

## Niederthalheim I - Whg. I/3/9



### Allgemein:

**Objektnr extern:** 4023/72700  
**Nutzungsart:** Wohnen  
**Objektart:** Wohnung()  
**Verfügbar ab:** Frühjahr 2023

**Stand vom:** 24.11.2022  
**Vermarktungsart:** Miete/Pacht  
**Ort:** 4692 Niederthalheim  
**Wohnfläche:** 77,73 m<sup>2</sup>

## Preise:

<b>Betriebskosten Netto:</b>	102,82	<b>Betriebskosten USt.:</b>	10,28
<b>Gesamtmiete Netto:</b>	580,77	<b>Gesamtmiete USt.:</b>	58,08
<b>Gesamtmiete Brutto:</b>	638,85	<b>Gesamtbelastung</b>	695,77
<b>Gesamtbelastung USt.:</b>	81,08	<b>Netzkosten Netto:</b>	115,00
<b>Heizkosten USt.:</b>	23,00	<b>Summe Miete Netto:</b>	477,95
<b>Provisionspflichtig:</b>	0,00	<b>ISO Währung:</b>	EUR
<b>Kaution:</b>	EUR 3.160,--		

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Kerstin Fiala	<b>Tel durchw:</b>	07252/52932-71
<b>Email direkt:</b>	k.fiala@styria-wohnbau.at		

## Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnutzigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geforderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer forderungswurigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung ersuchen wir Sie, mit der Gemeinde Niederthalheim Kontakt aufzunehmen!

Weitere Infos bei Styria 07252/52932-71 Frau Fiala!

