

Niederthalheim I - Whg. II/2/8



Allgemein:

Objektnr extern: 4023/72600
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung()
Verfügbar ab: Frühjahr 2023

Stand vom: 24.11.2022
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 4692 Niederthalheim
Wohnfläche: 77,73 m²

Preise:

Betriebskosten Netto:	93,15	Betriebskosten USt.:	9,32
Gesamtmiete Netto:	525,60	Gesamtmiete USt.:	52,57
Gesamtmiete Brutto:	578,17	Gesamtbelastung	629,60
Gesamtbelastung USt.:	73,37	Netzkosten Netto:	104,00
Heizkosten USt.:	20,80	Summe Miete Netto:	432,45
Provisionspflichtig:	0,00	ISO Währung:	EUR
Kaution:	EUR 2.870,--		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kerstin Fiala	Tel durchw:	07252/52932-71
Email direkt:	k.fiala@styria-wohnbau.at		

Objektbeschreibung:

Unbefristeter Mietvertrag mit kostendeckender Mietkalkulation eines gemeinnützigen Wohnbautragers.

Da es sich um eine vom Land O geförderte Wohnung handelt, müssen die Bewerber die Bedingungen einer förderungswürdigen Person erfüllen.

Bzgl. Bewerbung ersuchen wir Sie, mit der Gemeinde Niederthalheim Kontakt aufzunehmen!

Weitere Infos bei Styria 07252/52932-71 Frau Fiala!

Bilder

477 Energieausweis St. 1.jpg

Energieausweis für Wohngebäude

Objekt Niederfahren 1 Stage 1 Land-OO-V09-202
Ort Niederfahren 1
Postleitzahl 40398

SEIZONUNG Niederfahren 1 Stage 1 Land-OO-V09-202
Objekt (V09)
Nutzungsart Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Strasse
PLZ, Ort 40398 Niederfahren
Grundstücknummer 4398

Umsatzgegenstand Planung
Belegnr. 2021
Letzte Veränderung
Katastralgemeinschaft Niederfahren
KG-Nummer 53336
Seitenhöhe 409,00 m

Spezifischer Standort REFERENZWÄRMEDARF, STANDBORT-FRIERÄUMERDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDBORTKLIMA (SA) Bedingungen

	HWB _{SA,EX}	PEB _{EX}	CO _{2,EX}	F _{SA,EX}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{SA,EX} 69,73 kWh/(m²a)
PEB_{EX} 10,0 kWh/(m²a)
CO_{2,EX} 1,81 t/(m²a)
F_{SA,EX} 0,00 kWh/(m²a)

Wohnung 06 69,73 m²
Freifläche 8,00 m²
Gesamt 77,73 m²

Wohnung 07
Freifläche
Gesamt

ECOTECH
QUALIFIZIERT

Wohnung 06 69,73 m²
Freifläche 8,00 m²
Gesamt 77,73 m²

Wohnung 07
Freifläche
Gesamt

Plan 477 II_2_8.jpg

Flächenverhältnisse sind vor Ort zu überprüfen!
 Planmaße sind Rohbaumaße (ohne Innenputz)

Wohnung 06 69,73 m²	Wohnung 07
Freifläche 8,00 m²	Freifläche
Gesamt 77,73 m²	Gesamt