausweis.jpg

**Energieausweis für Wohngebäude** **ecotech**  
ÖNB-Ausweis 1  
Formular: April 2013

**BEZEICHNUNG** Green VII

**Objekt-Nr.** 31.05.2021

**Nutzungsprofil** Wohngebäude mit zahlr. und mehr Nutzungseinheiten

**Struktur** 4300 GWh

**PLZ, Ort** 43101

**Grundstücknummer** 111

**Umzugsdatum** Planung

**Struktur** Letzte Veränderung

**Kategorie** Leitort

**KG-Nummer** 43101

**Seehöhe** 230,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZHEIZENERGIEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTERENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKlima-(SK)-Bedingungen**

H <sub>th,ref,SK</sub>	F <sub>th,SK</sub>	CO <sub>2,th,SK</sub>	F <sub>th,SK</sub>
A++			
A+			
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			

**WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizbedarft	Q <sub>th,ref</sub> = 42,141 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th,ref</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizbedarft	Q <sub>th</sub> = 42,141 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>th</sub> = 11,288 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 11,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>th</sub> = 68,052 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 43,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	
Referenz-Heizenergiebedarf	Q <sub>th,ref</sub> = 34,000 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th,ref</sub> = 32,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>th</sub> = 99,052 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 98,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	
Referenz-Heizenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>th,ref</sub> = 160,160 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th,ref</sub> = 157,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>th</sub> = 69,208 kWh/m <sup>2</sup> a	H <sub>th</sub> = 68,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergieeffizienz-Faktor nicht erneuerbar	F <sub>th</sub> = 0,72	
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>th</sub> = 15,294 kg/m <sup>2</sup> a	CO <sub>2</sub> = 102 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamternergieeffizienz-Faktor	F <sub>th</sub> = 0,72	
Photovoltaik-Ertrag	Q <sub>th</sub> = 0 kWh/m <sup>2</sup> a	P <sub>th</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

**ERSTELLT**

Objekt-Nr.	31.05.2021	Erstellt	ST/RA, G. G. G.
Ausstellungsdatum	31.05.2021	Unterschrift	
Objekt-Nr.	31.05.2021		
Geschäfts-Nr.			

Plan 476 1\_7.jpg

