

## Grein VII - Whg. 1/6



### Allgemein:

**Objektnr extern:** 4023/74200  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung()  
**Verfügbar ab:** Frühjahr 2023

**Stand vom:** 24.11.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Ort:** 4360 Grein  
**Wohnfläche:** 62,64 m<sup>2</sup>

## Preise:

<b>Betriebskosten Netto:</b>	75,38	<b>Betriebskosten USt.:</b>	7,54
<b>Gesamtmiete Netto:</b>	431,47	<b>Gesamtmiete USt.:</b>	43,15
<b>Gesamtmiete Brutto:</b>	474,62	<b>Gesamtbelastung</b>	514,47
<b>Gesamtbelastung USt.:</b>	59,75	<b>Netzkosten Netto:</b>	83,00
<b>Heizkosten USt.:</b>	16,60	<b>Summe Miete Netto:</b>	356,09
<b>Provisionspflichtig:</b>	0,00	<b>ISO Währung:</b>	EUR

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Kerstin Fiala	<b>Tel durchw:</b>	07252/52932-71
<b>Email direkt:</b>	k.fiala@styria-wohnbau.at		

## Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung bitte mit der Gemeinde Grein Kontakt aufzunehmen!

