

Grein VII - Whg. 2/9



Allgemein:

Objektnr extern: 4023/74300
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung()
Verfügbar ab: Frühjahr 2023

Stand vom: 24.11.2022
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 4360 Grein
Wohnfläche: 62,64 m²

Preise:

Betriebskosten Netto:	75,06	Betriebskosten USt.:	7,51
Gesamtmiete Netto:	429,67	Gesamtmiete USt.:	42,97
Gesamtmiete Brutto:	472,64	Gesamtbelastung	513,67
Gesamtbelastung USt.:	59,77	Netzkosten Netto:	84,00
Heizkosten USt.:	16,80	Summe Miete Netto:	354,61
Provisionspflichtig:	0,00	ISO Währung:	EUR

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kerstin Fiala	Tel durchw:	07252/52932-71
Email direkt:	k.fiala@styria-wohnbau.at		

Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Grein Kontakt aufzunehmen!

Bilder

476 Energieausweis (2).jpg

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖB-Nr. 0100001
Fassung: April 2013

OBJEKTKENNDATEN			
Stütz-Grundfläche (StG)	1.482,6 m ²	Höhe	201,0
Baujahr (BJ)	1.194,2	Höchstlage	3.705 kg
Baujahr (Bj)	1.194,2	Abmessen	14
Baujahr (Bj)	1.194,2	Prozentsatz	0,0
Baujahr (Bj)	1.194,2	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C
Baujahr (Bj)	1.194,2	Norm-Außentemperatur	32,0 °C
Baujahr (Bj)	1.194,2	WWB-System (primär)	WWB-System (sekundär: 0/1)
Baujahr (Bj)	1.194,2	LEK-Wert	17,60
Baujahr (Bj)	1.194,2	schwer	RH-WB-System (sekundär: 0/1)

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)		Nachweis über RSEE	
Referenz-Heizwärmebedarf	H _{th,ref} = 23,4 kWh/m ² a	entspricht	H _{th,ref,max} = 27,7 kWh/m ² a
Referenz-Endenergiebedarf	E _{th,ref} = 23,4 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	E _{th} = 61,7 kWh/m ² a		
Gesamternergieeffizienz-Faktor	E _{th,ref} = 0,72	entspricht	Punkte = 0,73
Endenergiebedarf		entspricht	Punkte = 2,1

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)			
Heizwärmebedarf	Q _{th} = 42,141 kWh/m ² a	H _{th,sk} = 28,3 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	Q _{th} = 42,141 kWh/m ² a	H _{th,sk} = 28,3 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	Q _{th} = 11,288 kWh/m ² a	H _{th,sk} = 11,2 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	Q _{th} = 68,052 kWh/m ² a	H _{th,sk} = 43,6 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 1,42	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 1,03	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 1,13	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 32,8 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 68,4 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 107,3 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 48,4 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 63,9 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 102 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 0,71	
Endenergiebedarf		E _{th,sk} = 0,0 kWh/m ² a	

ERSTELLT

OIB-Zahl	31.05.2021	31.05.2021
Ausstellungsdatum	31.05.2021	31.05.2021
Umschlagdatum	31.05.2021	
Geschäftszeit		

476 Energieausweis.jpg

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖB-Nr. 0100001
Fassung: April 2013

BEZEICHNUNG	Green VII	Umzugsstand	Planung
Gebäude-Nr.		Baujahr	2021
Nutzungsart	Wohngebäude mit zahlr. und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2021
Struktur		Kategorie	Leibniz
PLZ, Ort	4300 Gelnhausen	KG-Nr.	43010
Grundstücknummer	111	Seehöhe	220,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZHEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KÖHLENDEMESSER UND GESAMTERENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLEIMA-SK-Bedingungen

	H _{th,sk}	PEB _{sk}	CO _{2,sk}
A++	A	B	A
A+	A	B	A
A	A	B	A
B	A	B	A
C	A	B	A
D	A	B	A
E	A	B	A
F	A	B	A
G	A	B	A

WICHTIG: Die Heizwärmebedarfswerte sind nur für die Referenzklima- und Standortklima-Bedingungen gültig. Die Heizwärmebedarfswerte sind nicht für die Standortklima-Bedingungen gültig. Die Heizwärmebedarfswerte sind nicht für die Standortklima-Bedingungen gültig. Die Heizwärmebedarfswerte sind nicht für die Standortklima-Bedingungen gültig.

Plan 476 2_9.jpg

3/3