

Grein VII - Whg. 2/10



Allgemein:

Objektnr extern: 4023/74400
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung()
Verfügbar ab: Frühjahr 2023

Stand vom: 24.11.2022
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 4360 Grein
Wohnfläche: 62,90 m²

Preise:

Betriebskosten Netto:	75,38	Betriebskosten USt.:	7,54
Gesamtmiete Netto:	431,47	Gesamtmiete USt.:	43,15
Gesamtmiete Brutto:	474,62	Gesamtbelastung	515,47
Gesamtbelastung USt.:	59,95	Netzkosten Netto:	84,00
Heizkosten USt.:	16,80	Summe Miete Netto:	356,09
Provisionspflichtig:	0,00	ISO Währung:	EUR

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kerstin Fiala	Tel durchw:	07252/52932-71
Email direkt:	k.fiala@styria-wohnbau.at		

Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Grein Kontakt aufzunehmen!

Bilder

476 Energieausweis (2).jpg

Energieausweis für Wohngebäude **ecotech**
ÖNB ÖNB-Richtlinie 1 Finalziele: April 2012

GESÄMMELE DATEN

Stützfläche (Stütz)	1.482,6 m ²	Höhe	201,0	Art der Lüftung	EA-A1c	K
Bauart (BA)	1.194,2 m ²	Höhenlage	3.705 kg	Bauweise	Festbau	
Baujahr (BJ)	1.824,2 m ²	Abmessen	14	Prozentsatz	0,0 kWh	
Gesamte-Höhenfläche (A)	2.044,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Stromverbrauch	0,0 kWh	
Korrigierter AV	0,45 km	Wärmeleitfähigkeit	22,0 °C	WWVB-System (primär)	Stromverbrauch	
Grundrissfläche (G)	2,21 m	Wärmeleitfähigkeit (sekundär)	0,23 W/mK	WWVB-System (sekundär)		
Tafelgröße	0,0 m ²	LEK-Wert	17,00	RH-WB-System (primär)	Formelname	
Tafelart	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär)		
Tafelwert	0,0 m ²					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Wärmebedarf	HWB _{ref} = 23,4 kWh/m ²	entspricht	HWB _{norm} = 27,7 kWh/m ²
Wärmebedarf	HWB _{norm} = 23,4 kWh/m ²		
Endenergiebedarf	EEB _{norm} = 61,7 kWh/m ²		
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 0,72	entspricht	Punkte = 0,72
Endenergieeffizienz-Faktor		entspricht	Punkte 5,2, 3

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Wärmebedarf	Q _{ref} = 42,141 kWh/m ²	HWB _{norm} = 28,3 kWh/m ²
Wärmebedarf	Q _{norm} = 42,141 kWh/m ²	HWB _{norm} = 28,3 kWh/m ²
Wärmebedarf	Q _{norm} = 11,238 kWh/m ²	HWB _{norm} = 11,2 kWh/m ²
Endenergiebedarf	Q _{norm} = 68,052 kWh/m ²	EEB _{norm} = 43,6 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 1,42	
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 1,03	
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 1,13	
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 32,8 kWh/m ²	
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 99,052 kWh/m ²	EEB _{norm} = 68,4 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 160,160 kWh/m ²	EEB _{norm} = 107,3 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 69,208 kWh/m ²	EEB _{norm} = 46,4 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 99,043 kWh/m ²	EEB _{norm} = 63,9 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 15,294 kWh/m ²	EEB _{norm} = 102 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 0 kWh/m ²	EEB _{norm} = 0 kWh/m ²
Endenergieeffizienz-Faktor	EEF _{norm} = 0 kWh/m ²	EEB _{norm} = 0 kWh/m ²

ERSTELLT

ÖNB-Zahl: 31.05.2021
 Ausstellungsdatum: 31.05.2021
 Gültigkeitsdatum: 31.05.2021
 Geschäftszahl:

Erstellt: ESTRA, General Engineering
 Gezeichnet: *[Signature]*

476 Energieausweis.jpg

Energieausweis für Wohngebäude **ecotech**
ÖNB ÖNB-Richtlinie 1 Finalziele: April 2012

BEZEICHNUNG Green VII

Geplantes Jahr 2021
Nutzungszweck Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Struktur Lichte Verleumdung
PLZ, Ort 4300 Graz
Grundstücknummer 111

Umzugsdatum 2021
Letzte Verleumdung 2021
Kategorie Lichte Verleumdung
KG-Nummer 43111
Seitendeckung 230,00 m²

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KÖHLEN-DIMENSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{norm,sk}	PEB _{norm,sk}	CO _{2,sk}	f _{ges,sk}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

Wärme- und Energiebedarf (Referenzklima)

Referenz-Wärmebedarf: HWB_{ref} = 23,4 kWh/m²
 Wärmebedarf: HWB_{norm} = 23,4 kWh/m²
 Endenergiebedarf: EEB_{norm} = 61,7 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 0,72

Wärme- und Energiebedarf (Standortklima)

Referenz-Wärmebedarf: Q_{ref} = 42,141 kWh/m²
 Wärmebedarf: Q_{norm} = 42,141 kWh/m²
 Wärmebedarf: Q_{norm} = 11,238 kWh/m²
 Endenergiebedarf: Q_{norm} = 68,052 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 1,42
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 1,03
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 1,13
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 32,8 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 99,052 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 160,160 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 69,208 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 99,043 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 15,294 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 0 kWh/m²
 Endenergieeffizienz-Faktor: EEF_{norm} = 0 kWh/m²

ERSTELLT

ÖNB-Zahl: 31.05.2021
 Ausstellungsdatum: 31.05.2021
 Gültigkeitsdatum: 31.05.2021
 Geschäftszahl:

Erstellt: ESTRA, General Engineering
 Gezeichnet: *[Signature]*

Plan 476 2_10.jpg

